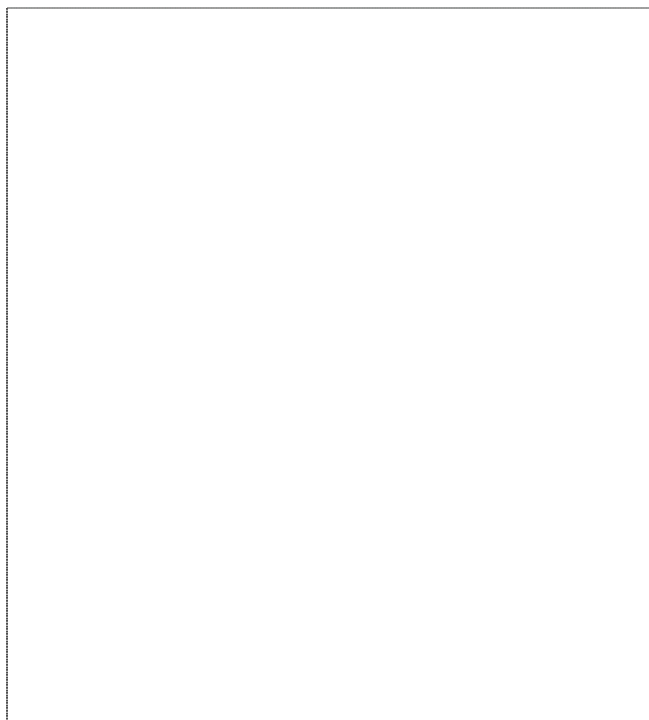


Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NEGOSLAVCI**

Osijek, listopad 2006.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nositelj izrade plana:     | VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA NEGOSLAVCI                                                                                                                                                                                                     |
| Plan izradio:              | ZAVOD ZA PROSTORNO<br>PLANIRANJE d.d.<br>Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a                                                                                                                                                                              |
| Naziv prostornog<br>plana: | <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA<br/>OPĆINE NEGOSLAVCI</b>                                                                                                                                                                                                   |
| Direktor:                  | <hr/><br>Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.                                                                                                                                                                                                                |
| Koordinator plana:         | Marta Paunović, dipl. ecc.                                                                                                                                                                                                                             |
| Stručni tim:               | Zvonimir Tucaković,dipl.ing.arh.<br>Marta Paunović,dipl.ecc.<br>Vlado Sudar, dipl.ing. građ.<br>Ivica Bugarić,dipl.ing.građ.<br>Stjepan Stakor, dipl.ing. kult. tehn.<br>Mirko Strahinić, dipl.ing. stroj.<br>Ljubica Majcan- Korkutović, dipl turizm. |
| Tehnička obrada:           | Tehničari:<br>Asmir Bašić,građ.tehn.vis.<br>Tomislav Fiala,građ.tehn.vis.                                                                                                                                                                              |
| Datum izrade:              | Listopad 2006. godine                                                                                                                                                                                                                                  |

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suradnja u izradi plana : | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije</li> <li>2. Državna geodetska uprava-Područni ured za katastar Vukovar</li> <li>3. Ministarstvo kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel Osijek</li> <li>4. Ministarstvo obrane-Uprava za materijalne resurse-Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb</li> <li>5. Hrvatske ceste,d.o.o., Zagreb</li> <li>6. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci</li> <li>7. Hrvatske željeznice, Zagreb</li> <li>8. HP-Hrvatska pošta,d.d., Zagreb <ul style="list-style-type: none"> <li>- Područna uprava Slavonija, Osijek</li> </ul> </li> <li>9. HT-Hrvatske komunikacije,d.d., Zagreb <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regija 4-Istok, Osijek</li> </ul> </li> <li>10.VIPNET,d.o.o.</li> <li>11.T-Mobile Hrvatska,d.o.o., Zagreb <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sektor za planiranje i razvoj</li> </ul> </li> <li>12.HEP-Distribucija,d.o.o. Zagreb <ul style="list-style-type: none"> <li>DP "Elektra" Vinkovci</li> </ul> </li> <li>13.HEP-Prijenos,d.o.o., Zagreb <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prijenosno područje Osijek</li> </ul> </li> <li>14.Hrvatske vode, Zagreb <ul style="list-style-type: none"> <li>- VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek</li> </ul> </li> <li>15.Prvo plinarsko društvo,d.o.o., Vukovar</li> <li>16.Vodovod grada Vukovara, Vukovar</li> <li>17.Hrvatske šume, Zagreb,d.o.o. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uprava šuma-Podružnica Vinkovci</li> </ul> </li> <li>18.Općina Negoslavci</li> </ol> |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>S A D R Ž A J</b>                                                                                      | <b>Stranica</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 0. Opći dio                                                                                               | 1-19            |
| 1. Naslovna stranica                                                                                      | 1               |
| 2. Potpisni list                                                                                          | 3               |
| 3. Suradnja i konzultacije                                                                                | 4               |
| 4. Sadržaj                                                                                                | 5               |
| 5. Izvod iz sudskog registra                                                                              | 14-16           |
| 6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva                                            | 17              |
| 7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu | 18-19           |
| 8. Suglasnosti i mišljenja propisana zakonima i propisima                                                 |                 |

## **I OBRAZLOŽENJE**

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>1. POLAZIŠTA</b>                                                                                              | 20 |
| <b>1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA<br/>OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE<br/>ŽUPANIJE I DRŽAVE</b> | 20 |
| <b>1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru</b>                                                                 | 20 |
| <b>1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj</b>                                                                 | 20 |
| <b>1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost</b>                                                              | 20 |
| <b>1.1.1.3. Naselja i građevinska područja</b>                                                                   | 22 |
| a) Naselja                                                                                                       | 22 |
| b) Građevinska područja                                                                                          | 22 |
| <b>1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora</b>                                                           | 22 |
| <b>1.1.1.5. Prirodna obilježja</b>                                                                               | 23 |
| a) Reljef                                                                                                        | 23 |
| b) Klima                                                                                                         | 24 |
| c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja                                                                          | 26 |
| d) Pedološka i biovegetacijska obilježja                                                                         | 27 |
| e) Geološka i tektonska obilježja                                                                                | 28 |
| <b>1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra</b>                                                      | 29 |
| a) Zaštićeni dijelovi prirode                                                                                    | 29 |
| b) Kulturna dobra                                                                                                | 29 |
| <b>1.1.1.7. Osobitosti krajobraza</b>                                                                            | 29 |
| <b>1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke</b>                                                             | 29 |

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| <b>1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa</b> | 29 |
| a) Poljoprivredno zemljište                              | 29 |
| b) Šumsko zemljište                                      | 31 |
| c) Lovišta i lovna divljač                               | 31 |
| d) Mineralne sirovine                                    | 32 |
| <b>1.1.2.2. Gospodarski potencijal</b>                   | 32 |
| a) Stanje gospodarstva i struktura                       | 32 |
| b) Turizam                                               | 33 |
| c) Eksploatacija mineralnih sirovina                     | 33 |
| <b>1.1.2.3. Društvene djelatnosti</b>                    | 33 |
| a) Uprava                                                | 33 |
| b) Obrazovanje                                           | 33 |
| c) Zdravstvo                                             | 34 |
| d) Kultura                                               | 34 |
| e) Vjerske institucije                                   | 34 |
| <b>1.1.2.4. Sport i rekreacija</b>                       | 34 |
| <b>1.1.2.5. Komunalne djelatnosti</b>                    | 36 |
| a) Groblja                                               | 36 |
| <b>1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav</b>          | 36 |
| a) Cestovni promet                                       | 36 |
| b) Poštanski promet                                      | 36 |
| c) Telekomunikacije                                      | 38 |
| <b>1.1.2.7. Energetski sustav</b>                        | 40 |
| a) Cijevni transport nafte i plina                       | 40 |
| b) Elektroenergetika                                     | 41 |
| <b>1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav</b>                  | 42 |
| a) Vodoopskrba                                           | 42 |
| b) Odvodnja otpadnih voda                                | 42 |
| c) Uređenje vodotoka i voda                              | 42 |
| d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje                | 43 |
| <b>1.1.2.9. Postupanje s otpadom</b>                     | 43 |
| <b>1.1.2.10. Stanje okoliša</b>                          | 43 |
| a) Onečišćenje voda                                      | 43 |

|                                                                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| b) Onečišćenje zraka                                                                                                                 | 44 |
| c) Onečišćenje tla                                                                                                                   | 44 |
| d) Opterećenje bukom                                                                                                                 | 44 |
| <b>1.1.2.11. Područja posebne namjene</b>                                                                                            | 44 |
| <b>1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova</b>   | 44 |
| <b>1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije</b>                                                                         | 44 |
| a) Stanovništvo                                                                                                                      | 44 |
| b) Naselja                                                                                                                           | 45 |
| c) Građevinska područja                                                                                                              | 45 |
| d) Gospodarstvo                                                                                                                      | 47 |
| e) Društvene djelatnosti                                                                                                             | 48 |
| f) Promet                                                                                                                            | 48 |
| g) Energetika                                                                                                                        | 49 |
| h) Vodnogospodarstvo                                                                                                                 | 50 |
| i) Poljoprivredno i šumsko zemljište                                                                                                 | 50 |
| <b>1.1.3.2. Prostorni plan bivše općine Vukovar</b>                                                                                  | 53 |
| <b>1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje</b> | 54 |
| <b>1.1.4.1. Demografski potencijal</b>                                                                                               | 54 |
| <b>1.1.4.2. Naselja</b>                                                                                                              | 54 |
| <b>1.1.4.3. Građevinska područja</b>                                                                                                 | 54 |
| <b>1.1.4.4. Gospodarski potencijal</b>                                                                                               | 55 |
| <b>1.1.4.5. Promet</b>                                                                                                               | 55 |
| a) Cestovni promet                                                                                                                   | 55 |
| b) Pošta i telekomunikacije                                                                                                          | 55 |
| <b>1.1.4.6. Energetika</b>                                                                                                           | 56 |
| a) Plinoopskrba                                                                                                                      | 56 |
| b) Elektroenergetika                                                                                                                 | 56 |
| <b>1.1.4.7. Vodnogospodarstvo</b>                                                                                                    | 57 |
| a) Vodoopskrba                                                                                                                       | 57 |
| b) Odvodnja otpadnih voda                                                                                                            | 57 |
| c) Uređenje vodotoka                                                                                                                 | 57 |

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje                                                | 57 |
| <b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>                                          | 58 |
| <b>2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA</b>                               | 58 |
| <b>2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava</b>      | 58 |
| <b>2.1.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija</b>                               | 58 |
| <b>2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava</b>                                          | 58 |
| <b>2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora</b>                                     | 59 |
| <b>2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša</b>                 | 60 |
| <b>2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA</b>                                 | 60 |
| <b>2.2.1. Demografski razvoj</b>                                                         | 60 |
| <b>2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture</b>                                        | 61 |
| <b>2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture</b>             | 62 |
| <b>2.2.3.1. Naselja</b>                                                                  | 62 |
| <b>2.2.3.2. Društvena infrastruktura</b>                                                 | 63 |
| <b>2.2.3.3. Prometna infrastruktura</b>                                                  | 63 |
| a) Cestovni promet                                                                       | 63 |
| b) Pošta i telekomunikacije                                                              | 63 |
| <b>2.2.3.4. Energetska infrastruktura</b>                                                | 64 |
| a) Plinoopskrba                                                                          | 64 |
| b) Elektroenergetika                                                                     | 64 |
| <b>2.2.3.5. Vodnogospodarstvo</b>                                                        | 64 |
| a) Vodoopskrba                                                                           | 64 |
| b) Odvodnja                                                                              | 64 |
| c) Uređenje vodotoka i voda                                                              | 64 |
| d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje                                                | 64 |
| <b>2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</b> | 65 |
| a) Krajobrazne vrijednosti                                                               | 65 |
| b) Kulturna dobra                                                                        | 65 |

|                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE</b>                                              | 65 |
| <b>2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora</b>                                                          | 65 |
| <b>2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja</b>                                                         | 66 |
| <b>2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture</b>                                           | 66 |
| <b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>                                                                              | 68 |
| <b>3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE</b> | 68 |
| <b>3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA</b>                                       | 69 |
| <b>3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</b>                                                  | 70 |
| <b>3.2.1.1. Struktura površina</b>                                                                              | 71 |
| <b>3.2.1.2. Građevinska područja</b>                                                                            | 71 |
| <b>3.2.1.3. Poljoprivredne površine</b>                                                                         | 72 |
| <b>3.2.1.4. Šumske površine</b>                                                                                 | 73 |
| <b>3.3. NASELJA</b>                                                                                             | 74 |
| <b>3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</b>                                                        | 75 |
| <b>3.4.1. Gospodarske djelatnosti</b>                                                                           | 75 |
| <b>3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti</b>                                                                | 75 |
| <b>3.4.1.2. Turizam</b>                                                                                         | 75 |
| <b>3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina</b>                                                               | 77 |
| <b>3.4.2. Društvene djelatnosti</b>                                                                             | 77 |
| <b>3.4.2.1. Uprava</b>                                                                                          | 77 |
| <b>3.4.2.2. Obrazovanje</b>                                                                                     | 77 |
| <b>3.4.2.3. Zdravstvo</b>                                                                                       | 77 |
| <b>3.4.2.4. Kultura</b>                                                                                         | 78 |
| <b>3.4.2.5. Vjerske institucije</b>                                                                             | 78 |
| <b>3.5. ŠPORT I REKREACIJA</b>                                                                                  | 79 |
| <b>3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI</b>                                                                               | 81 |
| <b>3.6.1. Groblja</b>                                                                                           | 81 |
| <b>3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>                                                      | 81 |



|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti</b> | 81 |
| <b>3.7.2. Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja</b>                    | 82 |
| <b>3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta</b>             | 82 |
| <b>3.7.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma</b>                                  | 83 |
| <b>3.7.5. Zaštićena i vrijedna područja</b>                                               | 83 |
| <b>3.7.6. Iskaz površina za osobito vrijedna područja</b>                                 | 84 |
| <b>3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>                                               | 84 |
| <b>3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav</b>                                             | 84 |
| <b>3.8.1.1. Cestovni promet</b>                                                           | 84 |
| <b>3.8.1.2. Poštanski promet</b>                                                          | 85 |
| <b>3.8.1.3. Telekomunikacije</b>                                                          | 85 |
| <b>3.8.2. Energetski sustav</b>                                                           | 86 |
| <b>3.8.2.1. Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba</b>                            | 86 |
| <b>3.8.2.2. Elektroenergetika</b>                                                         | 87 |
| <b>3.8.3. Vodnogospodarski sustav</b>                                                     | 88 |
| <b>3.8.3.1. Vodoopskrba</b>                                                               | 88 |
| <b>3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda</b>                                                    | 89 |
| <b>3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda</b>                                                  | 89 |
| <b>3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje</b>                                    | 90 |
| <b>3.9. POSTUPANJE S OTPADOM</b>                                                          | 90 |
| <b>3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>                                   | 91 |
| <b>3.10.1. Mjere zaštite voda</b>                                                         | 91 |
| <b>3.10.2. Mjere zaštite tla</b>                                                          | 92 |
| <b>3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja</b>                                         | 92 |
| <b>3.10.4. Mjere zaštite od buke</b>                                                      | 93 |
| <b>3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI</b>                               | 93 |
| <b>3.11.1. Zone ugroženosti i sklanjanja stanovništva</b>                                 | 93 |
| <b>3.11.2. Interesi obrane</b>                                                            | 94 |

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

|                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA<br/>NA PODRUČJU OPĆINE</b>                                                                                                                                                                      | 95  |
| <b>1.1. NAMJENA POVRŠINA</b>                                                                                                                                                                                                                 | 95  |
| <b>1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U<br/>        KORIŠTENJU</b>                                                                                                                                                                           | 96  |
| <b>1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S<br/>        POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU<br/>        PROSTORA</b>                                                                                                                           | 97  |
| <b>2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA</b>                                                                                                                                                                                                        | 98  |
| <b>2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I<br/>        ŽUPANIJU</b>                                                                                                                                                                           | 98  |
| <b>2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>                                                                                                                                                                                                     | 99  |
| <b>2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području<br/>                naselja</b>                                                                                                                                                          | 99  |
| <b>2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora</b>                                                                                                                                                                                        | 99  |
| <b>2.2.2.1. Građevne čestice</b>                                                                                                                                                                                                             | 99  |
| <b>2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina</b>                                                                                                                                                                                             | 100 |
| <b>2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica</b>                                                                                                                                                                                            | 103 |
| <b>2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice<br/>                        odnosno građevine na javnu prometnu<br/>                        površinu i komunalnu infrastrukturu</b>                                                 | 103 |
| <b>2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina</b>                                                                                                                                                                                             | 104 |
| <b>2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine</b>                                                                                                                                                                                                | 104 |
| <b>2.2.3.2. Višestambene građevine</b>                                                                                                                                                                                                       | 105 |
| <b>2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih<br/>                djelatnosti</b>                                                                                                                                                   | 105 |
| <b>2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih<br/>                djelatnosti</b>                                                                                                                                                          | 106 |
| <b>2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih,<br/>                        poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti<br/>                        (u daljnjem tekstu : građevine PPUT<br/>                        djelatnosti)</b> | 107 |
| <b>2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina</b>                                                                                                                                                                                     | 109 |
| <b>2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih<br/>                građevina</b>                                                                                                                                                            | 110 |
| <b>2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina</b>                                                                                                                                                                                              | 111 |
| <b>2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina</b>                                                                                                                                                                                            | 111 |

|                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama                              | 112 |
| 2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene                                              | 112 |
| 2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina                                                        | 112 |
| 2.2.12. Uvjeti uređenja naselja                                                                 | 113 |
| 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA                                                            | 113 |
| 2.3.1. Uvjeti gradnje van građevinskog područja                                                 | 113 |
| 2.3.1.1. Stambene građevine van građevinskog područja                                           | 114 |
| 2.3.1.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja                                        | 114 |
| 2.3.1.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja                                        | 117 |
| 2.3.1.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina                          | 117 |
| 2.3.1.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja                                            | 118 |
| 2.3.1.6. Komunalne građevine van građevinskog područja                                          | 118 |
| 2.3.1.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine                                            | 118 |
| 2.3.1.8. Ostale građevine van građevinskog područja                                             | 118 |
| 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI                                                    | 118 |
| 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI                                                      | 119 |
| 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | 120 |
| 5.1. PROMETNI SUSTAV                                                                            | 120 |
| 5.2. POŠTANSKI SUSTAV                                                                           | 123 |
| 5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA                                                                   | 123 |
| 5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA                                                                    | 124 |
| 5.5. NAFTOVODI I PLINOVODI                                                                      | 125 |
| 5.6. VODOOPSKRBA                                                                                | 126 |
| 5.7. ODVODNJA                                                                                   | 126 |
| 5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA                                                    | 127 |
| 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA                                    | 127 |
| 6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI                                                                    | 127 |
| 6.2. KULTURNA DOBRA                                                                             | 127 |

|                                                                                      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>7. POSTUPANJE S OTPADOM</b>                                                       | 128 |
| <b>8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>                           | 128 |
| <b>9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA</b>                  | 129 |
| <b>9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI</b>                                        | 129 |
| <b>9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA</b>                                   | 129 |
| <b>10. MJERE PROVEDBE PLANA</b>                                                      | 130 |
| <b>10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA</b>                                        | 130 |
| <b>10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA</b>                              | 130 |
| <b>10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI</b>    | 130 |
| <b>10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUON</b> | 131 |

#### KARTOGRAFSKI PRIKAZI

|     |                                                      |                     |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.  | Namjena i korištenje prostora                        | Mjerilo<br>1:25.000 |
| 1.A | Promet, pošta i telekomunikacije                     | 1:25.000            |
| 2.A | Energetski sustav (plin+struja)                      | 1:25.000            |
| 2.B | Vodnogospodarski sustav                              | 1:25.000            |
| 3.A | Uvjeti korištenja                                    | 1:25.000            |
| 3.B | Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i zaštite | 1:25.000            |
| 4.  | Građevinsko područje naselja Negoslavci              | 1: 5.000            |

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:

030006024

## TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

## SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

## PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English

Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

## SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vlj.P.Kolarica 5/A

## PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

02-02-2005

0004, 2006.02.02 09:02:55





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUODSKOG REGISTRA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1. - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgradnja objekata

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

8. Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU Osječko-baranjska
8. - član uprave
8. - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

8. Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU Osječko-baranjska
8. - predsjednik nadzornog odbora
8. Stjepan Stakar, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13025154/98 MUP Osijek
8. - član nadzornog odbora
8. Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU Osječko-baranjska
8. - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

2. 978.000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1. dioničko društvo

Osnivački akti:

1. Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2. Odluka o izjavi statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTO
5. Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izjavi članova Nadzornog odbora.

Statut:

4. Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izjavi i dopuni Statuta, kojim se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6. Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisan čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

7. - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

0004. 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

# IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipić, rođen 20.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Ivana Zajca 2  
C11 Sonja Čupac, 00.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 44  
C12 Stjepan Staker, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13025154/06 MUP  
Osijek  
Osijek, Vj.Barana Zebunđije 6  
C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.00.1946.godine, OI br.15193362/02 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 129

## Upise u glavnu knjigu proveli su:

| ROU  | Poslovni broj | Datum       | Naziv suda              |
|------|---------------|-------------|-------------------------|
| 0001 | 95/958-2      | 21.11.1995. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0002 | 96/337-2      | 06.06.1996. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0003 | 97/072-4      | 16.09.1997. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0004 | 00/173-2      | 18.02.2000. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0005 | 00/73-4       | 18.02.2000. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0006 | 03/005-2      | 26.05.2003. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0007 | 03/1563-2     | 22.12.2003. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0008 | 05/1376-7     | 10.01.2006. | Trgovački sud u Osijeku |

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: \_\_\_\_\_

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-17746/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek



02-02-2006  
PRANA SUDSKOG  
REGISTRA  
14.02.2006



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO  
PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I STANOVANJA  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78  
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90  
Urbroj: 531-02/I-1-95-2  
Zagreb, 15. rujna 1995.

**"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.**  
Vijenac Paje Kolarića 5a  
**O S I J E K**

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar  
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

**S U G L A S N O S T**

**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola







REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/756  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se LIPIĆ KRUNOSLAV, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 1160, s danom upisa 01.09.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV  
Osijek, Ivana Zajca 2  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

### **MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI PROPISANA ZAKONIMA I PROPISIMA**

- Suglasnost Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji-Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstva i imovinsko pravne poslove-Vukovar
- Prethodna suglasnost Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku
- Mišljenje Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu prirode
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva
- Očitovanje Ministarstva obrane-Uprava za materijalne resurse-Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove  
VUKOVAR

Klasa: 350-02/05-01/212  
Ur.broj: 2196-03-02-06-05  
U Vukovaru, 10.07.2006. godine

Ured državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovar, temeljem čl. 24. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te Rješenja o ovlaštenju KLASA: UP/I\*080-08/05-01/01, URBROJ: 2196-01-01-05-1 od 24. siječnja 2005.godine, rješavajući po zahtjevu Općinskog vijeća Općine Negoslavci radi izdavanja suglasnosti, izdaje:

## SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci, izrađen od Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, u skladu s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02).

Ova suglasnost se izdaje na temelju pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Klasa: 350-02/06-01/05, Ur.broj: 2196/1-10-06-3 od 10.svibnja 2006. godine, dostavljenog Izvješća o provedenoj javnoj raspravi, utvrđenog Konačnog prijedloga PPUO Negoslavci iz studenog 2005. te usklađenog Konačnog prijedloga PPUO Negoslavci iz lipnja 2006.godine prema primjedbama iz pomenutog mišljenja.

Ova suglasnost oslobođena je plaćanja upravne pristojbe na temelju čl.1 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00 i 110/04).

Izradio:  
Njegić Đ. dipl.ing.arh.

### DOSTAVITI:

1. Općina Negoslavci, Negoslavci
2. Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, vijećar P.Kolarica 5a
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiv







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
OPĆINA NEGOSLAVCI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
p.p. 713, 31001 Osijek  
Tel. 031/207-400, Fax. 207-404

925

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Prihvaćeno: 27. 12. 2005. |             |
| Klasifikacijski broj      | Org. jed.   |
| 612-08/05-01-03/128       | 09          |
| Uredbeni broj             | Pril. Vrij. |
| 532-04-06/1-05-03         |             |

OPĆINA NEGOSLAVCI  
32239 NEGOSLAVCI

Klasa: 612-08/05-01-03/128  
Urbroj: 532-04-06/1-05-03  
Osijek, 22. 12. 2005.

Predmet: prethodna suglasnost na Konačni  
prijedlog Prostornog plana uređenja općine  
Negoslavci

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću:

### **PRETHODNU SUGLASNOST**

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Negoslavci, br. 25/2002, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, u studenom 2005.g.

