Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine” br. 68/18 i 110/18) i članka 19., točke 1. Statuta Općine Negoslavci (“Službeni vjesnik” VSŽ br. 12/18) Općinsko vijeće Općine Negoslavci na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana 19.02.2019. godine donosi

**ODLUKU**

**o komunalnom doprinosu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se pitanja u vezi komunalnog doprinosa na području Općine Negoslavci kao javnog davanja koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture kao i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

**Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Negoslavci i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom nije propisano drugačije.

**Članak 3.**

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Negoslavci koji se koristi za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili na kojoj se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je pisanim ugovorom na njega prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 4.**

Visina komunalnog doprinosa obračunava se ovisno o:

1. o građevnoj zoni unutar koje se nalazi građevna čestica na kojoj se gradi građevina,
2. obujmu objekta, odnosno po m3 građevine koja se gradi na građevnoj čestici,
3. činjenici da li se radi o izgradnji na građevnoj čestici ili dogradnji, odnosno nadogradnji objekta.

**Članak 5.**

Područje zona u Općini Negoslavci utvrđuje se kako slijedi.

I. građevna zona obuhvaća:

* ul. Vukovarska do ul. Oslobođenja i Milorada Šerbića,
* ul. Braće Nerandžića do grobljanskog puta,
* ul. Petrovačka do Partizanske (grobljanskog puta),
* ul. Željeznička do puta (kućni br. 19/20).

II. građevna zona obuhvaća:

* ul. Vukovarska – nastavak od Milorada Šerbića i Oslobođenja, do kuć. br 93/98,
* ul. Braće Nerandžića – nastavak od grobljanskog puta do kraja ulice,
* ul. Petrovačka – nastavak,
* ul. Željeznička – nastavak,
* ul. Oslobođenja,
* ul. Milorada Šerbića.

III. građevna zona obuhvaća:

* ul. Vukovarska od kuć. br. 95/100 do kraja,
* ul. Starca Vujadina,
* ul. Radnička,
* ul. Partizanska.

**Članak 6.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom odnosno po m3 građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog dorpinosa.

**Članak 7.**

Vlasnici građevne čestice odnosno investitori obveznici su plaćanja komunalnog doprinosa u skladu sa slijedećim kriterijima:

1. fizičke osobe, vlasnici građevne čestice, odnosno investitori I. građevne zone plaćaju komunalni doprinos u iznosu od 2,00 kn po m3 građevine,
2. fizičke osobe, vlasnici građevne čestice, odnosno investitori II. građevne zone plaćaju komunalni doprinos u iznosu od 1,50 kn po m3 građevine,
3. fizičke osobe vlasnici građevne čestice, odnosno investitori III. građevne zone plaćaju komunalni doprinos u iznosu od 1,00 kn po m3 građevine,
4. fizičke ili pravne osobe vlasnici građevne čestice odnosno investitori građevine namijenjene obavljanju proizvodne, obrtničke ili bilo koje druge registrirane djelatnosti plaćaju komunalni doprinos u iznosu od 1,00 kn po m3 građevine koja se gradi na građevnoj čestici,
5. fizičke i pravne osobe vlasnici odnosno investitori na građevnoj čestici, za izgradnju stočnih farmi i garaža obveznici su plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju u visini od 1,00 kn po m3 građevine,
6. fizičke i pravne osobe vlasnici odnosno investitori na građevnoj čestici, za izgradnju pomoćnih zgrada poljoprivredne namjene i sličnih građevina obveznici su plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju u visini od 1,00 kn po m3.

**Članak 8.**

Komunalni doprinos obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

**Članak 9.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Negoslavci.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

**Članak 10.**

Komunalni doprinos uplaćuje se u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Negoslavci.

Protiv Rješenja o komunalnom doprinosu može se u roku od 15 dana podnijeti žalba upravnom tijelu VSŽ nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

**Članak 11.**

Općina Negoslavci ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

**Članak 12.**

Općinski načelnik Općine Negoslavci Odlukom može osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, djelomično ili u cijelosti, obveznike u slijedećim slučajevima:

1. kod izgradnje, dogradnje ili nadogradnje škole, vrtića, sportskih, vjerskih objekata,
2. kod izgradnje, dogradnje ili nadogradnje građevine radi otklanjanja posljedica više sile,
3. kod izgradnje, dogradnje ili nadogradnje na građevini koja služi obavljanju registrirane djelatnosti u slučajevima proširenja kapaciteta u smislu unapređenja gospodarskog razvoja Općine te upošljavanja novih uposlenika,
4. kod izgradnje, dogradnje ili nadogradnje građevine od šireg društvenog interesa,
5. kod izgradnje, dogradnje ili nadogradnje građevine od izuzetnog značaja za gospodarski razvoj Općine,
6. u drugim opravdanim slučajevima.

**Članak 13.**

Oslobađanje obveznika komunalnog doprinosa iz točke 4. prethodnog članka vrši se u cilju poticanja i stimuliranja rada poduzetnika i obrtnika te unapređenja gospodarskog stanja Općine.

U slučaju oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa (djelomičnog ili u cijelosti) iznos sredstava namirit će se iz vlastitih prihoda Općine – poreza.

**Članak 14.**

Rješenje o oslobađanju obveznika plaćanja komunalnog doprinosa na temelju podnesenog Zahtjeva donosi Općinski načelnik.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka može se podnijeti žalba Općinskom vijeću u roku od 8 dana od dana prijema.

**Članak 15.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalnog doprinosa Općine Negoslavci (“Službeni vjesnik” VSŽ br. 4/00) i Izmjene i dopune Odluke o visini komunalnog doprinosa (“Službeni vjesnik” VSŽ br. 05/00, 03/05, 05/07 i 03/11).

**Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana donošenja i objavit će se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

**Predsjednik Općinskog vijeća:**

Miodrag Mišanović

**OPĆINA NEGOSLAVCI**

**Općinsko vijeće**

**KLASA:** 363-03/19-01/02

**URBROJ:** 2196/06-02-19-01

**Negoslavci,** 19.02.2019. godine