Navedeni Prostorni plan uređenja općine Negoslavci sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje,  
- u privitku PPUO Konačni prijedlog PPUO Negoslavci,
2. Pismohrana - ovdje

Pročelnik  
Zvonko Bojčić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode  
klasa: 612-07/05-49/555  
ur. broj: 532-08-02-1/1-06-3  
Zagreb, 19. siječnja 2006.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA NEGOSLAVCI  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU

120

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Primljeno: 16. 02. 2006.        |          |
| Klasifikacija: 612-07/05-49/555 | Pril. 01 |
| Broj: 532-08-02-1/1-06-3        |          |

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA NEGOSLAVCI  
NAČELNIK  
NEGOSLAVCI

Predmet: Konačni prijedlog PPUO Negoslavci  
-mišljenje

Veza vaša klasa: 350-02/05-01/10  
ur. broj: 2196/06-01-05

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis kojim nam na uvid dostavljate primjerak Konačnog prijedloga prostornog plana uređenja Općine Negoslavci koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5A, te tražite prethodnu suglasnost na isti. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva. U obuhvatu PPUO Negoslavci za sada se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, stoga se ne izdaje prethodna suglasnost na navedeni prostorni plan, već samo mišljenje.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode, utvrđeno je da će u PPUO Negoslavci prije usvajanja biti potrebno izvršiti nekoliko dopuna kako slijedi.

U poglavlju 3.8.3.3. *Uređenje vodotoka i voda* ispred podnaslova *Imundacijski pojas* treba dodati odlomak "Područje uz potok Savak utvrđeno je PPUO kao osobito vrijedno krajobrazno područje koje se preklapa sa planiranom akumulacijom".

U poglavlju 1.3. *Uvjeti korištenja na područjima s posebnim ograničenjima u korištenju prostora* u točki (8) treba riječi „uvjeti utvrđeni u točki (208)“ zamijeniti riječima „uvjeti utvrđeni u točkama (216) i (217)“.

U poglavlju 5.8. *Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja* treba dodati odlomak: "Područje uz potok Savak utvrđeno je PPUO kao osobito vrijedno krajobrazno područje koje se preklapa sa planiranom akumulacijom te prije izvođenja radova treba postupiti sukladno točkama (216) i (217) Odredbi za provođenje PPUON"

Na ostale dijelove Konačnog prijedloga prostornog plana uređenja Općine Negoslavci nemamo primjedbi te se nakon uvrštavanja gore navedenih primjedbi može uputiti u postupak donošenja.



Privitak: Konačni prijedlog PPUO Negoslavci

Dostavlja se:

- ☒ 1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/06-01/17  
Ur. broj: 525-09-A.B.P./06-02  
Zagreb, 10. veljače 2006.

OPĆINA NEGOSLAVCI  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**Predmet:** Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci  
dopis - dostavlja se -

Na vaš broj:

Klasa:

Ur.broj:

od

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 12.1.2006.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN' 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) u predmetu zahtjeva **OPĆINE NEGOSLAVCI, NEGOSLAVCI** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NEGOSLAVCI** daje

**MIŠLJENJE**

Područje Općine Negoslavci nalazi se u sastavu Vukovarsko-srijemske županije i u svom sastavu ima 1 naselje i to Negoslavci.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Negoslavci je 1811,71 ha prema Konačnom prijedlogu PPU Općine Negoslavci od čega je 502,84 ha uvršteno u 'vrlo vrijedna obradiva tla' ili P1 kategoriju, 1086,48 ha uvršteno u 'vrijedna obradiva tla' ili P2 kategoriju i 222,39 ha uvršteno u 'ostala obradiva tla' ili P3 kategoriju.



Konačnim prijedlogom PPU Općine Negoslavci predviđena su građevinska područja naselja ukupne površine 186,02 ha, od čega je izgrađeno građevinsko područje 103,97 ha.

Dio Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci koji se odnosi na smještaj stočarskih objekata je dvojbjen. Navedeno proizlazi iz činjenice da se parametri koji uvjetuju izgradnju objekata za stočarsku proizvodnju, kao dio županijskih prostornih planova, već dugi niz godina primjenjuju nepromijenjeni i da pri tom ne uzimaju u obzir povećanje prosječnog broja grla po farmi. U poglavlju Odredbe za provođenje člancima 89. - 93. određuju se uvjeti smještaja gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje unutar izdvojenih građevinskih područja naselja. Člancima 135. i 138. određuju se uvjeti smještaja i najmanje udaljenosti građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja i prometnica izvan građevinskog područja naselja. Smatra se da su navedene vrijednosti udaljenosti prevelike s obzirom na nove spoznaje u izgradnji stočarskih građevina i uvjetima koji ih određuju, a koji vrijede u ostalim stočarski naprednim zemljama. Stoga bi uvjete za izgradnju građevina za uzgoj životinja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja trebalo razraditi na više podskupina, ovisno o broju uvjetnih grla, te proporcionalno smanjiti preporučene najmanje udaljenosti od građevinskih područja i prometnica.

*Radi širenja gradova i mjesta stanovanja, razvoja turizma, izgradnje prometnica, industrije i dr. poljoprivredno obradivo tlo je stalno na udaru. Zbog toga treba birati za spomenute svrhe manje krajobrazno vrijedne prostore ili neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.*

*Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.*

*U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja gdje je to moguće - prema važećim propisima (sadržaji koji moraju biti locirani na takvom prostor) zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.*

*Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba okolnosti. Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete. Ovo Ministarstvo na predloženi plan stavlja naglasak na korištenje prostora.*

*U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina. Glede prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvangradskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri (sela) koje se sve više stapaju u nezdiferencirani niz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjegavati raspršenu gradnju.*

*Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i investiti ograničenja glede rasutih naselja.*

*U konačnom prijedlogu plana u Odredbi za provođenje potrebno je u cilju zaštite i poljoprivrednih površina dodati, da se sve intervencije mogu odvijati sukladno odredbama posebnih zakona.*

Ovo Ministarstvo na predloženi plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.

U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani...).

Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, zemljišta i unutar građevinskog područja, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi. Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.

S obzirom, da ovaj plan ima strateško - usmjeravajuće značenje, skrećemo pažnju, da bi bila potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja, poljoprivredne površine - vinograde, u smislu turizma, poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).

Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavljanjem učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

Molimo vas da ubuduće u vašem dopisu pored propisa - donošenja prostornih planova, nevedete - i temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), te u naslovu navedete Upravu za poljoprivredno zemljište.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva izdaje pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci uz uvjet da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci usklađen sa ovdje navedenim primjedbama, prostornim planom višeg reda i Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

4 D  
  
MINISTAR  
Petar Čobanković





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB  
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/05-01/116  
URBROJ: 512M3-020202-05-6

Zagreb, 14. studenog 2005.

ZAVOD ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE d.d.  
31000 OSIJEK  
Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDMET:** Prijedlog Prostornog plana uređenja općine Negoslavci,  
očitovanje, dostavlja se-

**VEZA:** Vaš dopis broj: 377/2005 od 29. rujna 2005.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) te Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. 175/03), povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem na Prostorni plan uređenja općine Negoslavci, obaviještavamo vas da smo suglasni sa Konačnim prijedlogom plana budući su ispunjeni svi zahtjevi obrane vezano za zonu posebne namjene OUP "Trešnja".

SZ

*[Signature]*

S poštovanjem,

NAČELNIK

*[Signature]*  
bojnik

Tomislav Čeprić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

## ***I OBRAZLOŽENJE***

## 1. POLAZIŠTA

## **1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE**

### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

#### 1.1.1.1. Geografski položaj

Prostor općine Negoslavci dio je istočnog dijela Republike Hrvatske, odnosno jugoistočni dio geografske cjeline Istočne Hrvatske, kao najistočnije geografske cjeline Republike Hrvatske.

Općina Negoslavci je prema teritorijalnom ustrojstvu lokalne samouprave dio prostora Vukovarsko-srijemske županije, koja zauzima jugoistočni dio geografske cjeline Istočne Hrvatske, odnosno Republike Hrvatske.

U okviru Vukovarsko-srijemske županije, općina Negoslavci se prostorno nalazi u njenom sjeveroistočnom dijelu, u okruženju Grada Vukovara na sjeveru, općine Bogdanovci na zapadu i jugozapadu, te općine Tompojevci na jugoistoku i istoku.



#### 1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost

### ***Površina***

Prema podacima Državne geodetske uprave-Područnog ureda za katastar Vukovar, općina Negoslavci ima ukupnu površinu od 2.120,82 ha ili 21,21 km<sup>2</sup> i njen udio u površini Vukovarsko-srijemske županije iznosi 0,86%.

### Stanovništvo

Prema Popisu stanovništva 2001. godine, na području općine Negoslavci je živjelo 1.466 stanovnika, što je činilo 0,70% ukupnog stanovništva Županije.

Tablica br. 1.

#### KRETANJE STANOVNIŠTVA OPĆINE I ŽUPANIJE

| Područje                      | Broj stanovnika po popisnim godinama |         |         | Indeksi    |            |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------|---------|------------|------------|
|                               | 1981.                                | 1991.   | 2001.   | 1991/1981. | 2001/1991. |
| Općina Negoslavci             | 1.698                                | 1.722   | 1.466   | 101,4      | 85,1       |
| Vukovarsko-srijemska županija | 224.111                              | 231.187 | 204.768 | 103,1      | 88,6       |
| Udio Općine, %                | 0,7                                  | 0,7     | 0,7     | -          | -          |

IZVOR: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. godine

Stanovništvo Općine je u promatranom razdoblju imalo iste karakteristike kretanja kao i ukupno stanovništvo Županije, samo intenzitet nije bio jednak.

Općina Negoslavci spada u I skupinu Područja posebne državne skrbi ("Zakon o područjima posebne državne skrbi"-Narodne novine, br. 26/03.) u koju pripadaju tijekom Domovinskog rata okupirana područja.

Općina Negoslavci ima jedno istoimeno naselje koje je općinsko središte i ukupno stanovništvo Općine živi u jednom naselju.

Po tipu kretanja u razdoblju 1991.-2001. godine stanovništvo pripada tipu E-4 izumiranje zbog prirodnog odumiranja (više umrlih nego rođenih) i mehaničkog smanjenja. Na smanjenje stanovništva više je utjecalo mehaničko smanjenje (odseljavanje).

U dobnoj strukturi stanovništva prema popisu 2001. godine gotovo jednako učešće imaju mlado do 19 god. (23,5%) i staro preko 60 god. (24,5%) stanovništvo. Po tim pokazateljima indeks starosti iznosi 104 što znači da se stanovništvo Negoslavaca nalazi u dubokoj starosti.

Stanovništvo Općine je 2001. godine živjelo u 493 kućanstava prosječne veličine 2,9 članova. U strukturi su bila najbrojnija dvočlana kućanstva (32% u obiteljskim kućanstvima).

### Naseljenost

Prosječna gustoća naseljenosti 2001. godine je iznosila 69 stanovnika po jednom km<sup>2</sup>, što je manje od prosjeka Županije (83,6 stan/km<sup>2</sup>).

Tablica br. 2.

#### OSNOVNI PODACI O PROSTORU

| Područje                      | Površina |       | Podaci po popisnim godinama |       |        |       |           |       |       |       |         |       |       |       |
|-------------------------------|----------|-------|-----------------------------|-------|--------|-------|-----------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
|                               |          |       | Stanovništvo                |       |        |       | Kućanstva |       |       |       | Stanovi |       |       |       |
|                               |          |       | 1991.                       |       | 2001.  |       | 1991.     |       | 2001. |       | 1991.   |       | 2001. |       |
| Vukovarsko-srijemska županija | 2448     | 100,0 | 231187                      | 100,0 | 204768 | 100,0 | 73964     | 100,0 | 64798 | 100,0 | 75258   | 100,0 | 69830 | 100,0 |
| Općina Negoslavci             | 22,21    | 0,86  | 1722                        | 0,7   | 1466   | 0,7   | 512       | 0,7   | 493   | 0,7   | 510     | 0,6   |       |       |

IZVOR: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar  
Popis stanovništva 1991. i 2001. god.

### 1.1.1.3. Naselja i građevinska područja

#### a) Naselja

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN, br. 68/98.) u općini Negoslavci se nalazi samo jedno naselje-Negoslavci koje je i općinsko središte.

U naselju po tipologiji izgradnje prevladavaju karakteristične za ovaj dio zapadnog Srijema, građevine obiteljskog stanovanja s gospodarskim građevinama po dubini uskih, dugih građevnih čestica.

#### b) Građevinska područja

Prostornim planom (bivše) općine Vukovar je utvrđeno građevinsko područje naselja Negoslavci.

Površina građevinskog područja zauzima 238,01 ha s izgrađenim dijelom od 106,82 ha (44,88%).

Gustoća naseljenosti naselja Negoslavci je 2001. godine 6,16 st/ha. U odnosu na ukupnu površinu Općine građevinsko područje naselja Negoslavci zauzima 11,22%.

### 1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

Prema podacima Državne geodetske uprave-Područnog ureda za katastar Vukovar, struktura zemljišta po kategorijama korištenja je sljedeća.

Tablica br. 3.

#### STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA I VLASNIŠTVA

| Oblik vlasništva | Obradive poljoprivredne površine |          |           | Ukupno obradiva površina | Ostale poljoprivredne površine |        | Ukupno poljoprivredne površine | Šume | Neplodno tlo |                |        | Ukupna površina |
|------------------|----------------------------------|----------|-----------|--------------------------|--------------------------------|--------|--------------------------------|------|--------------|----------------|--------|-----------------|
|                  | Oranice                          | Voćnjaci | Vinogradi |                          | Pašnjak                        | Trstik |                                |      | Vode         | Ceste i putevi | Ostalo |                 |
| Državno          | 450,95                           | 1,68     | 0,67      | 453,33                   | 19,49                          | 63,22  | 536,04                         | 9,94 | 0,26         | 83,07          | 23,06  | 647,36          |
| Privatno         | 1406,08                          | 13,62    | 9,61      | 1429,31                  | 0                              | 0,39   | 1429,70                        | 2,19 | 0            | 0,01           | 41,55  | 1473,46         |
| UKUPNO           | 1857,03                          | 15,30    | 10,28     | 1882,61                  | 19,49                          | 63,61  | 1965,74                        | 7,12 | 0,26         | 83,08          | 64,61  | 2120,82         |

U strukturi zemljišta Općine, apsolutno prevladava poljoprivredno zemljište (92,7%), šuma ima vrlo malo, svega 0,3%.

Ukupno neplodno zemljište zauzima 7% površine Općine.

Građevinsko zemljište, koje nije katastarska kategorija ima udio od 11% i u njemu se nalazi i dio poljoprivrednog zemljišta.

### 1.1.1.5. Prirodna obilježja

#### a) Reljef

Prostor općine Negoslavci pripada geomorfološki prostoru Istočnohrvatske nizine, kao dijelu makromorfološke regije Panonske nizine (A. Bognar)<sup>1)</sup>, u okviru koje se mogu izdvojiti mezo i mikromorfološke cjeline.

Današnje osobine reljefa šireg prostora rezultat su složenih međutjecaja endogenih i egzogenih procesa. U osnovi se mogu diferencirati tri osnovna tipa reljefa: nizinski, zaravanski i brdski. U morfostrukturnom pogledu nizine pripadaju akumulacijsko-tektonskom reljefu, a lesne zaravni tipu akumulacijsko-denudacijskog reljefa.

Prostor općine Negoslavci u cijelosti pripada geomorfološki najvećoj cjelini na ovom prostoru-Vukovarskoj lesnoj zaravni. To je asimetričan tektonski blok prekriven debelim naslagama prapora, koji se pruža usporedno s Dunavom na 606 km<sup>2</sup>, od sjeverozapada prema jugoistoku u dužini od oko 60 km, s prosječnom širinom od 10 km.<sup>2)</sup>

Lesna zaravan je blago nagnuta od sjeveroistoka prema jugozapadu i od jugoistoka prema sjeverozapadu.

Sjeverni dio ravnjaka je blago nagnut prema Dunavu, koji erozijskim radom potkopava prapor, te na dodiru s Dunavom ravnjak završava strmim odsjekom prosječne visine od 30-40 m.

U strukturno-geomorfološkom smislu, lesna zaravan pripada heterogenoj morfološkoj strukturi prijelaznog tipa.

U unutrašnjem dijelu zaravni izdvaja se vukovarska horstna antiklinala i graba-sinklinala Berak, koje su mlađim pokretima uzdužnih potolinskih, radijalnih rasjeda izdignute i oblikuju današnju lesnu zaravan-horst.<sup>1)</sup>

Zbog fizičkih osobina lesa na njemu su se razvili i različiti mikroreljefni oblici, a najveću važnost imaju pseudokrški procesi, a u manjoj mjeri derazijski i fluvijalni.

Od različitih pseudokrških morfoloških oblika javljaju se lesne doline i lesne ponikve (Bognar A., 1974., 1982.)<sup>1)</sup>, rasprostranjene uz sjeverozapadni rub zaravni, ali i u širem središnjem i istočnom dijelu zaravni. Lesne doline su različite veličine, od nekoliko kilometara do 100-200 m, te različitih širina: 10-20 m za mlađe, a do 100 m za starije oblike.

Lesne doline se često i spajaju, dok su druge rezultat spajanja više lesnih ponikava, a što je slučaj na širem području Negoslavaca.

Lesne ponikve nastaju na prostoru zaravni gdje su lesne naslage tipske, bogate CaCO<sub>3</sub> i mikrotektonski razlomljene, a nastale su i na području središnjeg i istočnog dijela ravnjaka. Dimenzije im se kreću od 5-10 m, te do nekoliko desetaka metara u promjeru. Najčešće se pojavljuju u isprekidanom nizu, a nisu rijetkost ni paralelni nizovi ponikava, što je u vezi s mikrotektonskom razlomljenosti terena.

Uz navedene pseudokrške oblike (lesne doline i ponikve), na širem prostoru je i niz ostalih mikromorfoloških oblika (lesne piramide, provalije, bunari, škrape, surdugi i dr.),

<sup>1)</sup> Vukovar-Vjekovni hrvatski grad na Dunavu, Zagreb, 1994.

<sup>2)</sup> Geografija SR Hrvatske-Istočna Hrvatska, Školska knjiga Zagreb, 1975.

za oblikovanje kojih su osim navedenih procesa, važnu ulogu imaju fluvijalna erozija te djelovanje rada čovjeka.

Nadmorske visine na području Općine su iznad 100,0 m.n.v., s tim da su najniži prostori od oko 100,3 m u južnom dijelu Općine.

Nadmorske visine se dalje prema sjeveru povećavaju te naselje Negoslavci se nalazi na prosječnoj nadmorskoj visini od 110,2 m, da bi prema sjeveru Općine visine terena postepeno opadale do 107,8 m. Na zapadu i istoku Općine nadmorske visine prostora se kreću od oko 107 m, pa do 109,0 i 110,9 m na sjeveroistoku Općine.

Zbog malih visinskih razlika terena, te male reljefne energije, područje ravnjaka se ubraja u ravničarsko područje.

### **b) Klima**

Klimatske osobine prostora općine Negoslavci dio su klimatskih osobina šireg prostora, odnosno pripadnosti ovog područja nizinskom području Istočno-hrvatske ravnice, kojega zbog male reljefne energije odlikuje homogenost klimatskih prilika.

Područje općine Negoslavci, kao i dio ukupnog prostora Istočne Hrvatske ima obilježja umjereno kontinentalne klime, koju karakteriziraju česte i intenzivne promjene vremena. Prema Köppenovoj klasifikaciji, to je područje koje se označava klimatskom formulom Cfbwx, a što je oznaka za umjereno toplu, kišnu klimu, kakva vlada u velikom dijelu umjerenih širina.<sup>3)</sup>

Kontinentalne osobine klime ovog područja očituju se u režimu oborina, temperatura i vjetrova.

Oborine su važan klimatski element, a pokazatelj da na ovom području padne u prosjeku oko 630 mm oborine, ukazuje da je to prostor koji prima najmanje oborina u Hrvatskoj. U godišnjem hodu oborina izdvajaju se dva maksimuma, primarni u lipnju (64 mm) i sekundarni u prosincu (64 mm).

Minimum oborina javlja se početkom jeseni, u listopadu (33 mm) i u vrijeme zime, najčešće veljače (43 mm).

U vegetacijskom razdoblju je, uglavnom, optimalna količina oborina. Međutim, česta su odstupanja u režimu oborina, što se negativno odražava na ratarske kulture.

Oborine u obliku snijega javljaju se u prosjeku oko 26 dana godišnje, dok se na površini zadržava oko 35 dana, iako su odstupanja od ovih prosjeka vrlo česta.

Prosječna godišnja temperatura zraka, izmjerena na meteorološkoj postaji Vukovar, iznosi 11,7°C.

Srednje mjesečne temperature zraka su u porastu do kolovoza, kada dostižu maksimum (22°C), a zatim opadaju, te se minimum temperature bilježi u siječnju (1,3°C). Apsolutni minimum temperature zabilježen je 1963. godine (-28,3°C), dok je apsolutni maksimum zabilježen 1957. godine (39,8°C), u promatranom razdoblju od 1957.-1963. godine.

---

<sup>3)</sup> Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb 1980.



Tablica br. 4.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE  
ZRAKA (°C) I KOLIČINE OBORINA (mm) NA METEOROLOŠKOJ  
POSTAJI VUKOVAR U RAZDOBLJU 1957.-1963. GOD.<sup>4)</sup>

| MJESECI     | I        | II  | III | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI  | XII | GOD. |
|-------------|----------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|------|
| Temperatura | -<br>1,3 | 2,1 | 6,2 | 12,4 | 16,5 | 20,5 | 21,9 | 22,0 | 17,5 | 12,6 | 7,9 | 1,8 | 11,7 |
| Oborina     | 54       | 43  | 47  | 58   | 64   | 64   | 56   | 53   | 36   | 33   | 58  | 64  | 631  |

IZVOR: Klimatski podaci SRH, Hidrometeorološki zavod SRH, Zagreb 1971.

U skladu s godišnjim režimom oborina je raspored naoblake tijekom godine. Najveći broj oblačnih dana zabilježen je u jesenskim i zimskim mjesecima, dok je prosječna godišnja naoblaka 5,9 desetina.

Tablica br. 5.

SREDNJA MJESEČNA I GODIŠNJA NAOBLAKA (desetina)  
NA METEOROLOŠKOJ POSTAJI VUKOVAR U RAZDOBLJU  
1957.-1963. GOD.<sup>4)</sup>

| MJESECI | I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII | GOD. |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|------|
| 0-10    | 7,3 | 6,8 | 6,3 | 6,0 | 6,0 | 5,1 | 4,4 | 3,7  | 4,1 | 5,1 | 7,6 | 7,8 | 5,9  |

IZVOR: Hidrometeorološki zavod RH, Zagreb

Nizinski karakter područja i njegova otvorenost prema sjeveru uvjetovao je najučestalije vjetrove iz sjevernog kvadranta. Najučestaliji vjetrovi su iz sjeverozapadnog smjera, a zatim slijede strujanja iz zapadnog, sjeveroistočnog, jugozapadnog i istočnog smjera. Tišine prevladavaju u ljetnim mjesecima.

Tablica br. 6.

GODIŠNJE ČESTINE SMJEROVA VJETRA  
NA METEOROLOŠKOJ POSTAJI VUKOVAR U RAZDOBLJU  
1957.-1963. GOD.<sup>4)</sup>

| SMJER   | N  | NE  | E   | SE  | S  | SW  | W   | NW  | C  |
|---------|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|
| ČESTINE | 53 | 158 | 134 | 115 | 87 | 149 | 177 | 189 | 41 |

IZVOR: Hidrometeorološki zavod RH, Zagreb

<sup>4)</sup> Vukovar-Vjekovni hrvatski grad na Dunavu, Zagreb, 1994.



### c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Općina Negoslavci prema teritorijalnim osnovama za upravljanje vodama-ustrojstvu vodnoga gospodarstva, pripada vodnom području sliva Drave i Dunava. Prema Odluci Vlade Republike Hrvatske (NN, 98/98.), općina Negoslavci pripada Slivnom području "Vuka".

Područjem Općine prolazi vododjelnica (granica između dravskog i savskog sliva) pa područje jugoistočno od vododjelnice pripada savskom slivu.

Slivno područje "Vuka" ukupne površine 1793,28 km<sup>2</sup>, obuhvaća prirodnu cjelinu hidrografskog sliva rijeke Vuke, Drave i Dunava.

Desno zaobalje rijeke Vuke, a kojem pripada i općina Negoslavci, dio je bujičnog područja Vukovarskog ravnjaka.

Vukovarski ravnjak humoviti je teren s visinskim kotama između 95 i 111 m.n.m. Morfološke osobine područja bliže su nizinskom nego brdskom terenu, slabo izraženog reljefa u kojem ima nekoliko dublje usječenih dolina-prapornih surduka kojima protječu vodotoci Dola, Crepov Dol, Bogdanovački Savak, Kervež i Henrikovac. Vodotoci imaju stalni protok koji potječe iz brojnih veoma izdašnih izvora karakterističnih za područja koja pokrivaju naslage prapora.

Doline uz Vuku i veće brdske pritoke izgrađuju pleistocensko-holocenski fluvijalni sedimenti pjeskovitih šljunaka pokrivenih prašinastim glinama.

Geološku podlogu nizinskog dijela, sačinjavaju fluvijalne naslage na koje se nadovezuju praporne prašinate gline i kontinentalni prapor koji znatno mijenja svojstva pod djelovanjem vode i smrzavanja. Sondiranjem terena utvrđeno je da se na dubini od 2-4 m nalazi sporoprocjedna podina, koja gotovo uvijek slijedi vanjsku morfologiju terena. Razine podzemne vode prate površinu tla i isključivo su vertikalnih tendencija. Na razinu podzemnih voda u površinskom sloju zemljišta utjecaj vodotoka nema većeg značaja. Kada oborine procjeđivanjem dostignu sporoprocjednu podinu, nastaje prorjeđivanje u niža područja gdje dolazi do podizanja razine podzemne vode te se javlja prevlaživanje tla.

#### d) Pedološka i biovegetacijska obilježja

Pedološke osobine područja općine Negoslavci dio su pedoloških osobina šireg područja. Različite pedološke jedinice nastale su pod utjecajem reljefa, klime, specifičnih vodnih prilika, te utjecaja čovjeka.

Na širem prostoru Općine, odnosno ukupnog prostora lesnog ravnjaka, nastala su klimazonalna tla tipična za ocjedita područja, na kojima se kao matični supstrat pojavljuje les i lesu slični sedimenti.

Pedološke jedinice rasprostranjene na području općine Negoslavci izdvojene su na temelju Pedološke karte 1:200.000 (A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977. god.).

Od ukupno 58 izdvojenih pedoloških jedinica na području Slavonije i Baranje (prema A. Škorić i suradnici), na području općine Negoslavci zastupljeno je ukupno 6 pedoloških jedinica, koje su navedene u sljedećoj tablici.

Tablica br. 7.

#### PEDOLOŠKE JEDINICE I NJIHOVE KARAKTERISTIKE NA PODRUČJU OPĆINE NEGOSLAVCI

| Red. broj | Naziv kartografske jedinice                                                                   | Matični supstrat     | Nagib % | Nadmorska visina | Način upotrebe           | Rasprostranjenost                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 7         | EUTRIČNO SMEĐE TLO (gajnjača), ČERNOZEM-antropogenizirana tla na lesu i antropogeno tlo njiva | les                  | 3-25    | 100-240          | vinogradi, oranice, šume | Vukovarska lesna zaravan, istočni dio Općine                            |
| 8         | EUTRIČNO SMEĐE, TIPIČNO I LESIVIRANO, na lesu-pretežno antropogenizirana tla                  | les                  | 3-8     | 100-140          | oranice, vinogradi       | Vukovarsko lesna zaravan, zapadni dio Općine                            |
| 55        | MOČVARNO GLEJNO I TRESETNO GLEJNO tlo                                                         | holocenski materijal | 0-15    | 75-90            | močvarni šaš             | Disecirane forme Vukovarske lesne terase, mali dio na jugozapadu Općine |

IZVOR: A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977. god.

Među navedenim pedološkim jedinicama javljaju se različite varijante černozema, eutrično smeđa, antropogenizirana tla, koja su ujedno i najplodnija tla, pogodna za intenzivnu poljoprivredu.

Prvobitni vegetacijski pokrov ovog, ali i šireg područja pripadao je šumsko-stepskom. Međutim, u današnje vrijeme on je znatno izmijenjen.

Vegetacijski pokrov ovog područja klimazonalno pripada kontinentalnoj (eurosibirsko-sjevernoameričkoj) regiji, a u užem je smislu dio panonskog područja srednjoeuropske provincije panonsko-pontskih šumostepa i mezijskog područja hrasta sladuna i cera.<sup>5)</sup>

Navedeni tipovi vegetacije su u neposrednoj vezi s klimatskim uvjetima, ali i u skladu s režimom površinskih i podzemnih voda u različitim reljefnim uvjetima.

Na području Vukovarskog lesnog ravnjaka došlo je do nestanka šuma pod utjecajem antropogenih utjecaja, te su šumske površine pretvarane u oranice. Stoga danas na ovom području prevladava travnjačka vegetacija i obradive poljoprivredne površine, dok šumske površine predstavljaju tek oaze nekadašnjih šuma.

#### **e) Geološke i tektonske cjeline**

Površinski dijelovi područja općine Negoslavci izgrađeni su od kvartarnih taložina, koje se dalje mogu razviti na starije (pleistocenske) i mlađe (holocenske). Nastale su sedimentacijom u vodenim okolišima (jezera, močvare, rijeke, potoci) i na kopnu tijekom zadnjih nekoliko stotina tisuća godina pod snažnim utjecajem izmjena hladnih i suhih glacijalnih s toplim i vlažnim interglacijalnim razdobljima, te intenzivnih tektonskih pokreta. Općenito, prevladavaju nevezani do slabo vezani sitnozrnati klastiti.

Uglavnom cijelo područje Općine pokriveno je naslagama prapora ili lesa. Ovaj litološki član pokriva manje-više kontinuiranu zonu od Novih Mikanovaca do Iloka s tima da od Vukovara prati tok Dunava. Naslage prapora izgrađuju Đakovačko-vinkovačko-vukovarski plato (praporni ravnjak). Prapor je žutosmeđi pjeskovito-glinoviti prah (silt), slabo vezan, šupljikav, s karakterističnim prevladavajuće vertikalnim cjevastim šuplinama od istrunulog bilja i biljnih korjenčića.

Odlama se vertikalno. To je eolski sediment nastao nakupljanjem vjetrom nanašanih čestica tijekom suhih i hladnih glacijalnih faza, i to u više navrata, tako da je apsolutne starosti od 33.000 do 16.600 godina (gornji pleistocen). Sastoji se od kvarca, alkalijskih feldspata, karbonatnih čestica i nešto muskovita. Debljina prapora ovdje je procijenjena na maksimalno 20-at metara.

Područje uz potok Savak (južna i istočna granica Općine) izgrađeno je od holocenskih sitnozrnatih taložina nastalih u poplavnim i barskim okolišima, a također i u mrtvajama.

Radi se o glinovitim prahovima, prahovima, prahovitim glinama i glinama. Boje su sive, smeđe, sivosmeđe ili su šareni. U mineralnom sastavu prevladava kvarc, uz kojega još ima feldspata, muskovita i čestica stijena.

Debljina ovih naslaga ne prelazi desetak metara.

Ispod ovih naslaga nalazi se kompleks naslaga koji se sastoji od izmjene slojeva gline i pijeska. Slojevi gline su znatno deblji u odnosu na slojeve pijeska. Pijesci su sitnozrni i slabije propusni od gornjih. Dubine ovog kompleksa kreće se od cca 300-500 m.

Kompleks sedimenata do temeljnog gorja sastoji se od glina, pjeskovitih glina, ugljevitih pijesaka, lapora i pješčenjaka. To su nepropusni sedimenti osim pješčenjaka ili proslojaka pijesaka koji su međutim vrlo tanki, sitnozrni i uglavnom manje ili više zaglinjeni.

---

<sup>5)</sup> Vukovar-Vjekovni hrvatski grad na Dunavu, Zagreb, 1994.

U podlozi tercijarnih naslaga je temeljno gorje, izgrađeno od metamorfnih stijena (gnajs i škriljac) koje su mjestimično raspucane, što znači i mjestimično propusne. Temeljno gorje nalazi se na dubini od preko 1.000 m od površine terena.

U seizmotektonskom smislu strukturu područja izgrađuju tektonske jedinice odijeljene rasjedima ili rasjednim zonama.

Područje općine Negoslavci nalazi se unutar tektonske jedinice Đakovačko-vinkovačko-vukovarski praporni ravnjak, koji spada u izdignute strukture.

Cjelokupni prostor općine Negoslavci nalazi se unutar zone VII° seizmičnosti prema MCS ljestvici (Mercalli-Cancani-Sieberg).

#### **1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra**

##### **a) Zaštićeni dijelovi prirode**

U općini Negoslavci danas nema zaštićene prirode baštine.

##### **b) Kulturna dobra**

Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99.), Ministarstvo kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku je za potrebe PPUON utvrdio sustav mjera zaštite nepokretnih dobara na području Općine. Navedena institucija je dopisom od studenog 2001. godine dostavila popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara u Općini:

##### **Sakralne građevine**

- Negoslavci, parohijska crkva Uspenja Bogorodice

##### **NOB građevine**

- Negoslavci, 2 skupne grobnice 40 palih boraca JA,
- Negoslavci, spomen česma palim borcima i ŽFT, centar sela,
- Negoslavci, skupna grobnica 7 streljanih boraca u Dudiku, crkva Uspenja, centar sela,
- Negoslavci, spomen ploča D. Plećašu i ostalim učesnicima NOR, zgrada društvenog doma.

Pored navedenih kulturnih dobara prema podacima Općine na groblju se nalazi sakralna građevina iz 17. stoljeća i dvije spomen grobnice iz NOB-e. Ove objekte je moguće zaštititi kao kulturna dobra od lokalnog značaja.

#### **1.1.1.7. Osobitosti krajobraza**

Za područje Općine, a za potrebe ovog Plana nije vršeno posebno istraživanje osobitosti krajobraza.

U Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije, u kartografskom prikazu 3.A "Krajolik i zaštićeni dijelovi prirode, lovišta" močvarna područja uz potok Savak su ocijenjena kao vrijedan prirodni krajobraz, koji treba štititi planerskim mjerama.

## 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

### 1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

#### a) Poljoprivredne površine

Poljoprivredno zemljište pripada među najznačajnije prirodno bogatstvo, te kao takvo uživa osobitu zaštitu Države. Ono pripada u obnovljive prirodne resurse, a s obzirom na relativno dobru očuvanost i plodnost ovog prirodnog resursa, to je i razumljiva potreba za racionalnim gospodarenjem ovim resursom.

Ukupne poljoprivredne površine na području općine Negoslavci čine ukupno 1.965,74 ha, što čini 92,7% ukupne površine Općine, a što je znatno veći udio od prosjeka Županije koji iznosi 61,8%. Obradive površine na području Općine iznose ukupno 1.882,62 ha, a što čini 88,8%, a što je također znatno viši udio od županijskog prosjeka, koji iznosi 59,7%. Obradive površine čine 99% ukupnih poljoprivrednih površina.

U strukturi obradivih poljoprivrednih površina, oranice čine 98,6%, voćnjaci 0,8% i vinogradi 0,6%.

U ukupnim poljoprivrednim površinama su zastupljeni i pašnjaci s ukupno 19,49 ha, odnosno 1,02% ukupnih poljoprivrednih površina.

Ukupne poljoprivredne površine općine Negoslavci čine udio od 1,3% ukupnih poljoprivrednih površina Županije, dok udio obradivih površina općine Negoslavci također čine 1,3% u ukupnim obradivim površinama Županije.

U strukturi zemljišta među ostale poljoprivredne površine ubrajaju se pašnjaci, koji su zastupljeni sa 19,49 ha, a što čini 1,02% ukupnog općinskog teritorija.

Sve prethodno navedene kategorije zemljišta su plodna tla (obradive površine, ostale poljoprivredne površine i ostale površine), koje čine udio od 93% Općine (uz prethodno navedene kategorije zemljišta u ostale površine ubrajaju se trstici i bare 63,61 ha i šume 7,12 ha).

Prema obliku vlasništva, prema evidencijama katastra, poljoprivredno zemljište je u privatnom ili državnom vlasništvu. U okviru ukupnih obradivih površina, udio privatnog vlasništva je 75,9% u ukupnom obradivom zemljištu. U strukturi ukupnih poljoprivrednih površina, udio privatnog vlasništva je 75,1% ukupnih poljoprivrednih površina, a što je vrlo blizu udjelu privatnih obradivih površina, a što ukazuje da je 2/3 poljoprivrednih površina Općine u privatnom vlasništvu, a tek 1/3 u državnom.

Struktura poljoprivrednog zemljišta prikazana je po kategorijama korištenja i vlasništvu u sljedećoj tablici. Određene razlike u kategorijama zemljišta pojavljuju se u odnosu na PPŽ Vukovarsko-srijemske, a što je vezano uz različite izvore, kao i godinu izvora podataka.

Tablica br. 8.

#### STRUKTURA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA I VLASNIŠTVU NA PODRUČJU OPĆINE NEGOSLAVCI

| Kategorija poljoprivrednog zemljišta    | Oblik vlasništva |          | Ukupno   |       |
|-----------------------------------------|------------------|----------|----------|-------|
|                                         | državno          | privatno | broj     | %     |
| <b>Poljoprivredne površine</b>          | 536,04           | 1.429,70 | 1.965,74 | 100,0 |
| Oranice                                 | 450,95           | 1.406,08 | 1.857,03 |       |
| Voćnjaci                                | 1,68             | 13,62    | 15,30    |       |
| Vinogradi                               | 0,68             | 9,61     | 10,29    |       |
| <b>Obradive poljoprivredne površine</b> | 453,31           | 1.429,31 | 1.882,62 | 95,77 |

|                                       |              |             |              |             |
|---------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| Pašnjaci                              | 19,49        | -           | 19,49        |             |
| Trstici                               | 63,22        | 0,39        | 63,61        |             |
| <b>Ostale poljoprivredne površine</b> | <b>82,71</b> | <b>0,39</b> | <b>83,10</b> | <b>4,22</b> |

IZVOR: Državna geodetska uprava-Područni ured za katastar Vukovar

#### b) Šumske površine

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Nažalost, općina Negoslavci gotovo da i nema ovaj izuzetno vrijedan resurs. Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz katastra, samo oko 7 ha od kojih je oko 5 ha društveno vlasništvo, a 2 ha je u privatnom vlasništvu. Šume i šumsko zemljište imaju udjel od 0,36% u ukupnim površinama Općine. U odnosu na pokrivenost područja šumama na razini Županije gdje udjel šuma iznosi 28,3%, šume Općine imaju značajno manju, gotovo zanemarivu, zastupljenost, odnosno udjel.

Šume (šumsko zemljište) kojima upravljaju "Hrvatske šume", prema evidenciji Hrvatskih šuma, d.d. Zagreb, Upravi šuma Podružnica Vinkovci nisu na prostoru Općine uopće zastupljene.

U odnosu na broj stanovnika Općine na 100 ha šumskih površina, da ih Općina ima, došlo bi, nevjerojatnih, 20.942 stanovnika. Stoga ove podatke treba shvatiti isključivo kao statističku kategoriju.

#### c) Lovišta i lovna divljač

Prostor općine Negoslavci, po svojim prirodnim osobinama srednje je kvalitetan za lov i lovno gospodarstvo. U njemu je formirano samo jedno zajedničko lovište. To je:

- Zajedničko otvoreno lovište br. 42.-"Pasjak".

Prema uvjetima u kojima divljač obitava u Republici Hrvatskoj (hrana, voda, vegetacija, kakvoća tla, konfiguracija terena, klima, mir u lovištu, opća prikladnost lovišta) otvoreno zajedničko lovište pripada Panonskom tipu lovišta pa se provodi lovostaj i lovidba propisana za taj tip lovišta.

**Zajedničko otvoreno lovište br. 42.-"Grabik".** Lovište zauzima cijelu površinu Općine i pripada, kako je već napisano panonskom tipu lovišta. Lovištem gospodari L.U. "Fazan" Negoslavci, a njegove granice opisuju granice Općine. Ustanovljeno je Odlukom Skupštine Vukovarsko-srijemske županije. Ukupne je površine 1.666 ha od kojih je na prostoru Općine 1.666 ha (100%). Šume i šumsko zemljište prisutni su svega na 7 ha, a ostalo su poljoprivredne površine.

U lovištu prirodno obitavaju ili se prvenstveno uzgajaju sljedeće vrste divljači: zec obični, fazan, trčka. Broj divljači koja se prema mogućnostima staništa može uzgajati (matični proljetni fond) je sljedeći: zec obični (60 kom.), fazan (144 kljunova) i trčka (54 kljunova). Na području lovišta obitava i divlja patka, a u vrijeme jesenske i proljetne seobe prepelica.



#### d) Mineralne sirovine

U građi terena prevladavaju naslage prapora koje predstavljaju osnovnu sirovinu industriji opekarskih proizvoda. Količine materijala koje se mogu koristiti su velike. Potencijalnost drugih mineralnih sirovina (pijesak, šljunak) nije utvrđena.

### 1.1.2.2. Gospodarski potencijal

#### a) Stanje gospodarstva i struktura

Gospodarstvo općine Negoslavci danas počiva isključivo na poljoprivrednoj proizvodnji organiziranoj putem obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava. Prevladava stočarstvo, odnosno proizvodnja mlijeka. Prerađivačka industrija se nikada nije razvila, budući je prostor Općine bio u snažnom utjecajnom području Vukovara kao velikog radnog središta. Zbog današnje gospodarske situacije u Vukovaru (koja je posljedica ratnih razaranja i spore obnove) i dio stanovništva Negoslavaca je bez posla.

Danas je u gospodarstvu Općine zaposleno 40 radnika, od čega najveći broj u Poljoprivrednoj zadruzi. Ostalo čine obrtnici, pretežito u djelatnosti trgovine s malim brojem zaposlenih.

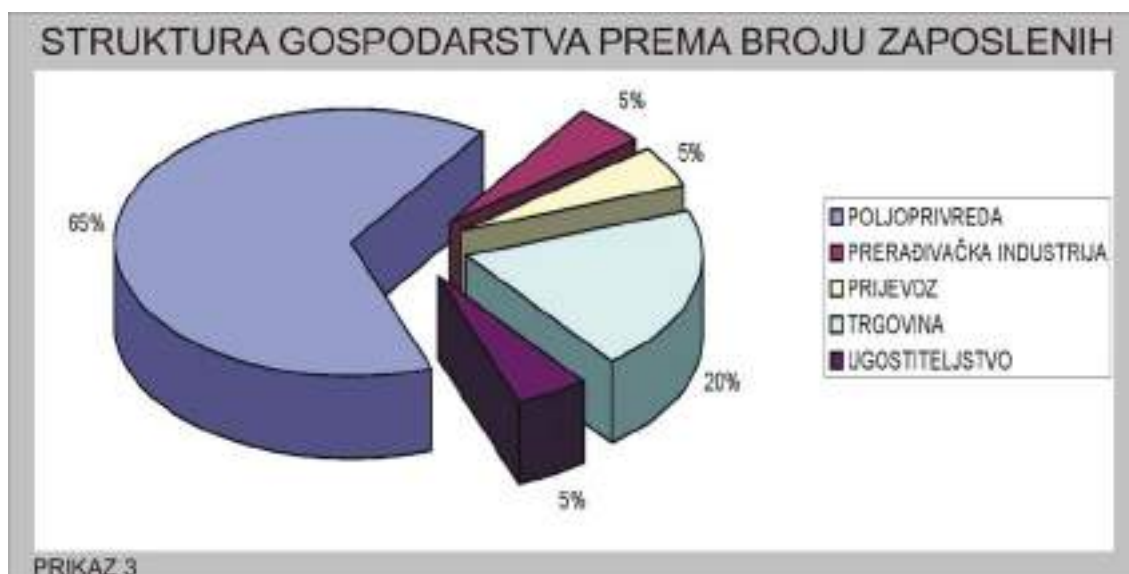
Tablica br. 9.

GOSPODARSKA STRUKTURA OPĆINE

| DJELATNOST (prema NKD-u)*                          | Broj subjekata | Broj zaposlenih |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| A. Poljoprivreda                                   | 1              | 26              |
| D. Prerađivačka industrija (proizvodni kapaciteti) | 2              | 2               |
| I. Prijevoz                                        | 2              | 2               |
| G. Trgovina                                        | 8              | 8               |
| H. Ugostiteljstvo                                  | 2              | 2               |
| UKUPNO:                                            | 15             | 40              |

IZVOR: Općina Negoslavci

\* Nacionalna klasifikacija djelatnosti



**b) Turizam**

Područje općine Negoslavci, u neposrednoj blizini grada Vukovara i kao dio bivše općine Vukovar, je područje koje je u proteklom razdoblju, u vrijeme Domovinskog rata bilo privremeno nedostupno, te je stagniralo u ukupnom gospodarskom razvoju. Stoga ni turizam kao dio gospodarstva, zbog navedenih razloga, nije se razvijao niti u okviru svojih prirodnih mogućnosti.

Danas je to zasebna Općina ruralnih obilježja, određenih gospodarskih potencijala, koji ujedno mogu biti i turistički potencijali (vrijedno poljoprivredno zemljište, vode, ribnjak, specifična vegetacija uz kanale i ritove, lovna divljač).

Na području općine Negoslavci kao postojeće turističko, odnosno rekreacijsko područje, izdvaja se područje ribnjaka "Dobra voda", u površini od 31.238 m<sup>2</sup> (3,1 ha), kao i okolno područje koje je ritskog karaktera i poznato kao lovno područje u površini od 162.082 m<sup>2</sup> (16,2 ha).

Od objekata turističke namjene, na lokaciji bivše željezničke stanice se nalazi lovačko-ribolovni dom, od oko 150 m<sup>2</sup>, koji je međutim danas u takvom stanju da mu je potrebna adaptacija.

Kao potencijalni turistički potencijali prostora mogu biti i određene manifestacije stalnog karaktera, koje svojim održavanjem i karakterom mogu privući i određeni broj posjetitelja. To su na području općine Negoslavci manifestacije, Smotra folkloru koje okupe i do 300 posjetitelja, te malo nogometni turniri, koji također okupe toliko posjetitelja.

**c) Eksploatacija mineralnih sirovina**

Prirodni potencijal prostora nije oplemenjen gospodarskim aktiviranjem. Naznaka o mogućim pokretanjima eksploatacija ili industrijske proizvodnje nema, pa možemo reći da se ovdje radi o neznatnom gospodarskom potencijalu.

**1.1.2.3. Društvene djelatnosti**

Budući općina Negoslavci ima samo jedno naselje koje je ujedno i središte Općine, sve funkcije društvenih djelatnosti su smještene u Negoslavcima.

**a) Uprava**

Prostorije općinske uprave su smještene na dvije lokacije. Osnovna građevina trenutno dijeli prostor s ambulantom i koristi površinu od 120 m<sup>2</sup>. Općinska vijećnica ("mala sala") je u susjednoj ulici i ima površinu 70 m<sup>2</sup>. Preseljenjem ambulante u novu građevinu koja je u izgradnji oslobodit će se prostor za proširenje uprave, međutim cijeloj građevini je potrebna obnova.

**b) Obrazovanje**

Osnovnu školu Negoslavci polazi u šk.god. 2004/2005. 117 učenika u dvije smjene. Ukupna površina učeničkog prostora iznosi 360 m<sup>2</sup> (6 učionica).

Površina učioničkog prostora po učeniku iznosi 7 m<sup>2</sup>, što je više od propisanog standarda.

Škola ima knjižnicu, ali nema dvoranu. Površina otvorenih prostora uz školu iznosi 5.668 m<sup>2</sup>. U okviru škole je organiziran predškolski odgoj za pripremu djece pred polazak u školu.

#### c) Zdravstvo

Ambulanta s jednim liječničkim timom se za sada nalazi u zgradi općinske uprave i koristi 70 m<sup>2</sup> prostora. Postoji potreba osiguranja novog adekvatnog prostora za ambulantu.

U Negoslavcima djeluje veterinarska ambulanta Vetarinarske stanice Vukovar i ima korisnu površinu 100 m<sup>2</sup>.

#### d) Kultura

U Negoslavcima nema doma kulture, ali postoji prostor 100+100 m<sup>2</sup> koji za svoje okupljanje i aktivnosti koriste mladi, umirovljenici i Klub dizača utega. Zgrada je u lošem stanju, te je potrebna sanacija.

#### e) Vjerske institucije

Parohijska crkva "Uspenja Bogorodice" je registrirani spomenik kulture. Uz crkvu nedostaje stambeni prostor za svećenika i prostor za ostale vjerske aktivnosti (parohijski dom).

### 1.1.2.4. Sport i rekreacija

Objekti športa i rekreacije analizirani su prema kriterijima definiranim Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN, br. 38/91.).

Navedeni pravilnik građevine športa i rekreacije klasificira u jedinice koje su ovisne o vrsti športskog terena, njegovoj veličini, te opremljenosti pratećim i pomoćnim sadržajima:

**1. DVORANSKOM JEDINICOM** smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

**2. BAZENSKOM JEDINICOM** smatra se bazen veličine 16 2/3 x 25 m koji raspolaže s odgovarajućim pratećim prostorom i s najmanje dvije garderobe koje mogu primiti ukupno 400 kupaca.

Tjedni prosječni kapacitet bazenske jedinice kod zatvorenih bazena je 11800 sati-korisnika, a kod otvorenih bazena 9800 sati-korisnika.

**3. IGRALIŠNOM JEDINICOM** (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

|                |              |
|----------------|--------------|
| - mali nogomet | 2,0 jedinice |
| - rukomet      | 1,4 jedinice |
| - košarka      | 1,0 jedinica |
| - odbojka      | 1,2 jedinice |

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

**4. IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS** smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

**5. BOČALIŠNOM JEDINICOM** smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

**6. JEDINICOM KUGLANE** smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

**7. JEDINICOM STRELJANE** smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

**8. JEDINICOM KLIZALIŠTA** smatra se klizište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom za korisnike kapaciteta svaka po 25 korisnika, te garderobom za rekreacijsko klizanje.

Prosječni tjedni kapacitet zatvorenog klizišta iznosi 1800 sati-korisnika, a otvorenog 15000 sati-korisnika.

**9. JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA** smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja kod otvorenih objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6540 sati-korisnika.

**10. JEDINICA ZA ATLETIKU** sadrži kružnu atletsku stazu dužine 400 m sa 6 staza, na ravnom dijelu 7 staza, po jedno bacalište za koplje, kladivo, disk i kuglu, dva skakališta za skok u dalj i troskok, te po jedno skakalište za skok uvis i skok s motkom.

Osim toga jedinica za atletiku treba sadržavati dvije svlačionice s WC-om i praonicom, ukupnog kapaciteta 45 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet je 2000 sati-korisnika.

Na području općine Negoslavci u jedinom naselju Negoslavci, od građevina športa i rekreacije zastupljeni su samo nogometno igralište i igralište za mali nogomet. Prema prethodno navedenom Pravilniku jedno nogometno igralište čini 1, a jedno igralište za mali nogomet 2 igrališne jedinice.

**1.1.2.5. Komunalne djelatnosti****a) Groblja**

Pravoslavno groblje se nalazi izvan građevinskog područja na k.č.br. 1509 i 1508 neposredno uz Negoslavce. Na groblju postoji crkvena građevina ("Mala crkva"). Postoji potreba izgradnje mrtvačnice.

**1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav****b) Cestovni promet**

Prostor općine Negoslavci s okruženjem je povezan isključivo cestovnim prometom. Cestovnu mrežu Općine čine dvije ortogonalno položene cestovne prometnice:

- državna cesta D57 koja je položena u smjeru sjever-jug i predstavlja glavnu prometnu os Općine, i
- lokalna cesta L 46013 koja je položena u smjeru istok-zapad, koja se veže na trasu državne ceste D57 u centru Negoslavaca, a u funkciji je povezivanja sa susjednim općinama.

Karakteristike postojećih razvrstanih javnih cesta su sljedeće:

| Red. broj            | Oznaka ceste | Naziv dionice                             | Širina kolnika /m/ | Duljina /km/ | Asfalt | Zemljani put /km/ |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------|--------|-------------------|
| <b>DRŽAVNE CESTE</b> |              |                                           |                    |              |        |                   |
| 1.                   | D 57         | Vukovar (D2)-Oriolik-Nijemci-Lipovac (D4) | 6,0                | 4,5          | 4,5    | -                 |
| <b>LOKALNE CESTE</b> |              |                                           |                    |              |        |                   |
| 1.                   | L 46013      | Petrovci (Ž4150)-Negoslavci-D2            | 3,0-5,0            | 6,1          | 1,8    | 4,3               |

IZVOR: ZPO-OSIJEK

Stanje kolnika državne ceste zbog nedovoljnog održavanja je loše do srednje. Zbog toga je u narednom razdoblju potrebno što prije postići minimalan nivo redovnog i izvanrednog održavanja. Na trasi lokalne ceste potrebno je izgraditi dio kolnika kako bi se i ovaj pravac doveo do nivoa prometne usluge primjeren kategoriji lokalne ceste.

**c) Poštanski promet**

HP-Hrvatska pošta d.d. (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano je radi funkcioniranja poštanskog prometa i obavljanja djelatnosti pružanja poštanskih i drugih usluga utvrđenih Statutom Društva, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o pošti.

Organizacijski dijelovi Društva su:

- Uprava Društva
- Područna uprava Društva
- Poštanska središta Društva

Područna uprava

Na razini Slavonije i Baranje ustrojena je u Osijeku Područna uprava Slavonija kao jedna od četiri područne uprave Društva.

Zadatak područne uprave Društva je obavljanje utvrđenih programa, procesa i radnih procesa za poštanska središta na svom području i to:

- Organizacija i realizacija poštanske tehnologije
- Organizacija i realizacija kadrovskih poslova
- Organizacija i realizacija investicija i održavanja
- Organizacija i realizacija gospodarskih poslova

#### Poštansko središte

Zadatak poštanskog središta je pružanje poštanskih i drugih usluga u ime Društva.

Područja uprava Slavonija u svom sastavu ima 4 Poštanska središta:

- PS Osijek
- PS Vukovar
- PS Požega
- PS Slavonski Brod

#### Izvršna jedinica

Zbog racionalizacije upravljanja procesa rada, nadzora i kontrole procesa rada, kadrovskih rješenja i održavanja na području Poštanskog središta mogu se osnovati jedna ili više izvršnih jedinica, koje obuhvaćaju određeni broj poštanskih ureda ili programa, proces ili radnih procesa. Na području općine Negoslavci nema izvršne jedinice.

#### Poštanski ured

Poštanski uredi obavljaju sve poštanske usluge, poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u RH, usluge uplata i isplata po ugovorima), mjenjačke poslove, brzojavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana trgovačke robe (poštanske opreme i pribora, knjiga, novina, cigareta i drugo), kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije.

Na području obuhvata prostornog plana općine Negoslavci postoji sljedeći PU s dostavnim područjem:

- 32239 Negoslavci

U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o poštanskoj mreži na području Općine:

Tablica br. 10.

### POŠTANSKA MREŽA OPĆINE

| POŠTANSKI URED                   | PRIPADAJUĆE<br>NASELJE | BR. STANOV.<br>OBUHVAĆENIH<br>DOSTAVOM TJEDNO |    |         | SVEGA        | Napomena |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|----|---------|--------------|----------|
|                                  |                        | 5x                                            | 3x | (2-3) x |              |          |
| 1.                               | 2.                     | 3.                                            | 4. | 5.      | 6.           | 7.       |
| 32239 NEGOSLAVCI                 | Negoslavci             | 1.466                                         |    |         |              |          |
| <b>UKUPNO OPĆINA NEGOSLAVCI:</b> |                        | <b>1.466</b>                                  |    |         | <b>1.466</b> |          |

IZVOR: - HP-Područna uprava Slavonija

Napomena: - Podaci o broju stanovnika su na temelju popisa stanovništva iz 2001. godine.

#### d) Telekomunikacije

##### Nepokretna mreža

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim Planovima razvoja.

Nepokretna mreža u Vukovarsko-srijemskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao dva pristupna područja: PP Vukovar i PP Vinkovci.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem UPS-a ili UPM-a, a na području općine Negoslavci preko UPS. Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na komutacijski čvor čime se omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području općine Negoslavci obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati slijedeći vodovi:

- korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,
- spojni – između UPS i matičnih LC ( PC ).

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem-tranzitne centrale.

Područje općine Negoslavci telekomunikacijski je dovoljno razvijeno.



#### - Komutacija

Stanje komutacija na području općine Negoslavci prikazano je u priloženoj tablici br. 11. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv prve mjesne mreže odgovara uvijek nazivu komutacije.

Stanje izgrađenosti telekomunikacijske mreže prikazano je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 11.

#### JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

| OPĆINA     | KOMUTACIJA |     | PODRUČJE PREKRIVANJA<br>(MJESNA MREŽA) |
|------------|------------|-----|----------------------------------------|
| NEGOSLAVCI | Negoslavci | UPS | Naselje Berak                          |

IZVOR: - HT-Hrvatske telekomunikacije,d.d.; Regija 4-Istok

#### - Prijenos

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži općine Negoslavci upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli,
- bakreni kabeli.

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija. U razdoblje 1991-2004. godine TK centar Vukovar uspio je izgraditi gustu mrežu svjetlovodnih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

#### - Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parice izolacijom od polietilena i PVC-a.

#### **Pokretna mreža**

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,
- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba ( paging ).

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze za povezivanje pokretnih i baznih stanica. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne (osnovne) postaje su povezane s nadređenom centralom kablskim sustavom veza. Trenutno je u upotrebi telekomunikacijska mreža u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže – GSM i to: CRONET (098) i VIP (091). Na području Općine postoji samo jedna izgrađena bazna (osnovna) postaja u naselju Negoslavci, a pokrivenost prostora signalom postiže se i preko izgrađenih baznih postaja u susjednim općinama.

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITELE, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreže CRONET, a nositelji razvoja su za sada "T-Mobile Hrvatska" d.o.o. i "VIPnet" d.o.o.

Stalan, gotovo linearan porast broja domaćih korisnika analogne NMT mreže rezultirao je proširenjem postojećih i puštanjem u rad novih baznih stanica, te povećanjem pokrivenosti kvalitetnim radio-signalom. Također se planira uvođenje novih mreža i sustava pokretnih telekomunikacija sljedećih generacija. Stoga se može očekivati barem 1 bazna postaja na svakih 10 km u manje naseljenim područjima, a do barem 1 bazna postaja na svakih 2 km u urbanim područjima.

#### **Radio i TV sustav veza**

Na području općine Negoslavci nema izgrađenih objekata (odašiljač) Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustava veza.

Pokrivenost TV signalima ostvaruje se preko objekta "Borinci" koji je izvan granica Općine.

### **1.1.2.7. Energetski sustav**

#### **a) Cijevni transport nafte i plina**

##### **Nafta**

Preko područja Općine izgrađen je jedan međunarodni naftovod, i to:

- međunarodni naftovod-JANAF.

Ovim naftovodom se transportira nafta od tankerske luke u Omišlju na otoku Krku do rafinerija u Srbiji.

##### **Plin**

Na području Općine izgrađeni su sustavi za transport i jedan lokalni plinovod za distribuciju plina.

Postojeći sustav za transport prirodnog plina na području Općine sadrži sljedeće građevine:

- magistralni plinovod Vinkovci-Negoslavci,
- magistralni plinovod Negoslavci-Vukovar,
- MRS-Negoslavci.

U mjerno redukcijskoj stanici MRS-Negoslavci tlak plina će se snižavati za distribucijsku mrežu naselja Negoslavci i naselja vezanih na ovu mrežu na 0,4 MPa (4,0 bara), a za transport međumjesnim plinovodom na 1,2 MPa (12,0 bara).

## Plinoopskrba

Područjem općine Negoslavci prolazi produktovod koji je u suglasnosti s ranijim vlasnikom pretvoren u lokalni (distribucijski) međumjesni plinovod Negoslavci-Opatovac s tlakom plina do 1,2 MPa (12,0 bara), dakle:

- lokalni plinovod-međumjesni.

Šira plinifikacija na području Općine je praktički završena izgradnjom mjesne plinovodne mreže u naselju Negoslavci, a sastoji se od:

- glavnih distribucijskih plinovoda,
- plinovoda mjesne mreže.

Glavnim distribucijskim plinovodima povezuju se mjesne mreže naselja Negoslavci i pojedinih naselja izvan općine Negoslavci, te pri tome prolaze glavnim opskrbnim pravcima u samim naseljima. Tlak plin u ovim plinovodima je do 0,4 MPa (4,0 bara), a grade se unutar građevinskog područja u zelenom pojasu ulica, a izvan naselja uz trasu prometnica.

Mjesna plinovodna mreža naselja Negoslavci gradi se u zelenom pojasu ulica jednostrano ili dvostrano što ovisi o izgrađenosti ulica, širine ulica i interesa potrošača.

Tlak plina u mjesnoj plinovodnoj mreži je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara) te svaki potrošač (kućanstvo, javni sadržaji ili gospodarstvo) morati će postaviti kućnu mjernu redukciju stanicu radi snižavanja tlaka plina na uporabnu visinu i mjerenja potrošnje.

### b) Elektroenergetika

Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području općine Negoslavci ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području ove Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je procijenjena potrošnja električne energije u 2003. godini po vrsti potrošača:

Tablica br. 12.

#### POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

| Red. broj | POTROŠAČ                      | POTROŠNJA (kWh) |
|-----------|-------------------------------|-----------------|
| 1.        | Kućanstva                     | 1.030.379       |
| 2.        | Gospodarstvo i javni sadržaji | 226.367         |
| 3.        | Javna rasvjeta                | 127.866         |
| UKUPNO:   |                               | 1.384.612       |

IZVOR: - HEP-Distribucija, d.o.o.; DP "Elektra"-Vinkovci

Prijenos električne energije

Prijenosna mreža na području Općine sadrži nadzemne dalekovode na naponskim razinama od 400 kV i 110 kV. To su:

- DV 400 kV Ernestinovo-Mladost,
- DV 110 kV Vukovar-Nijemci.

Ovi dalekovodi samo prolaze područjem općine Negoslavci i nemaju izravnog utjecaja na elektroopskrbu potrošača na području Općine.

#### Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području Općine sadrži građevine na sljedećim distribucijskim naponskim razinama: 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgrađeni su nadzemni dalekovodi do svih TS 10/0,4 kV na području Općine.

Pokazatelji o izgrađenoj distribucijskoj elektroenergetskoj mreži prikazani su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 13.

#### DISTRIBUCIJSKI ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

| NAPONSKA<br>RAZINA<br>(kV) | VRSTA<br>OBJEKTA | JEDINICA MJERE | IZNOS  |
|----------------------------|------------------|----------------|--------|
| 10                         | TS               | kom            | 7      |
|                            | DV               | km             | 8      |
|                            | KB               | km             | -      |
|                            | Energetski       | MVA            | 7x0,16 |
|                            | trafo            | kom            | 7      |

IZVOR: - HEP-Distribucija,d.o.o.; DP "Elektra"-Vinkovci

Niskonaponska 0,4 kV mreža vođena je po krovovima s krovnim stalcima s neizoliranim (golim) vodičima.

Javna rasvjeta je uglavnom s rasvjetnim tijelima na građevinama. Tek je manji dio izgrađen postavljanjem rasvjetnih tijela na betonske stupove.

#### 1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

##### a) Vodoopskrba

Općina Negoslavci, koja obuhvaća samo naselje Negoslavci, opskrbljuje se vodom iz vlastitog lokalnog vodovoda. U sklopu ovog sustava je distribucijska mreža i crpilište s bušenim bunarom i crpkama. Crpilište je smješteno u centru naselja. U glavnim ulicama distribucijska mreža je profila od 80 mm do 125 mm, no u sporednima je uglavnom od cijevi profila Ø 50 mm (2").

##### b) Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine ne postoji sustav za odvodnju otpadnih voda. Otpadne vode se upuštaju u septičke jame. Prikupljene otpadne vode se bez obrade upuštaju u tlo (procjeđivanjem direktno u tlo ili prepumpvanjem u otvorene kanale za oborinsku odvodnju).

### **c) Uređenje vodotoka i voda**

Erozija je hidrogeološki proces koji prvenstveno ovisi o morfologiji terena: nagnutosti terena, erodibilnosti geološke podloge te intenzitetu oborina. Erozija zemljišta i pojava bujičnih tokova međusobno su povezane pojave. Erozija stalno djeluje na cijeloj površini sliva s različitim intenzitetom, a pojava bujica direktna je posljedica erozije, jer su erozijom ugrožena područja glavni izvor nanosa koji daje razorenost bujicama. Erozijski procesi podložni su promjenama ovisno o stanju tla i vegetacije te načinu iskorištavanja zemljišta na slivu.

Bujične poplave javljaju se povremeno, a glavni pokretač su oborine natprosječne visine i intenziteta.

Općina Negoslavci dio je bujičnog područja Vukovarskog ravnjaka, odnosno dio sliva bujičnih vodotoka Bogdanovački Savak i Kervež.

Vodotoci imaju stalni protok koji potječe iz brojnih veoma izdašnih izvora karakterističnih za područja koja pokrivaju naslage prapora. Na uređenju vodotoka nisu izvođeni opsežniji radovi osim čišćenje korita neposredno prije ušća u Vuku jer je prisutan blaži oblik površinske erozije koji uzrokuje ispiranje tla i pronos sitnih čestica sve do rijeke Vuke.

### **d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

#### **Melioracijska odvodnja**

Odvodnja suvišnih voda je značajna i raširena tehnička mjera u nizinskom dijelu područja uz Dravu i Dunav u Republici Hrvatskoj. Sustav melioracijske odvodnje omogućuje brže i pogodnije otjecanje površinskih i podzemnih voda i osigurava povoljnije uvjete korištenja zemljišta te obavljanja gospodarskih i drugih djelatnosti.

Desno zaobalje rijeke Vuke, a kojem pripada područje općine Negoslavci, ima manje površina s izrazito niskim terenom nego lijevo zaobalje. Naselja i prometnice su uglavnom smješteni na višem terenu.

Melioracijski sustav na području Općine, sastoji se od detaljne kanalske mreže (kanali III i IV reda) koja čini dio slivnog područja bujičnih vodotoka Bogdanovački Savak i Kervež (sliv rijeke Vuke).

#### **Melioracijsko navodnjavanje**

Poljoprivredno zemljište u jugoistočnom dijelu Općine se navodnjava putem mobilnih uređaja za umjetnu kišu s prijenosnim agregatima.

### **1.1.2.9. Postupanje s otpadom**

Područje općine Negoslavci uključeno je u sustav organiziranog prikupljanja i odvoza komunalnog otpada. Općina je koncesijom ustupila pravo gospodarenja komunalnim otpadom poduzeću "Strunja trade" iz Privlake koja prikupljeni otpad odvozi izvan Općine i odlaže na odlagalište "Bazjaš" koje je na području općine Privlake.

Trenutno na prostoru Općine nije organizirano razdvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina (papir, staklo, PET, metali) ili opasnog otpada (baterije, akumulatori, stari lijekovi, otpadna ulja).

Na području Općine je i nekadašnje općinsko odlagalište otpada "Grabovo" koje još uvijek egzistira kao povremeno divlje odlagalište. Smješteno je istočno od naselja Negoslavci cca 2,5 ha od ruba naselja na mjestu gdje trasa željezničke pruge siječe istočnu granicu Općine (k.č.br. 1392 k.o. Negoslavci).

Postojeće odlagalište "Grabovo" nužno je sanirati i onemogućiti daljnje odlaganje otpada na istu.

#### **1.1.2.10. Stanje okoliša**

##### **a) Onečišćenje voda**

Površinske vode u kanalima izležene su utjecajima kemijskih preparata koji se koriste u poljoprivredi.

Velikih onečišćavača na području Općine nema, ali činjenica da su svi stanovnici uključeni u javni vodoopskrbni sustav, a bez izgrađenog sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda pak nešto govori o stanju onečišćenja najbližih vodonosnih slojeva u podzemlju.

Naime, sada se otpadne vode upuštaju u podzemlje putem procjeđivanja iz vodopropusnih jama ili se direktno i bez pročišćavanja prepumpavaju u kanale.

##### **b) Onečišćenje zraka**

Na području Općine do sada nisu vršena mjerenja kakvoće zraka. Na temelju podataka o gospodarstvu te cestovnom prometu i odlagalištu otpada se može ocijeniti da jedino odlagalište "Grabovo" može u manjoj mjeri negativno utjecati na kvalitet zraka.

##### **c) Onečišćenje tla**

Onečišćenje tla na području Općine potječe od nekoliko izvora:

- kemijski preparati koji se koriste u poljoprivredi,
- otpadne vode kućanstava iz vodopropusnih jama i prepumpavanjem direktno u kanalsku mrežu,
- divlje, nesanirano odlagalište otpada "Grabovo".

##### **d) Opterećenje bukom**

Mjerenja buke nisu vršena, a niti nema izvora koji bi negativno utjecali na život stanovništva.

#### **1.1.2.11. Područja posebne namjene**

Sjeverozapadno nedaleko izvan granice općine Negoslavci, prema podacima Ministarstva obrane od 16.04. 2004. godine, je lociran vojni kompleks od interesa za obranu kao zona posebne namjene OUP "Trešnja".

Zone ograničene i kontrolirane izgradnje obuhvaćaju područje općine Negoslavci. U planskom dijelu će biti propisani uvjeti izgradnje u ovim zonama.

### **1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**

#### **1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije**

##### **a) Stanovništvo**

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ne sadrži procjenu ili prognozu stanovništva za plansko razdoblje. Utvrđen je opći cilj demografskog razvoja koji preuzima opće ciljeve iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, a koji se odnose na revitalizaciju pograničnih i ratom zahvaćenih područja: "Poticajnim mjerama državne populacijske politike treba riješiti problem revitalizacije i demografske obnove pograničnih prostora Županije. Razvoj treba usmjeriti ka usporavanju procesa iseljavanja osobito mlađeg stanovništva te stvaranju uvjeta za povratak iseljenog stanovništva. U srednjoročnom planskom razdoblju očekuje se postizanje broja stanovnika prije Domovinskog rata".

##### **b) Naselja**

U PPV-SŽ definirani su ciljevi prostornog razvoja koji se odnose na općinu Negoslavci:

Mreža i funkcije naselja moraju biti u funkciji stvaranja policentričnog sustava. Gravitacijske zone centara treba uskladiti s uspostavljenim teritorijalnim ustrojem. Građevinska područja naselja u Županiji su niskih gustoća izgrađenosti i naseljenosti i te parametre treba povećati. Planskim mjerama treba utjecati na prostornu organizaciju i građenje naselja-osobito zabranom građenja uz županijske i državne ceste i određivanjem građevinskog područja prema postojećim dubokim seoskim parcelama koje se tako nepovoljno održavaju na izgrađenost tla. Pojačan interes za građenjem stambenih zgrada u Vinkovcima, Županji i općinskim središtima treba pratiti odgovarajućim mjerama prostornog uređenja i sprječavati neplansko građenje. Aktivno treba provoditi mjere zaštite prirode, a osobito područja uz obale vodotoka i rubove šuma.

U planskom dijelu PPV-SŽ definiran je:

#### ***Sustav središnjih naselja i razvojnih središta***

Mrežu središnjih naselja Republike Hrvatske čine sedam razina središnjih naselja:

1. glavni grad (srednjoeuropsko i državno središte),
2. makroregionalna središta,
3. veća regionalna središta (veća razvojna središta),
4. manja regionalna središta (manja razvojna središta jače i slabije razvijenosti),
5. područna središta (mala razvojna središta),
6. lokalna središta (inicijalna razvojna središta).

U kartografskom dijelu PPV-SŽ naselje Negoslavci je definirano kao Područno i lokalno (malo razvojno) središte.

##### **c) Građevinska područja**

Odredbama za provođenje PPV-SŽ utvrđeni su:

***Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja***

- Dimenzioniranje građevinskih područja mora se provesti u skladu s potrebama razvoja naselja i analizama u postupku izrade PPUO u odnosu na postojeću izgrađenost, prostorna ograničenja daljnjeg razvoja, optimalan smještaj i potrebne sadržaje stanovanja, društvenih djelatnosti, sporta i rekreacije i rada, a u skladu s odredbama ovog Plana.
- Građevinska područja se dimenzioniraju prema sljedećim pokazateljima:
  - broju stanovnika naselja i planiranog prirasta broja stanovnika u naselju za razdoblje od 5 godina, te daljnji dugoročniji razvoj određeno prema službenim statističkim podacima o kretanju broja stanovnika,
  - potrebnih površina za smještaj središnjih funkcija (škole, parka, javnih ustanova i sl.),
  - potrebnih površina za smještaj gospodarskih i komunalnih funkcija,
  - potrebnih površina za prometnice i infrastrukturu,
  - rezervama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno mogućnostima boljeg iskorištenja tih dijelova.

Dimenzioniranje građevinskih područja treba provesti prema sljedećim uvjetima:

- površina neizgrađena dijela GP za potrebe smještaja stanovnika u skladu s demografskim pokazateljima može biti određena u postotku od izgrađenog dijela građevinskog područja najviše s 15% za ostala naselja osim u slučaju kada je u gradovima i središnjim naseljima potrebno odrediti prostor za gospodarski razvoj (radne zone) i za športsko-rekreacijske sadržaje za koje nije određen prostor u važećim prostornim planovima,
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja mogu se odrediti za ostale funkcije razvoja naselja i to gospodarske i športsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje i djelatnosti koje nedostaju u izgrađenom dijelu, a sukladno konkretnim razvojnim programima i planovima uređenja zemljišta za te potrebe,
- veličinu građevinskih područja odrediti tako da se gustoća stanovništva ne smanjuje u odnosu na postojeću te tako da u gradovima teži gustoći od 40 st/ha, u ostalim naseljima gustoći od 15 st/ha,
- u neizgrađenim područjima predviđenim pretežito za stanovanje gustoće trebaju biti jednake ili veće od onih u izgrađenim dijelovima za odgovarajući način gradnje.

U odnosu na gustoće konačna površina građevinskog područja naselja nakon provedenog postupka dimenzioniranja prema odredbama ovog Plana može biti najviše jednaka površini postojećeg građevinskog područja utvrđenog prostornim planovima koji su bili na snazi na dan stupanja na snagu ovog Plana, a u iznimnim slučajevima kada to razvojne potrebe zahtijevaju i veća, ali najviše od 10% od te površine.

- Građevinska područja pojedinih naselja i izdvojenih cjelina ne mogu se spajati, a moraju se oblikovati tako da oblik građevinskog područja naselja u što većoj mjeri slijedi tip i način dosadašnjeg građenja i uređenja naselja te čuvajući cjelovitost krajolika.

Građevinsko područje u pravilu se određuje kao jedinstveno područje naselja, a iznimno može se odrediti kao više odvojenih cjelina kada se planira gradnja koja zbog svojih funkcionalnih i prostornih razloga ne može tvoriti cjelinu.



- U izgrađenom dijelu građevinskog područja može se vršiti rekonstrukcija, sanacija i prenamjena postojećih građevina te interpolacija novih građevina uz postojeću prometnicu, s priključkom na postojeću infrastrukturu u naselju i to usklađeno s postojećom namjenom i drugim uvjetima uređenja prostora susjednih parcela.
  - Neizgrađene površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta mogu se provoditi namjeni samo uz donošenje detaljnijeg plana uređenja i prethodno uređenje zemljišta pri čemu se detaljnijim planom moraju obuhvatiti najmanje funkcionalne cjeline zajedničkih obilježja, uređenja zemljišta i drugih zajedničkih elemenata zahvata u prostoru te povezivanja s ostalim dijelovima naselja.
  - Prilikom dimenzioniranja i određivanja građevinskog područja u prostornim planovima općina, moraju se uzeti u obzir ukupne preostale neizgrađene površine u izgrađenom dijelu građevinskih područja, te na temelju toga odrediti potrebne nove površine za razvoj naselja (neizgrađeni dijelovi građevinskih područja).
  - Neizgrađeni dio građevinskog područja i nova građevinska područja izdvojenih funkcija ne mogu se planirati i odrediti na vrijednim i uređenim (melioriranim) poljoprivrednim površinama i vinogradima, šumama, vodozaštitnim i drugim područjima od interesa za vodno gospodarstvo, osjetljivim i erozijskim terenima, duž državnih i županijskih cesta osim onih koji su nedvojbeno određeni ovim Planom, te na drugim prostorima čije je ograničenje korištenja određeno ovim Planom i posebnim propisima.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja ne može se planirati i odrediti proširenjem postojećeg naselja preko koridora nove-planirane državne infrastrukture, a mora se planirati tako da se funkcionalno uklopi u cjelinu naselja, te da se naselju osiguraju potrebne javne površine koje nedostaju u izgrađenom dijelu i one koje su potrebne za neizgrađeni dio.
- Izuzetno, kada nema drugih prostornih mogućnosti mogu se planirati neizgrađeni dijelovima postojećih i nova građevinska područja na vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
- Oblik građevinskog područja određuje se zaokruženjem stvarno izgrađenog naselja i određenjem neizgrađena dijela GP koje se može planirati samo na prostorima koji omogućavaju produženje postojeće infrastrukture naselja i racionalno korištenje prostora.

#### **d) Gospodarstvo**

Smjernice razvoj temelje se na komparativnim prednostima ove Županije-gestrateškom i geoprometnom položaju, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i vrijednog šumskog zemljišta. Prirodni resursi određuju poljoprivredu i šumarstvo te na njima temeljenu prateću industriju za odrednicu razvoja Vukovarsko-srijemske županije.

Program obnove gospodarstva usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja, uvažavajući komparativne prednosti Vukovarsko-srijemske županije. Obnova proizvodnih kapaciteta u Županiji ne predviđa rekonstrukciju prijašnjeg stanja već svođenje kapaciteta na optimalnu razinu iskorištenja. Posebno značajan segment oživljavanja gospodarstva Županije je poduzetništvo kojem treba pokloniti posebnu pozornost. Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju poznatih programa, modernizacija prometnog sustava te obnova i izgradnja prateće infrastrukture.

Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se lociraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora, te namjene,
- da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetske i prometne primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućeg sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,
- da se ne šire i ne lociraju u blizini sadržaja zdravstva, obrazovanja, kulture, vjerskih centara i zaštićenih povijesnih i prirodnih cjelina.

Prostor za gospodarske djelatnosti: proizvodne, industrijske, servisne i komunalne te robno-prometne terminale, trgovinu i usluge određen je u sklopu građevinskih područja naselja važećih na dan donošenja PPŽVS.

Velika skladišta, servisi, distribucijski centri u funkciji poljoprivrede smještaju se prvenstveno unutar građevinskog područja naselja s priključkom na glavne prometnice.

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora i na način da se ne smanji kvaliteta života u naseljima.

Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati: proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni, farme, poljoprivredno-tehnička dvorišta za poljoprivrednu mehanizaciju.

#### **e) Društvene djelatnosti**

Prostor za društvene djelatnosti osigurava se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama, te planiranjem novih površina u sklopu građevinskih područja osobito središnjih naselja u kojima treba osigurati lokacije najlakše dostupne stanovništvu s dovoljnim prostorom za parkiranje i prateće zelenilo.

Osnovne škole i predškolske ustanove treba locirati u skladu s planom njihova razvoja u središnjim naseljima s prvenstvom obnove postojećih građevina i osiguranjem pratećih sadržaja aktivnosti vezanih uz škole i tako da služe i ostalom stanovništvu u manjim naseljima.

Osnovne škole, pošte i ambulate treba smjestiti u prostoru tako da su što ravnomjernija gravitacijska područja. Ustanove kulture treba obnoviti te potaknuti i pomoći njihov razvoj na području cijele Županije. Građevine vjerskih zajednica grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s planovima uređenja općina i gradova odnosno urbanističkim planovima.

Zgrade za zdravstvo i socijalnu skrb graditi će se unutar građevinskih područja naselja, a samo iznimno se mogu graditi u izdvojenim građevinskim područjima (turističkih, rekreacijskih i prometnih zona) kao prateći funkcionalni dio cjeline određene planom uređenja takvog područja.

**f) Promet****Cestovni promet**

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije predviđeno je da se trase državnih cesta, pa time i državne ceste D57, obnove i rekonstruiraju u skladu s njihovim rangom. Pri tome je naglašeno da je potrebno urediti ulične profile u naseljima kroz koje prolazi trasa državne ceste.

I za ostalu cestovnu mrežu u Županijskom planu je navedeno da je ona dobro razvijena, ali da je potrebna njena obnova i modernizacija.

**Poštanski promet**

Razvojnim planovima u poštanskoj djelatnosti na području Vukovarsko-srijemske županije ne planira se takva izgradnja koja bi posebno obvezivala u planovima razvoja na području općine Negoslavci.

Prostornim planom Županije definirana je buduća Poštanska mreža, ali je u međuvremenu došlo do organizacijskog preustroja poštanske djelatnosti.

**Telekomunikacije**

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije telekomunikacija uz slijedeće smjernice:

- izgraditi preostalu mrežu baznih postaja kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju baznih postaja bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan).
- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati minikanalizacijom.

Prioriteti se odnose na obnovu ratom uništene mreže i integriranje u sustav Republike Hrvatske, zatim na priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

Treba dovršiti magistralnu mrežu svjetlovodnih komunikacija te istražiti i izgraditi mrežu RTV odašiljača za pokrivanje cijelog područja svim programima.

U prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije prikazan je plan razvoja telekomunikacijske mreže.

**g) Energetika****Cijevni transport nafte i plina**

U Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije za sada se ne planira istraživanje ugljikovodika, ali su planirani sljedeći cjevovodi za transport nafte i plina s njihovim zaštitnim koridorima, a koji prolaze područjem općine Negoslavci:

- međunarodni naftovod za transport nafte iz Rumunjske (Constanța) do tankerske luke u Omišlju na otoku Krku,
- mjerno redukcijaska stanica (MRS),
- magistralni plinovod Slavonski Brod-Ilok,
- lokalni plinoopskrbni sustavi.

### Elektroenergetika

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na unapređenju već postignutog razvoja elektroenergetske mreže na području Općine.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, a to je Strategija i Program prostornog uređenja RH, te PP Vukovarsko-srijemske županije, nalažu dogradnju prijenosne i distribucijske mreže. Kod dogradnje distribucijske mreže potrebno je postupno prelaziti s nadzemnih 10 kV dalekovoda na podzemne kabelske 10(20) kV dalekovode prvenstveno unutar građevinskih područja.

Prostornim planom Županije definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele Županije, dakle i za općinu Negoslavci.

### **h) Vodnogospodarstvo**

#### Vodoopskrba

Planirani zahvati u PPŽ Vukovarsko-srijemske obuhvaćaju magistralne i lokalne vodoopskrbne cjevovode.

Planirani magistralni cjevovod je na pravcu Vukovar-Negoslavci-Orolik. Lokalni cjevovod je na pravcu Petrovci-Negoslavci.

#### Odvodnja

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđena je obveza prema prostornim planovima općina o definiranju koncepcijskog rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

U svim naseljima je nužno definirati sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje.

Na području općine Negoslavci ucrтана je lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sjeverozapadno od naselja Negoslavci, bez utvrđenog recipijenta.

#### Uređenje vodotoka

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije planirana je izgradnja akumulacije "Berak" za obranu od poplava na kanalu Savak. Kako granica Općine prolazi upravo ovim kanalom to je i veći dio planirane akumulacije na području susjednih općina.

#### Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije nisu utvrđene obveze prema općini Negoslavci po pitanju melioracijske odvodnje i navodnjavanja. Utvrđena je samo obveza redovnog održavanja postojećih sustava.

**i) Poljoprivredno i šumsko zemljište****Poljoprivredno zemljište**

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđeno je da je poljoprivredno zemljište, koje zauzima 61,8% županijskog prostora, vrijedan prirodni resurs s visoko kvalitetnim obradivim površinama. U okviru poljoprivrednog zemljišta isključivo osnovne namjene izdvojeno je osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo, te ostala obradiva tla.

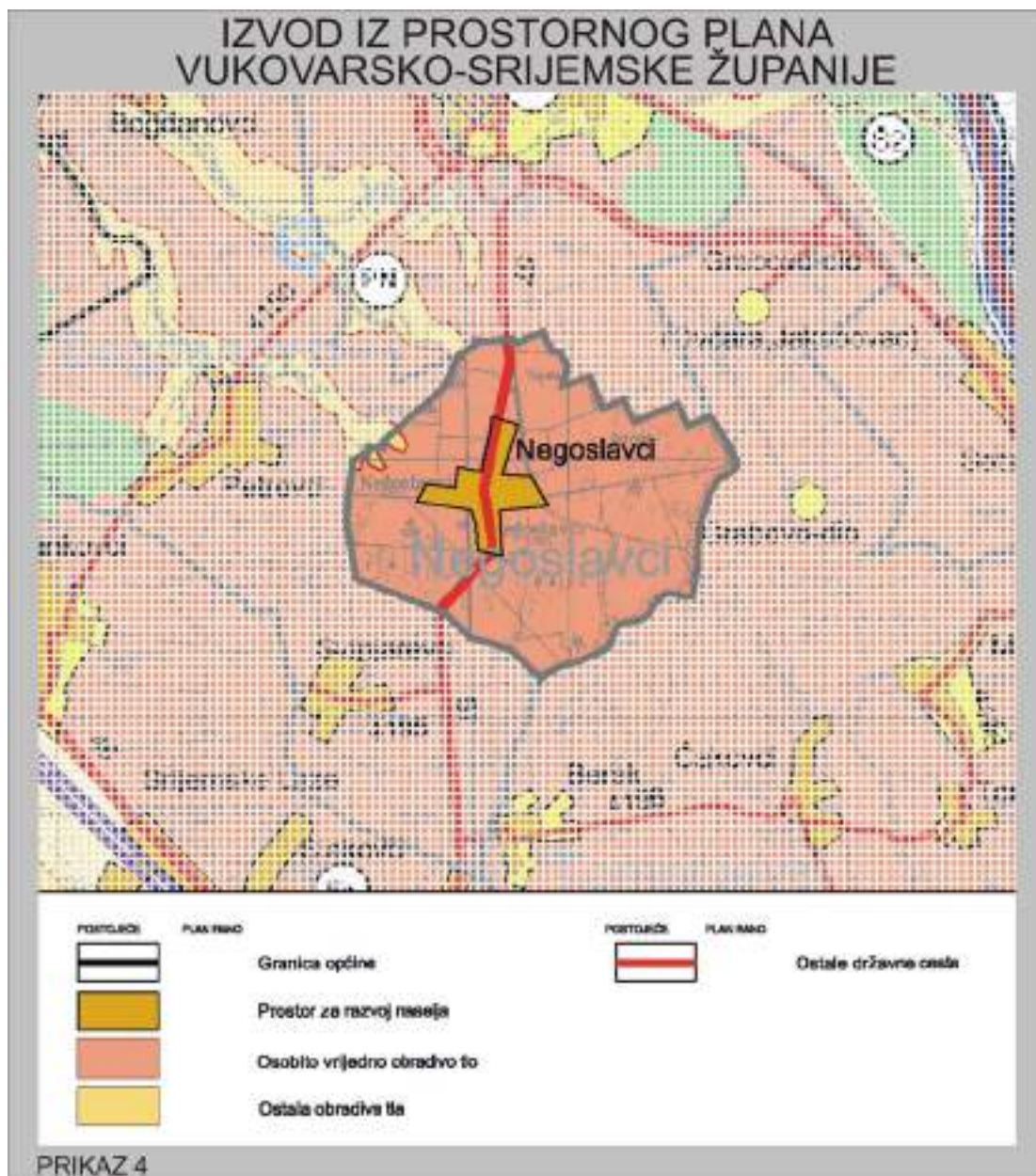
U Planu je istaknuta potreba zaštite poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, te korištenje takvih površina prioritarno za poljoprivrednu namjenu, dok se prenamjena može planirati tek ako nema površina manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta i ako su iskorištene sve mogućnosti racionalizacije korištenja postojećeg građevinskog zemljišta. Također je istaknuta potreba provođenja komasacije na prostorima na kojima ona nije provedena, te poticanje aktivnosti da se zapuštene poljoprivredne površine privedu namjeni, melioriranju.

**Šumsko zemljište**

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem podrazumijeva gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, te ostalih uvjeta koji omogućuju ekološke i društvene funkcije šuma. Dijelovima šuma uz vodotoke gospodarit će se uvažavajući osjetljivost i biološke uvjete prostora usklađeno s vodnim gospodarstvom i značajkama krajolika.

Uvjeti smještaja i građenja građevina u šumama su određeni posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama-lugarnice i lovačke domove.

Posebno treba očuvati šumsko zemljište od širenja poljoprivrednog i građevinskog zemljišta.



### **1.1.3.2. Prostorni plan bivše općine Vukovar**

Za analizu je korištena "Osnova korištenja i zaštite prostora općine Vukovar", u kojoj su prezentirane postavke PPO, budući nije dostupan.

Izrađen je za razdoblje 1980.-2000. godine.

Organizacija prostora temeljila se na uspostavljanju 6 gravitacijskih zona središnjih naselja: Vukovar, Bobota-Trpinja, Negoslavci, Sotin, Lovas i Ilok.

Za prostorno-gospodarski razvitak prostor Općine je bio diferenciran temeljem geoprometnih pogodnosti i resursa te izgrađenih potencijala.

Intenzivni razvitak industrije vezao se uz jačanje postojećih kompleksa prostorno koncentriranih u području grada Vukovara. Nove velike industrijske zone predviđene su bile sjeverno od Vukovara uz planiranu luku i kanal Dunav-Sava. Manje zone predviđene su bile u Iloku.

Nizvodno od Vukovara pa sve do Iloka uz Dunav, prostor je bio namijenjen različitim oblicima turizma, izletništva i vikend izgradnji.

Sjeverni trokut iznad zone kanala Dunav-Sava te jugoistočno područje predviđeno je bilo za intenzivnu poljoprivrednu valorizaciju u okvirima velikih sistema.

Prometnu okosnicu Općine činio je magistralni prometni pravac Osijek-Vukovar-Ilok-most na Dunavu. Na tom pravcu je bila planirana izgradnja zaobilaznice Vukovara, Sotina i Iloka. Na pravcu duž Dunava rezerviran je prostor za planiranu brzu cestu.

Paralelno s izgradnjom kanala Dunav-Sava planirala se i nova brza cesta Vukovar-Vinkovci-Županja.

Planirana je bila izgradnja i proširenje željezničkih pruga za potrebe luke i novih industrijskih zona u Vukovaru i Borovu, te robnog terminala u Vukovaru.

Za plinoopskrbu Općine je bila planirana izgradnja cjevovoda od Osijeka do Vukovara, a u drugoj fazi do Iloka te plinifikacija svih naselja duž trase.

U okviru elektroenergetskog sustava planirana je bila izgradnja dalekovoda 380 kV na trasi Erdut, Dalj, Trpinja, Lipovac, Bršadin do Bogdanovaca.

Bila je planirana izgradnja dvostrukog 110 kV dalekovoda na trasi Vukovar prema Nijemcima, te na trasi Nijemci-Ilok sa TS 110/20 kV u Iloku.

Vodoopskrba i odvodnja se zasnivala na već izgrađenim lokalnim sustavima koji bi se proširili i dogradili.

Za građevinska područja su u okviru plana utvrđene smjernice, a granice su utvrđene 1983. godine.

U zaštiti i unapređenju prirodnih vrijednosti prostora, predjeli Đergaj, Dubrava i Vukovarska ada planirani su bili u kategoriji park šuma. Hortikulturni spomenik je zaštićeni park u Iloku, a planirala se zaštita drvoreda u Borovu i parku u Vukovaru.

Šume mohovskih i vukovarskih ada planiralo se zaštititi kao značajni krajolik s rekreacijskom namjenom.

Na području Općine je registrirano 111 spomenika kulturne baštine, od čega oko 10% spada u najvišu kategoriju.

Činjenica da je Prostorni plan izrađen i donesen davne 1980. godine (s dopunama 1983. u dijelu granica građevinskog područja naselja i izmjenama 1988. godine za dio priobalnog područja od Vukovara do Iloka), te posebno teškog stanja danas u tom prostoru nakon rata, ukazuje da je on zastario, neaktualan i neprovodiv u današnjim uvjetima.

Funkcionalna organizacija prostora i centralitet naselja su nevažeci.

Prognozirani demografski razvitak se neće ostvariti. Razvitak gospodarstva koji je bio usmjeravan kroz industriju kao gigantsku i dominantnu, te poljoprivredu u okvirima velikih "društvenih" sustava, danas je nevažeci zbog izmjenjenih vlasničkih odnosa i nove politike gospodarskog razvitka. S tim u svezi su upitni i rezervirani prostori za lociranje gospodarskih funkcija.

Zaštita prostora i kulturnog nasljeđa u Planu je nedostatno obrađena.

Aktualnost granica građevinskih područja će se preispitati u prostornim planovima općina kao i utvrditi planirana u skladu s potrebama razvitka.

#### **1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

##### **1.1.4.1. Demografski potencijal**

Demografski potencijal po broju stanovnika je malen sa tendencijom smanjenja, pri čemu je nepovoljno to što je prisutno prirodno odumiranje.

Prema podacima, u dobnoj strukturi ima više starog nego mladog stanovništva, te stanovništvo ima odlike duboke demografske starosti. Ukoliko se ovakve tendencije nastave, stanovništvo bi moglo biti ograničavajući faktor razvoja.

##### **1.1.4.2. Naselja**

Jedino naselje i općinsko središte Negoslavci nema prostornih ograničenja za razvoj. Gospodarska i demografska slika nisu baš povoljni i Općina bi trebala koristiti državne i Županijske poticajne mjere ali i utvrditi one iz svoje nadležnosti prvenstveno za razvoj gospodarstva.

##### **1.1.4.3. Građevinska područja**

Vezano za dosadašnja, a i očekivana buduća demografska kretanja postojeću granicu građevinskog područja u jedinom naselju Općine potrebno je, pored manjih korekcija (groblje se stavlja izvan građevinskog područja) i znatnije smanjiti u sjeveroistočnom i jugoistočnom dijelu naselja. To je u skladu s propisanim kategorijama iz PPŽVS.



#### **1.1.4.4. Gospodarski potencijal**

Cijela općine Negoslavci je poljoprivredno-proizvodni prostor i time ogromni potencijal za gospodarsku valorizaciju. Ono što nedostaje u gospodarskoj strukturi su prerađivački kapaciteti koje treba razvijati u obliku obiteljskog gospodarstva i poduzetništva. Oko 250 nezaposlenih predstavlja ljudski potencijal, te se može zaključiti da određeni prirodni i ljudski potencijali postoje za budući gospodarski razvoj. Gospodarski potencijal u oblasti eksploatacije mineralnih sirovina je minimalan.

#### **1.1.4.5. Promet**

##### **a) Cestovni promet**

Na relativno malom prostoru općine Negoslavci cestovna mreža postojećih cesta je prostorno dobro razvijena i optimalno položena jer dvije postojeće ceste idu težištem Općine i okomito se križaju u zoni centra Negoslavaca.

Osnovna ograničenja navedenog prometnog sustava je loše stanje kolnika. To se odnosi na potrebu obnove trase državne ceste D57, odnosno obnovu i izgradnju trase lokalne ceste L 46013.

##### **b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza**

Poštanski promet

Kvaliteta ukupnih poštanskih usluga iskazuje se kroz pokazatelje kvalitete prijama poštanskih pošiljaka, brzine i sigurnosti prijenosa pošiljaka, te kvalitete dostave i isporuke pošiljaka.

Kvalitetna organizacija prijama poštanskih pošiljaka treba omogućiti korisnicima što veću pristupačnost u korištenju poštom, smanjiti vrijeme čekanja korisnika pred šalterima te ubrzati i pojednostaviti manipulaciju prijama pošiljaka.

Prema podacima o prosječnom broju km<sup>2</sup> koji otpada na jedan poštanski ured i prosječnom broju stanovnika koji dolazi na jedan poštanski ured područje Poštanskog središta Vukovar po gustoći poštanskih ureda u prosjeku je Republike Hrvatske, a za na općinu Negoslavci taj odnos je iznad prosjeka.

S obzirom na instaliranu terminalnu opremu na šalterima, kvaliteta prijama poštanskih pošiljaka je znatno poboljšana u odnosu na ranije godine što omogućuje ugrađena suvremena oprema i priključenje na informatički sustav.

Telekomunikacija i RTV sustav veza

Ocjena stanja telekomunikacija na području Općine pokazuje visoku razvijenost. Kapaciteti spojnih svjetlovođa komutacijskih čvorova s nadređenim TKC, kapaciteti izgrađenih komutacija i njihova mogućnost dogradnje daje velike mogućnosti za razvoj.

Izgrađena kabelska mjesna telekomunikacijska mreža također omogućava dogradnju i priključenje novih korisnika.

Analiza mogućnosti razvoja telekomunikacija prikazuju da planiranom ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga.

Nema izgrađenih baznih postaja pokretnih telekomunikacija, te pokrivenost područja Općine ne zadovoljava.

Izgrađeni objekti RTV sustava veza izvan granica Općine pokrivaju i prostor općine Negoslavci programima HRT i drugih postaja.

Mogućnost montaže satelitskih antena na svaku zgradu omogućava znatno veći izbor TV programa.

#### **1.1.4.6. Energetika**

##### **a) Plinoopskrba**

Trasa planiranog naftovoda Constanța-Omišalj planira se u širem koridoru postojećeg naftovoda (JANAF). Trasa ovog naftovoda je za sada načelna, a definirati će se Studijom o utjecaju na okoliš. Stoga je trasa ovog naftovoda u PPUO Negoslavci orijentacijska.

Trasa planiranog magistralnog plinovoda Sl. Brod-Ilok, a koji samo prolazi područjem Općine, definirana je u svim županijskim prostornim planovima, te se smatra utvrđenom i voditi će paralelno s postojećim međumjesnim plinovodom (ranije produktovodom), ali se i za ovaj plinovod treba izraditi Studija utjecaja na okoliš.

Pri ocjeni stanja može se zaključiti da na području Općine ne postoje ograničavajući čimbenici razvoja tj. izgradnje planiranih cjevovoda.

Pri ocjeni stanja i mogućnosti plinoopskrbe potrošača na području Općine velike mogućnosti razvoja daje izgrađeni magistralni plinovod s tlakom plina do 5,0 MPa (50 bara). Međutim preduvjet široj plinifikaciji je izgradnja mjerno redukcijske stanice (MRS), koja će biti glavna opskrba točka za šire okruženje, tj. i za naselja izvan područja općine Negoslavci.

##### **b) Elektroenergetika**

Ocjena stanja postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na području Općine procjenjuje se da u cjelini zadovoljava sadašnje potrebe za električnom energijom. Međutim, zbog procesa urbanizacije, razvoja i osuvremenjavanja neophodna je dogradnja na svim distribucijskim razinama. Dinamiku razvoja uvjetovati će dinamika općeg razvoja, dakle potrebe za električnom energijom, te financijske mogućnosti.

Na 10(20) kV naponskoj razini stanje nije ujednačeno. U transformaciji postojeći transformatori svojom instaliranom snagom zadovoljavaju sadašnje potrebe. Mogućnosti razvoja u transformaciji su dobre, jer se ugrađeni transformatori po potrebi mogu zamijeniti jačim ili izgraditi nove trafostanice. Ako se uzme u obzir planirani prelazak s 10 kV na 20 kV naponsku razinu transformacija neće predstavljati ograničavajući čimbenik razvoja. Međutim postojeće stanje 10 kV dalekovoda uvjetuje prioritetnu rekonstrukciju i izgradnju, jer su nedovoljnog presjeka vodiča i vođeni po drvenim stupovima, a dio nadzemnih 10 kV dalekovoda izgrađen je u uličnom profilu i njih treba zamijeniti kabelskim.

Niskonaponska 0,4 kV mreža s golim vodičima vođena po krovovima s krovnim stalcima na granici je mogućnosti podmirjenja sadašnjih potreba. Stoga je potrebna

izgradnja nove mreže u skladu s prioritetima koji ovise o zadovoljavanju propisanih tehničkih parametara i financijskim mogućnostima distributera.

#### **1.1.4.7. Vodnogospodarstvo**

##### **a) Vodoopskrba**

Distribucijska mreža u Negoslavcima postoji. Funkcionira na zadovoljavajući način, iako se osjećaju posljedice starosti i neodržavanja. Kakvoća vode iz postojećeg bunara je upitna. Bunar i crpka su u lošem stanju, upitna je i izdašnost bunara u najnepovoljnijim uvjetima funkcioniranja vodoopskrbnog sustava.

Distribucijska mreža ne zadovoljava u svim ulicama protupožarnim uvjetima.

##### **b) Odvodnja otpadnih voda**

Ne postoji javni sustav odvodnje nego je sve na individualnim rješenjima. Stanje je alarmantno.

##### **c) Uređenje vodotoka**

Općina Negoslavci dio je bujičnog područja Vukovarskog ravnjaka, odnosno dio sliva bujičnih vodotoka Bogdanovački Savak i Kervež. Na uređenju vodotoka nisu izvođeni opsežniji radovi osim čišćenja korita neposredno prije ušća u Vuku. Nužni su radovi na zaštiti od brdskih voda.

##### **d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Sustav za odvodnju je formiran i djeluje na zadovoljavajući način. Problemi postoje u održavanju detaljne kanalske mreže.

Postojeće navodnjavane površine su u sustavu interventnog navodnjavanja. Nužno je proširiti mogućnost navodnjavanja i na preostale poljoprivredne površine te osigurati dovoljne količine vode za to.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

### **2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA**

#### **2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava**

##### **2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija**

Mreža i funkcije naselja moraju biti u funkciji stvaranja policentričnog sustava. Gravitacijske zone centara treba uskladiti s uspostavljenim teritorijalnim ustrojem. Cilj preobrazbe gradskih područja je urbana obnova. U prijelaznim područjima cilj preobrazbe je infrastrukturna rekonstrukcija, a u ruralnim područjima revitalizacija. Razvoj naselja treba poticati osobito u istočnim i južnim pograničnim područjima Županije (Ilok, Tovarnik, Drenovci, Vrbanja, Gunja).

Građevinska područja naselja u Županiji su niskih gustoća izgrađenosti i naseljenosti i te parametre treba povećati. Planskim mjerama treba utjecati na prostornu organizaciju i građenje naselja-osobito zabranom građenja uz županijske i državne ceste i određivanjem građevinskog područja prema postojećim dubokim seoskim parcelama koje se tako nepovoljno odražavaju na izgrađenost tla.

Pojačan interes za građenjem stambenih zgrada u Vinkovcima, Županji i općinskim središtima treba pratiti odgovarajućim mjerama prostornog uređenja i sprječavati neplansko građenje. Aktivno treba provoditi mjere zaštite prirode, a osobito područja uz obale vodotoka i rubove šuma.

Vlasništvo zemljišta ograničava mogućnosti uspostave gospodarskih zona kao ponudbene podloge za razvitak gospodarstva na ovom području. U PPUO treba odrediti površine prostora za smještaj gospodarskih funkcija prema stvarno utvrđenim potrebama. Treba osigurati prostorne uvjete za smještaj srednjih i malih gospodarskih proizvodnih jedinica u naseljima, a osobito u naseljima graničnog područja. Donošenje mjera za poticanje boljeg iskorištenja građevinskog zemljišta, a do njihova zaživljavanja proširenja građevinskih područja treba odobravati na temelju konkretnih programa, a ne kao ponudbenu opciju. Na razini PPUO-a treba planirati radne zone u graničnom području za potrebe oživljavanja gospodarstva uz prethodnu provjeru interesa i osobitosti razvoja graničnih područja susjednih država.

##### **2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih funkcija**

Ciljevi razvoja prometa na području Vukovarsko-srijemske županije su: izgraditi sustav državnih cesta (autocesta i brzih cesta) koje će bolje povezati Županiju s prometnim sustavom Republike Hrvatske i susjednih država, izgraditi i modernizirati županijske ceste rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih smjerova, promet voditi rubno u odnosu na područja veće gustoće izgradnje (veća naselja), osigurati prometnu povezanost i mogućnost odabira sustava prijevoza, a posebice javnog prijevoza, omogućiti etapnu realizaciju planirane modernizacije i izgradnje prometnog sustava i poticati razvoj integralnog prometa. Na području općine Negoslavci cilj je obnova i rekonstrukcija državne ceste D57.

Razvoj telekomunikacija, kako na području cijele Županije, tako i na području općine Negoslavci određen je razvojnim planovima koji će zadovoljavati potrebe i za početak 21. stoljeća.

U pokretnoj mreži cilj je izgradnja dovoljno baznih postaja (GMS) za pokrivenost cijelog područja Općine, uključujući i sustave novih generacija.

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže od županijskog značaja identični su onima od državnog značaja, te obuhvaćaju izgradnju novih nadzemnih 400 kV i 110 kV dalekovoda koji će prolaziti područjem Općine, te će poboljšati elektroenergetsku situaciju cijele Istočne Hrvatske, dakle i mogućnost kvalitetnije opskrbe potrošača cijele Županije, a time i općine Negoslavci.

Na području Općine nema ciljeva za planiranje mreže županijskog značaja.

Ciljevi razvoja cijevnog transporta nafte i plina županijskog značaja identični su s ciljevima od državnog značaja, koji je usklađen sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske.

Za područje općine Negoslavci to znači izgradnju novog međunarodnog naftovoda, mjerno redukcijsku stanicu (u daljnjem tekstu : MRS) i magistralnog plinovoda za koje je potrebno osigurati lokaciju i propisane zaštitne koridore za njihovu izgradnju.

Ciljevi aktivnosti u oblasti plinoopskrbe zacrtane su PPŽ-om, a na području općine Negoslavci su izgradnja distribucijskog plinoopskrbnog sustava.

Ciljevi razvoja vodoopskrbe i odvodnje su:

Županijskim prostornim planom su postavljeni osnovni ciljevi pred sustave vodoopskrbe i odvodnje:

- Uspostaviti cjeloviti sustav koji će distribucijom vode sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.
- Usvojiti koncept razvoja vodoopskrbnog sustava-rješenje na razini Županije s prijelaznim rješenjem zasebnim širenjima lokalnih vodoopskrbnih sustava.
- Utvrđivati potrebne površine i koridore za potrebe izgradnje vodoopskrbnog sustava, a posebno odrediti zone zaštite crpilišta.
- Utvrditi uvjete vodoopskrbe velikih industrijskih potrošača posebno vezanih za izgradnju planiranih industrijskih i skladišnih lučkih zona kanala, a koje nisu u dotadašnjim planovima obuhvaćene.
- Izraditi plan odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja i industrijskih zona.
- U svim naseljima na području Županije definirati i planirati sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje koji će prihvaćati otpadne vode većeg broja naselja.

U uređenju vodotoka i voda osnovni cilj je:

- Izraditi plan navodnjavanja kvalitetnih poljoprivrednih površina.
- Zaštitu od voda provoditi rekonstrukcijom i izgradnjom obaloutvrda, regulacijskih radova i nasipa uz sve vodotoke.

### **2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora**

Smjernice za planiranje i uređenje prostora za izgradnju treba odrediti tako da se ne smanjuju kvalitetne poljoprivredne, a pogotovo šumske površine kojih je malo, te da se poveća zaštita vrijednosti prostora i štedljivo gospodarenje resursima. Ograničenja korištenja prostora u smislu lociranja određenih sadržaja odnose se na zaštitu poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, područja uz zaštićena povijesna dobra i zaštićenu prirodu.

### 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Područja očuvane biosfere i posebnih vrijednosti prostora osobito su važna za prirodni i kulturni identitet, te očuvanje okoliša. U prostoru treba očuvati poljoprivredno i šumsko zemljište, zaustaviti neprekinuto građenje uz prometnice, osigurati kvalitetu nadzemnih voda i zaštitu podzemne vode, te očuvati krajobrazne značajke s regionalnim obilježjima. U zaštiti okoliša treba posebnu pozornost usmjeriti na zaštitu tla, šuma, vode i ambijentalnih cjelina. Zbog velike dužine županijske granice obvezna je međudržavna suradnja i usklađivanje planiranih i postojećih zahvata u prostoru. Zaštitu treba usmjeriti na: izbor tehnologija sa što manjim nepovoljnim utjecajem na okoliš, modernizaciju infrastrukture-osobito prometa, modernizaciju i izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, izgradnju sustava zbrinjavanja otpada, zaštitu prirode i kulturnih dobara, zaštitu od zagađenja i zauzimanja poljoprivrednog zemljišta drugim funkcijama, zaštitu voda te rekultivaciju eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

Ugrožavanje okoliša "divljim" odlaganjem komunalnog i ostalog otpada je veliki problem čijem rješavanju treba prići organizirano i stručno. Problem zbrinjavanja otpada je još složeniji zbog obnove ratom razorenih naselja. Prioritetna je zadaća pristupiti izradi Studije zbrinjavanja opasnog otpada Županije, a na razini gradova i općina potrebno je uspostaviti mrežu lokacija prikupljališta i odlagališta komunalnog otpada.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

### 2.2.1. Demografski razvoj

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, prostor općine Negoslavci se nalazi u problemskoj cjelini ratom zahvaćenih područja za koje je temeljna odrednica stvaranje osnova za povratak stanovništva i obnova. Prostor aktivnosti i uređenja naselja planski se dimenzionira prema predratnom broju stanovnika (popis iz 1991. godine).

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije je ovaj cilj postavio za mnogo kraće vremensko razdoblje.

Za plansku godinu 2015. se planira 1.722 stanovnika za područje Općine, dakle toliko, koliko je živjelo 1991. godine.

Kako će Negoslavci i dalje biti jedino naselje u Općini, to će cjelokupno stanovništvo živjeti u naselju Negoslavci.

Za planiranje mreže i kapaciteta građevina određenih društvenih djelatnosti utvrđuju se specifični kontingenti stanovništva.

#### 1. Odgoj i obrazovanje

- Dječji vrtić (3-5 god.)                      42 djece
- Osnovno obrazovanje
  - I-IV razred                                      66 djece
  - V-VIII razred                                   88 djece

## 2. Šport i rekreacija

- 7-10 god. 72 korisnika
- 11-14 god. 88 korisnika
- 15-18 god. 118 korisnika
- 19-24 god. 118 korisnika
- 25-34 god. 165 korisnika
- 35-44 god. 274 korisnika
- 45-59 god. 365 korisnika
- 60 i više god. 422 korisnika

### **Kućanstva**

Pod pretpostavkom da će prosječna veličina kućanstva biti 3,0 člana, stanovništvo će živjeti u 574 kućanstva.

### **2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture**

Smjernice razvoja Županije temelje se na komparativnim prednostima-geostrateškom i geoprometnom položaju, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i vrijednog šumskog zemljišta. Prirodni resursi određuju poljoprivredu i šumarstvo te na njima temeljenu prateću industriju za odrednicu razvoja Vukovarsko-srijemske županije.

Program obnove gospodarstva usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja, uvažavajući komparativne prednosti Vukovarsko-srijemske županije.

Obnova proizvodnih kapaciteta u Županiji ne predviđa rekonstrukciju prijašnjeg stanja već svođenje kapaciteta na optimalnu razinu iskorištenja. Posebno značajan segment oživljavanja gospodarstva Županije je poduzetništvo kojem treba pokloniti posebnu pozornost. Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju poznatih programa, modernizacija prometnog sustava te obnova i izgradnja prateće infrastrukture.

Uvažavajući smjernice razvoja Županije, postavljeni su ciljevi u odabiru prostorno razvojne strukture općine Negoslavci.

Prostorna struktura Općine određuje se namjenom i načinom korištenja prostora, prvenstveno njegovih prirodnih potencijala, te razvojem naselja i infrastrukturnih sustava.

Osnovni cilj u formiranju prostorne strukture jeste:

- racionalno korištenje prirodnih potencijala i razvijanjem stvorenih struktura na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora.

U planiranju razvoja prostorne strukture Općine polazi se od sljedećih opredjeljenja:

- očuvanje osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta ograničavanjem širenja građevinskih područja i grupiranjem infrastrukture u jedinstvene koridore,
- zadržavanje i očuvanje šumskih površina,
- dimenzioniranje građevinskih područja sukladno kriterijima iz PPV-SŽ i realnim potrebama razvoja,
- osiguranje prostora za lociranje gospodarskih kapaciteta iz oblasti proizvodnje, usluga i turizma.

Razvoj gospodarstva primarno će biti vezan uz resursne osnove Općine, geoprometni položaj, izgradnju novih proizvodnih kapaciteta, te tradicionalne djelatnosti u poljoprivredi.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u planskom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja. Konkretni ciljevi na toj osnovi su:

- **Postići bolje korištenje prirodnih resursa**

Poljoprivredno zemljište kao najrasprostranjeniji prirodni resurs potrebno je sačuvati i unaprijediti za osnovno korištenje. To se treba postići agrotehničkim mjerama kao što je navodnjavanje, odvodnja, te zaštitom od zagađivanja. Radi postizanja racionalnije proizvodnje potrebno je okrupnjavati seljačke posjede budući će oni biti temelj poljoprivredne proizvodnje. Koristiti svo raspoloživo zemljište, a prema kvaliteti za odgovarajuću proizvodnju, znači uskladiti zahtjeve korištenja s održivim načinom korištenja.

- **Razvijati malo i srednje poduzetništvo**

Za razvoj poduzetništva prioritetno je potrebno urediti i komunalno opremiti u Negoslavcima gospodarsku zonu, te na taj način stvoriti prostorne uvjete za lociranje prerađivačkih i uslužnih kapaciteta, budući oni do sada nisu ni bili razvijeni.

- **Gospodarsku strukturu upotpuniti proizvodnim djelatnostima**

U strukturi gospodarstva poticati razvoj proizvodnih djelatnosti i to one grane koje koriste prvenstveno komparativne prednosti kao što su prirodni resursi.

- **Poticati razvoj obiteljskih gospodarstava**

Kako je Općina dominantno poljoprivredna po raspoloživim resursima, cilj je obnova poljoprivrednih gospodarstava u funkciji proizvodnje i primarne prerade te seoskog turizma, a u skladu s europskim standardima.

### **2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture**

#### **2.2.3.1. Naselja**

Osnovni ciljevi razvoja naselja na području općine Negoslavci propisani PPV-SŽ sublimirani su u sljedećim postavkama:

- mreža i funkcije naselja moraju biti u funkciji policentričnog sustava,



- ruralna područja je potrebno revitalizirati s ciljem ojačanja demografske i socijalne strukture, očuvanja vrijednosti područja i unapređenja infrastrukturne opremljenosti,
- uređenje prostora naselja treba temeljiti na optimalnim gustoćama koje neće biti manje od postojećih u izgrađenim dijelovima naselja, planiranju odgovarajućih prostora za javne sadržaje te opremanju zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- u PPUO osobito treba provjeriti opravdanost veličine sadašnjeg građevinskog područja te ga odrediti tako da se očuvaju kompleksi visoko vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- građevinska područja naselja u Županiji su niskih gustoća izgrađenosti i naseljenosti i te parametre treba povećati.

### **2.2.3.2. Društvena infrastruktura**

Na osnovi analize i stanja razvijenosti funkcija društvenih djelatnosti, te potreba, utvrđuju se sljedeći ciljevi razvoja:

- **Osnovno obrazovanje**

Cilj je upotpuniti neophodne sadržaje za funkcioniranje, a to je dograditi dvoranu za tjelesni odgoj.

- **Zdravstvo**

Cilj je izgraditi novi prostor (građevinu) za ambulantu budući postojeća funkcionira u neadekvatnim prostornim uvjetima.

- **Vjerske institucije**

Radi zadovoljenja potreba rada s vjernicima, cilj je uz parohijsku crkvu "Uspenja Bogorodice" izgraditi prostor za vjernike i stambeni prostor za svećenika.

- **Uprava**

Cilj je saniranje postojeće građevine i osiguranje većeg radnog prostora nakon iseljenja ambulante.

### **2.2.3.3. Prometna infrastruktura**

#### **a) Cestovni promet**

Na nivou Općine ciljevi razvoja prometnog sustava su sljedeći:

- uređenje i modernizacija nerazvrstanih cesta koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama,
- uređenje uličnih profila u naselju izgradnjom potrebnih prometnih površina, kao i uređenjem zelenih površina i u okviru njih sustava odvodnje oborinskih voda,
- poboljšanje javnog autobusnog prijevoza prvenstveno uređenjem autobusnih stajališta.

#### **b) Pošta i telekomunikacije**

Poštanski promet

Ciljevi prostornog uređenja od općinskog značaja u poštanskoj djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- uvrštavanje u plan razvoja HP investicijsko održavanje poslovnih prostora PU u skladu s budućim potrebama.

#### Telekomunikacije

Županijski plan razvoja telekomunikacija posredno, ali i izravno utječe na ciljeve od općinskog značaja.

Osnovni cilj je dogradnja mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve raspoložive telekomunikacijske usluge uključujući i kabelsku televiziju.

### **2.2.3.4. Energetska infrastruktura**

#### **a) Plinoopskrba**

Ciljevi razvoja općinskog značaja sadrže ciljeve razvoja županijskog značaja uz naglasak na razvoj plinoopskrbnog sustava na području Općine.

Ciljevi razvoja plinoopskrbnog sustava su dogradnja distribucijskog plinoopskrbnog sustava kojim će se omogućiti korištenje plina u svim kućanstvima naselja Negoslavci, te izgradnja prema svim naseljima kojima će ova MRS biti glavna opskrba točka.

#### **b) Elektroenergetika**

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja obuhvaćaju ciljeve županijskog značaja zbog uzajamne povezanosti, te dogradnju postojećeg distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Pri dogradnji distribucijskog elektroenergetskog sustava postupno zamjenjivati nadzemne dalekovode 10(20) kV kabelskim i to prvo unutar građevinskog područja gdje su ti dalekovodi bili izgrađeni u uličnom profilu.

### **2.2.3.5. Vodnogospodarstvo**

#### **a) Vodoopskrba**

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika, kao i svih drugih korisnika, dovoljnim količinama kvalitetne vode.

#### **b) Odvodnja**

Cilj izgradnje odvodnog sustava na području Općine je zaštita podzemnih i površinskih voda od onečišćenja otpadnim komunalnim vodama. Samim tim se uspješnije čuva zdravlje stanovnika ovog kraja. Cilj je izgradnja javnih sustava za odvodnju na koji bi se priključila sva domaćinstva i industrija, te kontrolirano odvesti prikupljenu otpadnu vodu do uređaja za pročišćavanje prije konačnog upuštanja u okoliš.

#### **c) Uređenje vodotoka i voda**

Cilj aktivnosti iz ove oblasti je održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljiv protok voda i njihovo namjensko korištenje, te efikasna obrana od poplava. Cilj radnji na zaštiti od erozija i bujica je stabilizirati korita i smanjiti eroziju te zaustaviti odnošenje nanosa na niži teren.

**d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Općinski je cilj održavanje funkcionalnosti izgrađene mreže melioracijskih kanala te tako odvoditi suvišne vode s poljoprivrednog i drugog zemljišta. Cilj uspostave sustava navodnjavanja je uključivanje što većeg broja poljoprivrednih površina u buduća navodnjavana područja.

**2.2.4. Zaštita krajobraznih vrijednosti i kulturnih dobara****a) Krajobrazne vrijednosti**

Cilj je sačuvati osobito vrijedan prirodni krajobraz koji se nalazi uz južnu granicu Općine.

U tom cilju je potrebno:

- sačuvati i osigurati prirodnu raznolikost,
- zaštititi biotički potencijal i
- utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje ovog područja.

**b) Kulturna dobra**

Cilj je očuvati zaštićenu sakralnu građevinu-parohijsku crkvu Uspenja Bogorodice u skladu sa zakonskim mjerama zaštite, kao i spomenike i spomen obilježja.

**2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE****2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Racionalno korištenje i zaštita prostora vezano je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicom građevinskog područja. Na temelju sagledanog stanja u prostoru utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- Optimalno korištenje građevinskog područja

U tom cilju potrebno je:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećeg građevinskog područja i sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja,
- svođenje dimenzija građevinskog područja na veličinu primjerenu potrebama,
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećeg građevinskog područja u dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.

- Očuvanje kulturnih dobara i vrijednih dijelova naselja

- očuvanje i revitalizacija pojedinih građevina (etnoloških, sakralnih),
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

- Osiguranje zdravog okoliša

U tom cilju potrebno je:

- utvrditi stanje okoliša u naselju,
- poduzeti mjere sanacije u ugroženim dijelovima naselja,
- planirati i provoditi mjere zaštite u procesu izgradnje i uređenja naselja.

### 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Na osnovi preporuka za oblikovanje građevinskih područja i ciljeva za racionalno korištenje i zaštitu prostora u naseljima iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, te analize i ocjene postojećeg građevinskog područja, utvrđeni su sljedeći ciljevi za definiranje planiranog građevinskog područja naselja Negoslavci.

- racionalno i optimalno koristiti postojeće građevinsko područje,
- preispitati i iskoristiti sve mogućnosti preoblikovanja postojećeg građevinskog područja,
- objektivno sagledati potrebu za prostorom za naselje uz uvažavanje kretanja postojećih i procjene budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti naselja Negoslavci,
- vrednovati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa (poljoprivredni prostor, šume i dr.),
- prioritarno koristiti za izgradnju dijelove postojećeg građevinskog područja koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom,
- planirati prostore za budući prostorni razvoj naselja na način da se ukine dio postojećeg građevinskog područja koji se pokazao neiskoristivim.

### 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja usmjerava se u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutrašnjom organizacijom, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom. U skladu s navedenim, utvrđuju se osnovni ciljevi:

- Razviti i urbanizirati općinsko središte Negoslavci da bi postalo nositelj razvoja područja Općine
- Osigurati prostorne uvjete u Negoslavcima za razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj
- Poboljšati unutarnju organizaciju naselja

U tom cilju potrebno je:

- planirati razvoj prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja,
- odgovarajućim prostornim razmještajem i mjerama zaštite izbjegavati konfliktne situacije vezane uz odnos pojedinih sadržaja prema stanovanju (promet, gospodarski sadržaji),
- razvijati mrežu sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s funkcijom naselja i razvojnim potrebama,
- osigurati prostore za zelenilo, sport, rekreaciju i zajedničke potrebe.
- Podići razinu komunalne opremljenosti

U tom cilju potrebno je:

- rekonstruirati i modernizirati postojeće kolnike koji su u funkciji već izgrađenih zona,
- izgraditi i organizirati površine za promet u mirovanju u skladu s potrebama,
- realizirati priključenje svih stanovnika na izgrađen vodoopskrbni sustav u Negoslavcima,

- izgraditi javni odvodni sustav u Negoslavcima,
- dograditi telekomunikacijske mreže unutar građevinskog područja Negoslavaca u skladu s porastom potreba, što obuhvaća i građevine pokretne telekomunikacije (bazne postaje),
- rekonstruirati i dograđivati distribucijske elektroenergetske mreže na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini, radi zadovoljavanja propisanih standarda o isporuci električne energije i osiguranju potrebnih količina električne energije za razvoj,
- dovršiti izgradnju javne rasvjete u svim ulicama Negoslavaca,
- izgraditi mjesnu plinovodnu mrežu u Negoslavcima u cilju priključenja što većeg broja potrošača (kućanstva, gospodarstvo, društveni sadržaji).

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE**

Razvojno opredjeljenje Vukovarsko-srijemske županije je jačanje policentričnog razvoja, što znači da treba usporavati porast broja stanovnika Vinkovaca, poticati povratak stanovništva u Vukovar i ratom zahvaćena područja, te poticati razvoj gradova Iloka i Županje, posebice općinskih središta Otoka, Vrbanje i Drenovaca, te drugih naselja u pograničnom području Županije. Osobito se omogućava razvoj naselja u jugoistočnom području Županije korištenjem mogućnosti i uvjetovanosti prometno-gospodarske povezanosti s Republikom BiH. Izgrađena struktura ruralnih naselja se čuva, a omogućava se daljnji planski razvoj naselja uvjetovan planiranom infrastrukturom na razini naselja.

Za općinu Negoslavci to znači zaustaviti smanjenje stanovništva poticanjem povratka mladog stanovništva i stimuliranjem nataliteta.

Razvoj gospodarske strukture temelji se na modernizaciji poljoprivrede s obveznim promjenama vlasničke strukture te razvoju prehrambene i drvne industrije. Za razvoj gospodarstva nužno je potaknuti i razvoj novih programa gospodarskih djelatnosti te društvenih struktura koje će privući visokostručnu i inovativnu grupaciju stanovništva. Potrebno je inicirati razvoj tehnoloških i znanstvenih parkova koji bi potaknuli kvalitetniji razvoj usmjeren na prostorne prednosti Županije-šumarstvo, poljoprivreda, promet i turizam.

Prirodnu strukturu Županije obilježavaju vrijedna poljoprivredna zemljišta i šume. Temeljni zahvat u prirodnoj strukturi je poboljšanje kvalitete poljoprivrednog zemljišta tj. regulacija razine podzemnih voda središnjeg i južnog dijela Županije. Time se značajne površine obradivog tla poboljšavaju iz kategorije privremeno ograničene upotrebljivosti u kategoriju vrlo pogodnih tala za poljoprivrednu obradu. Unapređenju kvalitete obradivih površina prethodi i obnova i proširenje sustava melioracija i navodnjavanja. Očuvanje prirodne strukture je istovremeno bitan faktor razvoja Županije. Planski se zaustavlja nekontrolirano širenje izgrađenih površina te štiti prostor od raznih oblika zagađenja. Zagađenje prirodne strukture je izraženo posljedicama ratnih djelovanja, ali i kašnjenjem izgradnje sustava za zaštitu voda, te sustava zbrinjavanja i odlaganja komunalnog opasnog otpada. Prirodne vrijednosti i kulturna dobra na području Županije su značajan potencijal za razvoj turizma i rekreacije.

Koncepcija prostornog razvoja Općine uvažava razvojna opredjeljenja Županije što znači da preuzima obveze iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije. To se prvenstveno odnosi na planirane infrastrukturne građevine i koridore od važnosti za Državu i Županiju, obveze zaštite vrijednih prostora, te ostale planske mjere zaštite.

Prostorni razvoj Općine počivat će na valorizaciji prirodnih resursa, a to je za Općinu dominantno poljoprivredni prostor. U koncepciji prostornog razvoja Općine posebna pažnja je posvećena rješenjima koja će doprinijeti povećanju kvalitete poljoprivrednog proizvodnog prostora i života stanovnika te razvoju gospodarstva.

### **3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA**

Organizacija, namjena i korištenje prostora općine Negoslavci temelje se na prirodnim obilježjima prostora, mreži infrastrukturnih sustava, utvrđenim prostornim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima budućeg razvoja, očekivanom demografskom razvoju i utvrđenim potrebama gospodarskog razvoja.

Dominantnu ulogu u organizaciji prostora čini središte urbanizacije i razvoja. Središte urbanizacije je općinsko središte Negoslavci koje se nalazi u utjecajnom području Vukovara kao županijskog središta.

Za organizaciju prostora Općine osobito značenje ima planirana namjena i način korištenja prostora.

Prostor dominantno namijenjen poljoprivrednim djelatnostima je zapravo cijeli prostor Općine s izuzetkom planiranih akumulacija u južnom dijelu, a koje će služiti navodnjavanju, dakle u funkciji poljoprivrede.

U Planu su definirane površine osnovne namjene (poljoprivredno i šumsko zemljište) koje su strukturirane u odnosu na vrijednost i način korištenja.

Korištenje i namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Građevinsko područje je prikazano na kartografskom prikazu u mjerilu 1:5.000, a sadrži izgrađene i površine za izgradnju.

Građevinsko područje je prikazano u okviru utvrđenih planiranih granica, ono je višenamjensko i može se razrađivati planovima užih područja.

Infrastrukturni sustavi su prikazani na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C. u mjerilu 1:25.000 i prostor za razvoj prikazan je linijski, a građevine simbolima.

### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

#### ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica br. 14.

| Red. broj | NAMJENA POVRŠINA                                                               | OZNAKA          | UKUPNO (ha) | stan/ha | ha/stan |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|---------|---------|
| 1.        | GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno                                                |                 | 186,02      | 9,25    |         |
| 1.1.      | Građevinska područja naselja stalnog stanovanja                                | GP <sub>1</sub> | 186,02      |         |         |
| 1.2.      | Građevinska područja naselja povremenog stanovanja                             | GP <sub>2</sub> | -           |         |         |
| 1.3.      | Građevinska područja gospodarskih zona van naselja                             | GP <sub>3</sub> | -           |         |         |
| 1.4.      | Građevinska područja turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona | GP <sub>4</sub> | -           |         |         |
| 1.5.      | Građevinska područja športsko-rekreacijskih zona                               | GP <sub>5</sub> | -           |         |         |
| 2.        | IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno                           |                 | -           | -       |         |
| 2.1.      | Površine za iskorištavanje energetskih sirovina                                | E <sub>1</sub>  | _____       |         |         |
| 2.2.      | Površine za iskorištavanje geotermalne vode                                    | E <sub>2</sub>  | _____       |         |         |
| 2.3.      | Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina                          | E <sub>3</sub>  | _____       |         |         |
| 2.4.      | Rekreacijsko područje                                                          | R               | _____       |         |         |
| 3.        | POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO Ukupno                  |                 | 1.811,71    |         | 1,05    |
| 3.1.      | Osobito vrijedno obradivo tlo                                                  | P <sub>1</sub>  | 502,84      |         |         |
| 3.2.      | Vrijedno obradivo tlo                                                          | P <sub>2</sub>  | 1086,48     |         |         |
| 3.3.      | Ostala obradiva tla                                                            | P <sub>3</sub>  | 222,39      |         |         |
| 4.        | ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno                                         |                 | 12,92       |         | 0,007   |
| 4.1.      | Gospodarske šume                                                               | Š <sub>1</sub>  | 12,92       |         |         |
| 4.2.      | Zaštitne šume                                                                  | Š <sub>2</sub>  | -           |         |         |
| 4.3.      | Šume posebne namjene                                                           | Š <sub>3</sub>  | -           |         |         |
| 5.        | OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno                      | ŠZ              | -           |         | -       |
| 6.        | OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno                      | PŠ              | 20,57       |         | 0,01    |
| 7.        | VODNE POVRŠINE Ukupno                                                          |                 | 72,86       |         | 0,04    |
| 7.1.      | Vodotoci                                                                       |                 | -           |         |         |
| 7.2.      | Jezera                                                                         |                 | -           |         |         |
| 7.3.      | Akumulacije                                                                    | A               | 72,86       |         |         |
| 7.4.      | Retencije                                                                      |                 | -           |         |         |
| 7.5.      | Ribnjaci                                                                       |                 | -           |         |         |



|      |                            |        |    |         |  |       |
|------|----------------------------|--------|----|---------|--|-------|
| 8.   | OSTALE POVRŠINE            | Ukupno | —  | 16,33   |  | 0,009 |
| 8.1. | Posebna namjena            |        | N  | -       |  |       |
| 8.2. | Promet                     |        | —  | 13,48   |  |       |
| 8.3. | Groblja                    |        | G  | 2,85    |  |       |
| 8.4. | Deponija komunalnog otpada |        | OK | -       |  |       |
| 8.5. | Sajmište                   |        | S  | -       |  |       |
| 9.   | OPĆINA UKUPNO              |        |    | 2120,41 |  | 1,23  |

**Napomena:** Površine navedene u tablici br. 14. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u Mj. 1:25.000 izuzev prometnica koje su utvrđene na temelju orijentacijskih širina koridora.

Ukupna površina Općine utvrđena mjerenjem na kartografskom prikazu razlikuje se od površine Općine dobivene iz Područnog ureda za Katastar od koje je manja za 0,41 ha.

### 3.2.1.1. Struktura površina

Struktura površina Općine, s obzirom na rasprostranjenost prirodnih resursa je vrlo specifična. Dominantno, gotovo čitav prostor Općine čini poljoprivredno zemljište sa udjelom u ukupnoj površini od 84,7%.

Šume isključivo osnovne namjene su gospodarske šume u površini 12,92 ha i čine 0,06% ukupne površine Općine, dakle imaju zanemariv udjel.

Građevinsko područje Negoslavaca kao jedinog naselja Općine zauzima 186,02 ha, što čini 8,8% ukupne površine Općine.

Planirana akumulacija za navodnjavanje kao vodna površina zauzima 72,86 ha i čini 3,4% ukupne površine Općine.

### 3.2.1.2. Građevinska područja

Građevinsko područje je jedan od najznačajnijih faktora koji utječe na optimalno uređenje prostora.

Postojeća granica građevinskog područja Negoslavaca, jedinog naselja Općine je definirana Prostornim planom (bivše) općine Vukovar. Ova granica je preispitana i utvrđena je planirana.

Planirana granica građevinskog područja utvrđena je u ovisnosti o specifičnosti naselja, te po kriterijima Odredbi za provođenje PPV-SŽ koji, pored ostalog, definira maksimalnu površinu građevinskog područja naselja, a ona može biti:

"konačna površina građevinskog područja naselja nakon provedenog postupka dimenzioniranja može biti najviše jednaka površini postojećeg građevinskog područja utvrđenog prostornim planovima koji su bili na snazi na dan stupanja na snagu ovog Plana, a u iznimnim slučajevima kada to razvojne potrebe zahtijevaju i veća, ali najviše do 10% od te površine".

Na osnovi postavki PPV-SŽ i ciljeva PPUON utvrđenih u poglavlju 2.3.2., definirana je granica građevinskog područja za naselje Negoslavci.

Definiranjem planiranog građevinskog područja i njegovim usklađivanjem sa stvarnim potrebama, omogućit će se optimalan razvoj naselja.

Građevinsko područje naselja Negoslavci znatno je smanjeno sa sjeveroistočne i jugoistočne strane naselja, a groblje je stavljeno izvan građevinskog područja. Manjim dijelom se smanjuje i povećava sa zapadne strane naselja, tako da je ono planirano na površini od 186,02 ha (smanjeno u odnosu na postojeće za 51,99 ha) s izgrađenim dijelom na površini od 103,97 ha (55,90%).

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 9,26 st/ha 2015. godine.

### **3.2.1.3. Poljoprivredne površine**

Poljoprivredne površine na području Općine s udjelom od 85,4%, zauzimaju najveći dio prostora općine Negoslavci. Budući da je poljoprivredno zemljište vrlo vrijedan prirodni resurs, to je i razumljiva potreba racionalnog i ekonomičnog korištenja ovog resursa.

Međutim, nije svo poljoprivredno zemljište jednako vrijedno, niti pogodno za obradu. Stoga je potrebno izvršiti valorizaciju, odnosno vrednovanje pogodnosti poljoprivrednog zemljišta za određenu namjenu, na temelju pedoloških osobina tala, kao i drugih kriterija (nagib, stjenovitost, dreniranost itd.), što je izvršeno u okviru Namjenske pedološke karte Republike Hrvatske 1:300.000<sup>6)</sup>. Na temelju tako utvrđenih pogodnosti tala za obradu, te na temelju podataka Katastra, kao i Pravilnika o sadržaju prostornih planova<sup>7)</sup>, izvršena je procjena pogodnosti tala za potrebe PPUO. Stoga se može zaključiti da se na području općine Negoslavci mogu izdvojiti tla pogodna za poljoprivredno korištenje, sljedećih kategorija:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1);
- vrijedno obradivo tlo (P2);
- ostala obradiva tla (P3).

Navedene kategorije i granice prostiranja svake od navedenih kategorija poljoprivrednog zemljišta, prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora".

Ucrtavanjem svake od navedenih kategorija tala, te izvršenim mjerenjem ucrtanih površina pomoću računala, utvrđene su sljedeće kategorije tla u pripadajućim površinama: osobito vrijedno obradivo tlo (P1) prostire se na površini od 502,84 ha, vrijedno obradivo tlo (P2) u površini od 1.086,48 ha, te ostala obradiva tla od 222,39 ha. U ovako iskazanim površinama jasno je da općina Negoslavci raspolaže vrijednim obradivim zemljištem od 1.589,3 ha što čini 74,9% ukupnog poljoprivrednog zemljišta.

Ostala obradiva tla čine tek 222,39 ha, što čini 12,2% ukupnog poljoprivrednog zemljišta.

<sup>6)</sup> Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta 1:300.000, Zagreb, 1996.

<sup>7)</sup> Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata Prostornih planova (NN, br. 106/92.).

Navedene kategorije poljoprivrednog zemljišta prostorno su zastupljene na sljedećim područjima Općine:

- Osobito vrijedno obradivo tlo najvećim dijelom je zastupljeno u okruženju naselja Negoslavci i najvećim površinama istočno od naselja, te sjeverno od naselja, dok su manje površine ovog zemljišta južno od naselja. Najmanji udjeli ove kategorije zemljišta su zapadno od naselja, te jedna površina jugozapadno, uz granicu Općine.
- Vrijedno obradivo tlo je kategorija zemljišta koja je najzastupljenija na cijelom prostoru Općine.
- Ostalo obradivo tlo najvećim dijelom je zastupljeno u jugoistočnom dijelu Općine, u prostoru uz područje vodotoka Savak, te manjim dijelom uz jugozapadnu i sjeverozapadnu granicu Općine, te najmanji dio uz sjeveroistočnu granicu Općine.

Najoptimalnija mjera zaštite tla je korištenje poljoprivrednog zemljišta u skladu s izvršenom valorizacijom, odnosno u skladu s utvrđenim pogodnostima tla za određenu namjenu.

Budući da općina Negoslavci raspolaže u najvećem dijelu vrijednim poljoprivrednim zemljištem, to se još više naglašava potreba racionalnog korištenja ovog privrednog resursa za njegovu osnovnu namjenu-poljoprivredu.

Zbog toga je potrebno na najmanju moguću mjeru smanjiti korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe (širenje naselja, gospodarstvo, infrastruktura), kroz usklađivanje interesa svih korisnika u prostoru. U tom smislu je potrebno očuvati cjelovite površine najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta za osnovnu namjenu, poljoprivrednu proizvodnju. Takav način zaštite poljoprivrednog zemljišta omogućava privođenje takvog zemljišta vodnogospodarskom uređenju, kao mjere očuvanja i zaštite zemljišta za njegovu osnovnu namjenu.

U cilju zaštite tla potrebna je i racionalizacija korištenja kemijskih sredstava u procesu proizvodnje hrane i drugih poljoprivrednih kultura, a koje imaju za cilj povećanje prinosa. Osim toga potrebno je djelovati na razvijanju ekološke poljoprivrede, odnosno proizvodnje zdrave hrane, a za proizvodnju koje je osnovni preduvjet vrijedno poljoprivredno zemljište, kojim općina Negoslavci raspolaže.

Na području općine Negoslavci nema industrijskih zagađivača, ali ni u okruženju prostora Općine, iako je Općina u neposrednoj blizini grada Vukovara. Međutim, budući da su industrijski kapaciteti Vukovara svedeni na vrlo skromne kapacitete, to se ne može govoriti o ugroženosti tla od industrije, a to ide u prilog dobre očuvanosti tala, uz potencijale u okviru seoskih obiteljskih gospodarstava.

#### **3.2.1.4. Šumsko zemljište**

Šume su specifično prirodno bogatstvo koje danas sve više zahtijeva posebne uvjete očuvanja, zaštite i razvoja.

Na prostoru općine Negoslavci nisu zastupljene šume kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Vinkovci. Prisutne su samo, i to u izuzetno malom obimu ostale šume i šumske površine u individualnom vlasništvu.

Šume i šumsko zemljište općine Negoslavci moraju se koristiti prema šumskim osnovama, a osobito prema Zakonu o šumama.

Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrednih površina na račun šumskih, dapače nužno je pošumljavanje svog zemljišta koje nije pogodno za druge namjene.

Šumama i šumskim zemljištima u privatnom vlasništvu treba gospodariti na način koji je sukladan gospodarenju šumama u vlasništvu Države.

U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja.

Kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromijenjene uvjete.

Zaštita šuma treba obuhvatiti praćenje zdravstvenog stanja, kretanje nivoa podzemnih voda, preventivne mjere zaštite od požara te represivne mjere poput avio zaprašivanja.

### **3.3. NASELJA**

Naselje Negoslavci ostaje i dalje jedino naselje na području Općine.

PPUON preuzima sustav središnjih naselja utvrđen u PPV-SŽ koji naselje Negoslavci svrstava u Područno i lokalno (malo razvojno) središte.

Planirani sustav središnjih naselja trebao bi pokrenuti procese usmjerene ka:

- uravnoteženoj prostornoj raspodjeli stanovništva, radnih sadržaja i drugih funkcija na području Općine,
- uravnoteženom razvoju središnjih funkcija, i
- povećanju stupnja urbane opremljenosti i razvijenosti.

Osnovnu funkciju naselja čini stanovanje, koje je ujedno najveći korisnik prostora. Prateće funkcije stanovanja su: radne djelatnosti, usluge, opskrbe, obrazovanje, zdravstvene i socijalne djelatnosti, te rekreacijski sadržaji. Za sve ove funkcije ostavljena je sloboda izbora lokacije unutar građevinskog područja naselja, uz poštovanje međusobnih veza, gravitacijskih odnosa i kompatibilnosti pojedinih funkcija.



### **3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **3.4.1. Gospodarske djelatnosti**

##### **3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti**

Osnovni pravac gospodarskog razvoja će i dalje biti vezan za poljoprivredu u skladu s poljoprivrednim proizvodnim prostorom koji dominira u namjeni i strukturi površine Općine.

Ratarska proizvodnja će biti u funkciji razvoja stočarstva-govedarstva radi proizvodnje mlijeka. Nositelji razvoja će biti obiteljska poljoprivredna gospodarstva. Njihovu osnovnu proizvodnju treba nadopuniti preradom u finalne proizvode.

Prema analizi prostora, gospodarska zona bi se formirala u građevinskom području Negoslavaca (prostor poljoprivredne zadruge) u koju bi se mogli locirati mali poduzetnički kapaciteti iz djelatnosti proizvodnje i usluga.

##### **3.4.1.2. Turizam**

Prostor općine Negoslavci dio je kontinentalnog turističkog prostora Vukovarsko-srijemske županije i Republike Hrvatske, koji bi u budućem gospodarskom razvoju mogao ostvariti značajniji razvoj, a što bi značilo i mogućnost turističkog razvoja kao dijela gospodarskog razvoja.

Takav razvoj moguće je ostvariti kroz adekvatnu valorizaciju turističkih potencijala prostora, a upravo je prostor označen kao strateški resurs hrvatskog turizma, a što je ugrađeno u strategije razvoja prostornog<sup>8)</sup> i turističkog<sup>9)</sup> razvitka na razini Države.

U navedenim strateškim dokumentima također se potrebna pažnja usmjerava prema kontinentalnom turističkom prostoru, koji je do sada bio zapostavljen. Isticanje kontinentalnog turističkog prostora kroz razvoj različitih oblika kontinentalnog turizma, ukazuje se na bogatstvo i raznolikost resursa, njihovu dobru očuvanost, koji bi se kroz njegovanje autohtonosti i osobitosti određenog prostora, te uz njihovo racionalno

<sup>8)</sup> Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Strategija prostornog uređenja RH, 1997. i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN, 50/99.)

<sup>9)</sup> Razvojna strategija hrvatskog turizma (NN, 113/93.)

korištenje i u sprezi s ukupnim gospodarskim razvojem bili osnova za razvitak kontinentalnog turizma.

Ukupan turistički prostor Vukovarsko-srijemske županije<sup>10)</sup> je destinacija sa značajnim turističkim potencijalima, koje čine prirodne ljepote, arheološki lokaliteti, kulturno-povijesni spomenici, očuvan ruralni prostor, mogućnosti razvoja lova i ribolova, povoljan prometni položaj u odnosu na međunarodne prometne tokove, kao i planirane infrastrukturne koridore, te laka dostupnost svim turističkim lokalitetima, su elementi na kojima će se bazirati razvoj turizma na području Županije, ali su i osnovni elementi za planirani razvoj turizma na području općine Negoslavci.

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije izdvaja se primarno turističko područje i definiraju posebne turističko-rekreacijske zone, županijskog značenja, kojih nema na području općine Negoslavci.

Međutim, kroz Županijski prostorni plan se ukazuje na mogućnosti korištenja komparativnih prednosti bogatstva prirodnih resursa za razvoj turističke djelatnosti kao što su lovni i ribolovni turizam, seoski turizam itd.

Također se naglašava značenje poljoprivrede i sela tradicijskih obilježja koja pružaju mogućnost za razvoj ruralnog turizma uz isticanje značaja ekopoljoprivrede i proizvodnje zdrave hrane, te tradicijskog graditeljstva.

Razvitak lovnog turizma se usmjerava kroz organiziranje obilazaka lovišta i promatranja divljači, te pravilnim gospodarenjem lovišta što osobito obuhvaća poticanje uzgoja divljači.

Na osnovu navedenih usmjeravajućih odrednica iz PPŽ, a koje se mogu primijeniti i na prostor općine Negoslavci, područje Općine raspolaže prirodnim potencijalom kojega čini očuvan ruralni prostor, odnosno ruralno obilježje naselja Negoslavci, koje je u okruženju vrijednog poljoprivrednog zemljišta, prostorom uz ribnjak i ritsko područje sa specifičnom vegetacijom, te područjem lovišta s fondom divljači. Adekvatnom valorizacijom prirodnih resursa prostora moguće je potaknuti turizam, kroz aktiviranje lokalnog stanovništva i njegovo aktivno uključivanje da se tim razvoj ruralnog turizma potakne razvoj obiteljskog seoskog gospodarstva, koje bi bilo nositelj ovih aktivnosti. Seoska gospodarstva bi se uz svoju osnovnu djelatnost, kroz dopunsku djelatnost mogla uključiti u turizam kroz poticanje razvoja ekološke poljoprivrede i ekološki proizvedene hrane koju bi kroz obiteljska turistička gospodarstva plasirala kroz pružanje usluga turistima (smještaj, ishrana, rekreacija, sudjelovanje u poljoprivrednim radovima na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključivanjem u tradicionalne manifestacije itd.).

Uz navedene turističke mogućnosti, za potrebe lokalnog stanovništva, ali i potencijalnih turista potrebno je namijeniti već postojeća turističko-rekreacijska područja, kao što je područje ribnjaka "Dobra voda", koje je kao ritsko područje poznato i kao lovno područje, s mogućnošću razvoja i ovog oblika turizma, ali kroz očuvanje prirodnog potencijala lovišta i divljači.

---

<sup>10)</sup> Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u suradnji s Arhitektonskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu-Zavod za urbanizam i prostorno uređenje: Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, travanj, 2002.

Valorizacijom navedenih elemenata prostora, kako prirodnih, tradicijskih, autohtonih, te uz laku dostupnost područja, potaknuo bi se i razvoj turizma na ovom području, što bi dovelo i do ukupnog gospodarskog razvoja Općine.

#### **3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina**

U trenutku izrade PPUO Negoslavci nije bilo aktivnosti vezanih na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na području Općine.

Registriranje budućih istražnih i eksploatacijskih polja moguće je provesti u skladu s uvjetima iz PPŽ Vukovarsko-srijemske:

- za područje cijele Županije određena je obveza izrade geološko-rudarske osnove i programa daljnjeg korištenja mineralnih sirovina. U ovim dokumentima moraju biti točno određena potencijalna područja za eksploataciju,
- nova eksploatacijska polja moguće je odrediti temeljem podataka o istražnim potencijalima,
- kada se utvrdi detaljna lokacija eksploatacijskih polja moraju se unijeti u PPUO Negoslavci.

#### **3.4.2. Društvene djelatnosti**

U planu razvoja građevina i funkcija društvenih djelatnosti pošlo se od stanja, obveza koje proizlaze iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, potreba i mogućnosti Općine u svezi planiranja pojedinih funkcija koje proizlaze iz njene nadležnosti.

U PPŽ-VS propisuje se obveza samo iz oblasti školstva i zdravstva i to osnovna škola i ambulanta.

##### **3.4.2.1. Uprava**

Općinska uprava će ostati smještena u postojećoj građevini. Prostorni uvjeti će se kvantitativno poboljšati proširenjem na prostorije sadašnje ambulante koja će iseliti, tako da će veličina prostora biti zadovoljavajuća, međutim građevinu bi bilo potrebno obnoviti.

##### **3.4.2.2. Obrazovanje**

Osnovna škola Negoslavci po veličini prostora zadovoljava potrebe i standarde. Planira se izgradnja športske dvorane površine 644 m<sup>2</sup>, za koju je u tijeku izrada projektne dokumentacije.

Predškolskim odgojem i obrazovanjem i dalje će biti obuhvaćena djeca neposredno pred polazak u školu, međutim ukoliko se ukaže potreba organiziranja vrtića, prostorni uvjeti postoje u osnovnoj školi.

##### **3.4.2.3. Zdravstvo**

U tijeku je izgradnja nove građevine ambulante, koja će imati površinu 159 m<sup>2</sup>. U ambulanti će raditi 2 liječnička tima (opće prakse i stomatolog) te patronažna služba.

U Negoslavcima je potrebno osnovati (otvoriti) ljekarnu ili najmanje depo lijekova pri ambulanti.

Postojeća veterinarska ambulanta će zadovoljavati i buduće potrebe uz potrebnu adaptaciju zgrade.

#### 3.4.2.4. Kultura

Postojeći Dom mladih bit će i dalje na određen način u funkciji polivalentnog korištenja, prvenstveno za udruge i klubove. Neophodna je sanacija građevine.

#### 3.4.2.5. Vjerske institucije

Parohijska crkva "Uspenja Bogorodice" je zaštićeno kulturno dobro. Uz nju se planira izgraditi prostor za vjernike i stambeni prostor za svećenika.





### **3.5. ŠPORT I REKREACIJA**

Planirana mreža športskih objekata i objekata fizičke kulture proizašla je na osnovu izračunatih potreba za športskim objektima, na temelju demografske procjene stanovništva, odnosno određenih dobnih skupina stanovništva, te koeficijenata zadanih Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN br. 38/91.).

Na osnovu prethodno opisane metodologije, za područje općine Negoslavci izračunate su potrebe za športskim objektima, prema vrstama objekata za plansko razdoblje do 2015. godine. ukupan broj potrebnih športskih objekata potrebno je umanjiti za postojeće športske sadržaje, te njihova razlika čini stvarne potrebe za objektima fizičke kulture do 2015. godine.

Proračunate potrebe športskih objekata prikazane su u tablici broj 15.

# POTREBAN BROJ JEDINICA SPORTSKIH OBJEKATA 2015.god.

Tablica br. 15.

| DOBA SKUPNA (GODI) | BROJ STANOVIŠTA 2015. | DVOBRANE                    |               | ZATVORENI BAZENI            |               | OTVORENI BAZENI             |               | ZNAČAJNE STRELANJE          |                             | STRELANJE OSTALE |                             | KUGLANJE                    |               | KLIZALIŠTA                  |                             | OSTALI ZATVORENI |                             | ATLETIKA                    |               | NOGOMET                     |                             | MALI SPORTOVI |                             | TENIS                       |               | BOČANJE                     |                             | OSTALI OTVORENI |                             |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|
|                    |                       | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | BROJ JEDINICA    | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | BROJ JEDINICA    | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA | BROJ JEDINICA   | JEDINICA NA 1000 STANOVIŠKA |
| 7 - 10             | 72                    | 1,30                        | 0,004         | 0,000                       | 0,006         | 0,105                       | 0,012         | 0                           | 0                           | 0                | 0                           | 0                           | 0             | 0,020                       | 0,001                       | 0                | 0                           | 0                           | 0             | 0                           | 0                           | 0,367         | 0                           | 0                           | 0             | 0                           | 0,13                        | 0,009           |                             |
| 11 - 14            | 88                    | 1,85                        | 0,145         | 0,005                       | 0,006         | 0,190                       | 0,016         | 0,00                        | 0,079                       | 0,123            | 0,011                       | 0,020                       | 0,003         | 0,125                       | 0,003                       | 0,009            | 0,007                       | 0,43                        | 0,038         | 0,60                        | 0,757                       | 0,40          | 0,035                       | 0                           | 0             | 1,15                        | 0,101                       |                 |                             |
| 15 - 18            | 118                   | 1,80                        | 0,212         | 0,075                       | 0,006         | 0,192                       | 0,023         | 0,06                        | 0,112                       | 0,145            | 0,013                       | 0,040                       | 0,006         | 0,140                       | 0,006                       | 0,006            | 0,011                       | 0,40                        | 0,057         | 0,80                        | 1,250                       | 0,60          | 0,059                       | 0                           | 0             | 1,25                        | 0,148                       |                 |                             |
| 19 - 24            | 118                   | 0,85                        | 0,100         | 0,045                       | 0,005         | 0,045                       | 0,003         | 0,75                        | 0,089                       | 1,00             | 0,115                       | 0,015                       | 0,002         | 0,20                        | 0,002                       | 0,005            | 0,004                       | 0,72                        | 0,083         | 2,50                        | 0,246                       | 0,75          | 0,089                       | 0,30                        | 0,005         | 0,55                        | 0,505                       |                 |                             |
| 25 - 34            | 165                   | 0,48                        | 0,070         | 0,030                       | 0,003         | 0,077                       | 0,004         | 0,75                        | 0,124                       | 1,00             | 0,135                       | 0,005                       | 0,001         | 0,14                        | 0,001                       | 0,006            | 0,001                       | 0,43                        | 0,071         | 1,40                        | 0,201                       | 0,75          | 0,124                       | 0,30                        | 0,006         | 0,27                        | 0,045                       |                 |                             |
| 35 - 44            | 214                   | 0,30                        | 0,062         | 0,0135                      | 0,004         | 0,017                       | 0,003         | 0,65                        | 0,176                       | 1,00             | 0,174                       | 0,003                       | 0,001         | 0,13                        | 0,001                       | 0,003            | 0,001                       | 0,12                        | 0,033         | 0,96                        | 0,347                       | 0,85          | 0,233                       | 0,95                        | 0,161         | 0,14                        | 0,038                       |                 |                             |
| 45 - 59            | 305                   | 0,15                        | 0,025         | 0,010                       | 0,004         | 0,0120                      | 0,003         | 0,45                        | 0,164                       | 0,82             | 0,252                       | 0,0015                      | 0,001         | 0,05                        | 0,001                       | 0                | 0                           | 0,03                        | 0,011         | 0,36                        | 0,110                       | 0,75          | 0,274                       | 0,50                        | 0,219         | 0,07                        | 0,009                       |                 |                             |
| 60 i više          | 422                   | 0,00                        | 0,010         | 0,005                       | 0,002         | 0,003                       | 0,003         | 0,09                        | 0,034                       | 0,15             | 0,042                       | 0,001                       | 0,000         | 0,020                       | 0,000                       | 0                | 0                           | 0                           | 0             | 0                           | 0                           | 0,122         | 0,093                       | 0,22                        | 0,003         | 0,045                       | 0,019                       |                 |                             |
| UKUPNO             | 1622                  | 0,8                         | 0,8           | 0,0                         | 0,0           | 0,1                         | 0,1           | 0,8                         | 0,8                         | 0,9              | 0,9                         | 0,0                         | 0,0           | 0,0                         | 0,0                         | 0,0              | 0,0                         | 0,3                         | 0,3           | 3,0                         | 3,0                         | 0,9           | 0,9                         | 0,6                         | 0,6           | 0,5                         | 0,5                         |                 |                             |

POSTOJEĆI BROJ JEDINICA ŠPORTSKIH OBJEKATA

POTREBNI BROJ JEDINICA SPORTSKIH OBJEKATA

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

BROJ JEDINICA SPORTSKIH OBJEKATA KOJI NEDOSTAJE

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSJEK

Prema tablici, 15., o potrebnom broju jedinica športskih objekata proizlazi da postojeći broj jedinica malih športova treba povećati za jedan. Osim nogometnog igrališta ostali objekti nisu zastupljeni u postojećem stanju, tako da su izračunate potrebe za tim vrstama objekata ujedno i ukupne potrebe.

Prema izračunatim potrebama za planiranu demografsku strukturu, izražena je potreba za objektima: dvorane (0,8 jedinice), zračne streljane (0,8 jedinice), kuglane (0,9 jedinice), tenis (0,9 jedinice), boćanja (0,6 jedinice), te ostalih otvorenih (0,5 jedinice).

Izračunate podatke o broju i vrstama športskih objekata treba orijentacijski prihvatiti kod planiranja budućih športskih objekata i sadržaja, kako njihovog broja, tako i vrste objekata. Planirane objekte športa treba locirati u okviru naselja Negoslavci.

Osim navedenih planiranih sadržaja za stanovništvo starije od 7 godina, potrebno je osigurati igrališta za djecu mlađu od 7 godina minimalne površine 40 m<sup>2</sup> s obzirom na planirani broj stanovnika Općine, odnosno naselju Negoslavci.

### **3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI**

#### **3.6.1. Groblja**

Groblje u Negoslavcima je približno 75% popunjeno tako da za buduća pokapanja ostaje oko 0,70 ha. Prema proračunu koji je usklađen s Pravilnikom o grobljima (NN, br. 99/02.), ta je površina dostatna za oko 110 godina.

### **3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

Korištenje, uređenje i zaštite prostora su u Prostornom planu definirani u kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje.

Osnovu za utvrđivanje uvjeta korištenja čine planirana namjena prostora, važeća zakonska regulativa kojom se utvrđuju mogućnosti i ograničenja za korištenje prostora, smjernice i mjere utvrđene u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije, te ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Prostornim planom.

#### **3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti**

U Prostornom planu je detaljno razgraničen prostor prema planiranim pretežitim, odnosno osnovnim namjenama (građevinsko područje, poljoprivredna namjena, šume, vode, infrastrukturni koridori i dr.), a na temelju odredaba Prostornog plana odnosno prema podacima nadležnih ustanova s javnim ovlastima, studija, projekata te druge dokumentacije.

U skladu s "Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku", utvrđene su građevine na području Općine koje su od važnosti za Državu, a također su utvrđene građevine od važnosti za Županiju.

Za infrastrukturne građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se uvjeti uređivanja prostora na sljedeći način:

- za postojeće građevine stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i eventualno proširenje,

- za planirane građevine osiguranom širinom koridora, te uvjetima korištenja utvrđenih koridora.

Prostornim planom su utvrđeni uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u građevinsko područje Negoslavci i izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke do max. 50 uvjetnih grla u naselju. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke izvan građevinskog područja utvrđen je u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđeni su kriteriji vezani za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih kriterija i uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu obradu, a s druge strane spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište i krajobrazne osobitosti područja Općine.

Izgradnja proizvodnih i uslužnih građevina usmjerava se prioritetno u građevinsko područje Negoslavaca, prioritetno u prostor gospodarske zone.

Izgradnja turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja.

Izvan građevinskog područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja stambenih građevina izvan građevinskog područja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Uz javne kategorizirane ceste se dozvoljava izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

Izgradnja sadržaja u funkciji društvenih djelatnosti usmjerava se u Negoslavce, a prostor se može organizirati u sklopu planova užih područja.

### **3.7.2. Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja**

U cilju racionalnog korištenja građevinskih područja i zaštite poljoprivrednog tla od prenamjene, ograničava se širenje građevinskog područja naselja.

Planirano dimenzioniranje građevinskog područja Negoslavaca provedeno je u skladu s uvjetima iz PPŽ-VS i potrebama razvoja

S obzirom da u Negoslavcima postoji neizgrađena, komunalno neopremljena područja do kojih nije riješen odgovarajući pristup, gradnja u takvim područjima se uvjetuje: rješenjem javnog pristupa u koridorima odgovarajućih profila i minimalna razina komunalne opremljenosti.

### **3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta**

Ovim Planom ističe se potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene.

Građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, moraju se locirati i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju.

Uvjeti za gradnju pojedinih vrsta građevina su utvrđeni u Odredbama za provođenje.

#### **3.7.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma**

Općina Negoslavci raspolaže sa vrlo malo šumskih površina i stoga ih treba posebno čuvati.

Temeljni zadatak u gospodarenju šumama je uzgajanje na način koji će omogućiti maksimalnu proizvodnju, stabilnost, a time i samoobnovljivost. Gospodarenje obuhvaća i iskorištavanje šuma i šumskog zemljišta, te izgradnju i održavanje šumskih prometnica.

Uvjeti izgradnje građevina u šumama određeni su posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama (lovački domovi, lugarnice, šumske prometnice).

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

U pogledu zaštite Zakon o šumama određuje da su pravne osobe, koje gospodare šumom dužne poduzimati mjere radi zaštite od požara i drugih elementarnih nepogoda, biljnih bolesti i štetočina.

Sustavna zaštita šuma i šumskog zemljišta pretpostavlja kontinuirano praćenje i kartiranje stanja šuma. Kod regulacijskih zahvata vodnog režima treba voditi računa do promjene razine podzemne vode negativno utječu na zdravstveno stanje šuma. U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

#### **3.7.5. Zaštićena i vrijedna područja**

##### **Mjere zaštite kulturne baštine**

Osnovne karakteristike prostora obuhvaćenog PPUON s gledišta zaštite kulturne baštine je u malom broju pojedinačno zaštićenih profanih i sakralnih građevina, te nekoliko spomenika i spomen obilježja vezanih za radnički pokret i drugi svjetski rat.

U općini Negoslavci nalazi se 1 pojedinačno zaštićena sakralna građevina, 4 spomenika i spomen obilježja vezanih za radnički pokret i drugi svjetski rat.

Na pojedinačnim zaštićenim građevinama i pripadajućim parcelama kao i njihovoj neposrednoj blizini, ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku.

Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola ove Uprave.

Spomen obilježje i grobnice ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja ove Uprave.

U slučaju nailaska na potencijalna arheološka nalazišta potrebno je odmah obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku. U tim područjima svi zemljani radovi dubine iskopa veće od 50 cm moraju biti izvođeni ručno, uz nadzor arheologa i prethodno dopuštenje Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje istražnih arheoloških radova. Sva izgradnja na arheološkim područjima uvjetovana je rezultatima istražnih radova, bez obzira na prethodno izdana odobrenja i dozvole.

### Mjere zaštite osobito vrijednog prirodnog krajobraza

Područje potoka Savak uz južnu granicu Općine PPŽ-VS je vrednovano kao osobito vrijedan prirodni krajobraz koji treba zaštititi planerskim mjerama, koje su u Planu određene.

Na istom području osobito vrijednog prirodnog krajobraza je u PPŽ-VS planirana izgradnja akumulacije za navodnjavanje.

### 3.7.6. Iskaz površina za osobito vrijedna područja

Na sljedećoj tablici je iskazan prijedlog za zaštitu Odredbama PPUON područja prirode (osobito vrijedan prirodni krajobraz).

#### OSOBITO VRIJEDNA PODRUČJA

Tablica br. 16.

| Red. broj | Općina Negoslavci                                                                       | OZNAKA | Površina (ha) | % od površine Općine | ha/stan |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|----------------------|---------|
| 1.        | <b>OSOBITO VRIJEDNA PODRUČJA</b>                                                        |        |               |                      |         |
| 1.1.      | Predloženo za planersku zaštitu (prema PPŽ-VS)<br>- osobito vrijedan prirodni krajobraz | PK     | 104,37        | 4,9                  | 0,06    |

IZVOR: Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije

## 3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav

#### 3.8.1.1. Cestovni promet

Na području općine Negoslavci planira se obnoviti postojeća trasa državne ceste u okviru programa redovnog i izvanrednog održavanja. Uređenje trase odnosi se na obnovu kolnika (proširenje i pojačanje), korekcija horizontalnih i uzdužnih elemenata trase, poprečnih elemenata (nagibi), uređenje odvodnje oborinskih voda s kolnika, obnova horizontalne i okomite prometne signalizacije, te uređenje ili izgradnja autobusnih stajališta.

Svi ti elementi utjecat će na povećanje nivoa prometne usluge i sigurnosti prometa na trasi državne ceste D57 koja je glavna prometnica za povezivanje prostora Općine s okruženjem.

Slični zahvati planiraju se i na trasi lokalne ceste L 46013 u skladu s njenom kategorijom. Primarni zadaci na trasi lokalne ceste su izgradnja moderniziranog kolnika na cijeloj dužini lokalne ceste čime će se značajno poboljšati uvjeti prohodnosti Općine i njenog okruženja u smjeru istok-zapad.

U samom naselju potrebno je urediti ulične profile, izgradnjom svih planiranih prometnih površina, te uređenjem zelenih površina.

Parkirališni prostor treba graditi uz sve sadržaje za koje je ovim Planom potrebno izgraditi parkirališta, na način kako je to definirano u Odredbama za provođenje.

### **3.8.1.2. Poštanski promet**

Ne planira se izgradnja novog poštanskog ureda.

Stoga će planirani razvoj poštanske mreže i prometa na području općine Negoslavci obuhvaćati sljedeće:

- adaptaciju, uređenje i opremanje postojećeg poštanskog ureda sukladno Pravilniku o pošti.
- dovršenje informatizacije procesa rada u prijemu poštanskih pošiljaka, te informatičko povezivanje sa Poštanskim središtem Vukovar i sa svim Programima u Upravi Društva i Hrvatskom poštanskom bankom.
- razvijanje tržnog pristupa i odnosa s korisnicima, uvođenje novih usluga i prilagođavanje postojećih specifičnim potrebama korisnika.

Obzirom da se cjelokupna izgradnja, adaptacija, proširenje i opremanje poštanskih ureda planira i financira na razini HP d.d. Zagreb dinamika daljnjeg razvoja i unapređenja poštanske mreže na području Poštanskog središta Vukovar, a time i području općine Negoslavci, realizacija postavljenih ciljeva ovisiti će o stanju i financijskim mogućnostima Hrvatske pošte.

### **3.8.1.3. Telekomunikacije**

Nepokretna mreža

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području općine Negoslavci obuhvaća nastavak već započetog razvoja, koji obuhvaća sljedeće:

- dogradnja već izgrađene mjesne mreže u naselju Negoslavci u skladu s povećanjem broja korisnika i suvremenom tehnologijom u telekomunikacijama,

U narednom periodu razvoj telekomunikacija na području Općine bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvoj niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa.

Pokretna mreža

"T-Mobile Hrvatska d.o.o. i "VIPnet" d.o.o. izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskim mrežama u NMT sustavu i sustavu globalne pokretne mreže-GSM. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i

uvođenje novih usluga. Novi koncesionari graditi će mreže i pružati asortiman usluga u skladu s interesom korisnika.

Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata PPUON, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje baznih (osnovnih) postaja, ako se za to ukaže potreba.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Pri izgradnji novih baznih (osnovnih) postaja vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja baznih postaja zbog racionalnog korištenja prostora, te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva.

#### RTV sustav veza

Zbog ranije izgrađenih objekata RTV sustava veza izvan granice Općine, koji pokrivaju cijeli prostor općine Negoslavci (i šire) u sljedećem planskom razdoblju ne planiraju se graditi novi na području Općine.

### **3.8.2. Energetski sustav**

#### **3.8.2.1. Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba**

Planovima razvoja naftne industrije na području općine Negoslavci ne predviđa se istraživanje i proizvodnja ugljikovodika nego će obuhvaćati samo cijevni transport u skladu sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske.

##### Nafta

Planovima razvoja cijevnog transporta nafte zacrtana je izgradnja sljedećeg međunarodnog naftovoda koji će dijelom prolaziti i područjem općine Negoslavci:

- međunarodni naftovod Constanța-Omišalj.

Ovaj međunarodni naftovod planira se izgraditi paralelno s južne strane s postojećim naftovodom JANAF.

##### Plin

Planovima razvoja cijevnog transporta prirodnog plina zacrtana je izgradnja sljedeće građevine koja će biti locirana na području Općine ili će dijelom prolaziti područjem općine Negoslavci:

- magistralni plinovod Slavonski Brod-Ilok.

Ovaj magistralni plinovod planira se izgraditi paralelno s južne strane lokalnog međumjesnog plinovoda (bivši produktovod), te bi se njime priključilo prstenu magistralnih plinovoda Istočne Slavonije.



## Plinoopskrba

Pošto je na području Općine praktički završila plinifikacija, osim izgrađenog međumjesnog plinovoda Negoslavci-Opatovac (bivši produktovod), potrebno je izgraditi kućne priključke zainteresiranih korisnika. Nastavak izgradnje distribucijskog plinoopskrbnog sustava pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva, što će zahtijevati dogradnju mjesne plinovodne mreže.

Novi vodovi mjesne plinovodne mreže naselja Negoslavci graditi će se u zelenom pojasu ulica jednostrano ili dvostrano što ovisi o izgrađenosti ulica, širine ulica i interesa potrošača. Tlak plina u mjesnoj plinovodnoj mreži je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara), te će svaki potrošač (kućanstvo, javni sadržaji ili gospodarstvo) morati postaviti kućnu mjernu redukcijску stanicu radi snižavanja tlaka plina na uporabnu visinu i mjerenja potrošnje.

### 3.8.2.2. Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža obuhvaćat će građevine prijenosa i distribucije električne energije, dok proizvodnja na području Općine nije predviđena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a time niti Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

#### Prijenos električne energije

Planom razvoja elektroenergetske mreže predviđa se dogradnja postojeće prijenosne mreže na području Općine na 400 kV i 110 kV naponskoj razini izgradnjom novih nadzemnih dalekovodova koji će samo prolaziti područjem Općine. Stoga treba osigurati koridore za sljedeće dalekovode:

- DV 2x400 kV nadzemni dalekovod Ernestinovo-S i CG,
- DV 2x110 kV nadzemni dalekovod TS Vukovar-TS Ilok.

#### Distribucija električne energije

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukcije na 10(20) kV distribucijskim naponskim razinama, što uključuje i pripreme za prijelaz sa 10 kV na 20 kV naponsku razinu.

Zbog zaštite i racionalnog korištenja prostora, te zbog uputa Zavoda za prostorno planiranje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske neke 10(20) kV dalekovode potrebno je izgraditi podzemnim dalekovodima u koridoru cesta, čime će se dobiti i na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom, te bi se znatno smanjio već u ovom planskom razdoblju, broj prelazaka dalekovoda preko građevinskih područja.

Na 10(20) kV naponskoj razini plan razvoja obuhvaća rekonstrukcije kojima bi se drveni stupovi zamjenjivali novim betonskim, te izgradnja novih 10(20) kV dalekovodova za koje je potrebno osigurati nove koridore, a to su:

- rekonstrukcija u DV 10(20) kV dalekovoda koji se nalazi sa zapadne strane građevinskog područja, a na njega su vezane ŽSTS-1, 2, 4, 5, 6 i 7.,

- izgradnja novog dijela i rekonstrukcija postojećeg dijela dalekovoda u DV 10(20) kV za priključak ŽSTS-5 i 7,
- izgradnja 2xKB 10(20) kV, priključak TS 5 i 7 na novi priključni DV 10(20) kV,
- rekonstrukcija priključnog dalekovoda u DV 10(20) kV za ŽSTS-2,
- demontiranje postojećeg priključnog dalekovoda 10 kV za ŽSTS-1,
- izgradnja novih KB 10(20) kV unutar građevinskog područja za međusobno povezivanje ŽSTS-1, 6 i 7, te priključak na rekonstruirani priključni DV 10(20) kV za ŽSTS-5,
- izgradnja ostalih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda ovisit će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trasa dalekovoda.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se graditi unutar građevinskih područja, a mreža će se graditi SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili po betonskim stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na betonskim stupovima stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. Međutim ne ograničava se izgradnja NN mreže i podzemnim kabelskim vodovima u cijelom naselju ili na pojedinim dionicama.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i čelično cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnica u svim ulicama gdje će se NN mreža voditi po krovnim stalcima ili gdje će se graditi podzemnim kabelima. Za ulice u kojima će se NN mreža graditi na betonskim stupovima rasvjetna tijela postavljati na iste betonske stupove.

### **3.8.3. Vodnogospodarski sustav**

#### **3.8.3.1. Vodoopskrba**

Vodoopskrbni sustav na području općine Negoslavci sastojat će se od distribucijske mreže u naselju, vodocrpilišta u naselju te vodova kojima se ostvaraju veze prema okolnim naseljima.

Postojeća distribucijska mreža pokriva cijelo naselje no karakterizira ju nedostatan profil u sporednim ulicama, profil kojim nisu zadovoljeni protupožarni zahtjevi prema ukupnom sustavu u naselju. Buduće intervencije na mreži biti će u postojećim koridorima (rekonstrukcija) uz manje ispravke trase po potrebi.

Postojeće vodocrpilište u centru naselja ne udovoljava svim potrebama za vodom u svakom trenutku pa je i inzistirano na skorom povezivanju na okolne mreže s dovoljnim količinama vode. Planom se ovo crpilište i dalje zadržava kao dio sustava.

U dijelu regionalizacije (povezivanja) vodoopskrbnog sustava Negoslavaca planirana je izgradnja dva voda. Magistralni vod Vukovar-Negoslavci-Berak povezuje sustave Vukovara i Vinkovaca preko Negoslavaca, a lokalni pravac Negoslavci-Petrovci upotpunjuje sliku planiranog vodoopskrbnog sustava.

Kao dio regionalnog sustava, u Negoslavcima je planirana izgradnja vodotornja.

### **3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

Na cijelom području Vukovarsko-srijemske županije odvijaju se intenzivne aktivnosti na rješavanju vodoopskrbe čime se aktualizira i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda u funkciji zaštite voda.

Osnovna mjera za osiguranje zaštite voda od zagađivanja je izgradnja zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja i industrije, kao i izbor adekvatnog recipijenta otpadnih voda.

Izgradnjom kanalizacijskih sustava sprječavaju se lokalna zagađenja površinskih i podzemnih voda, a otpadne vode se dovode na lokaciju uređaja za pročišćavanje.

Naselje Negoslavci nemaju izgrađen sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, otpadne vode se ispuštaju u septičke jame čime značajno ugrožavaju kvalitetu površinskih i podzemnih voda.

Planirani sustav za odvodnju otpadnih voda naselja Negoslavci je reduciranog mješovitog tipa tj. s područja središta naselja u odvod se i oborinske vode s javnih površina skupa s otpadnim vodama domaćinstava, dok se u ostatku naselja prikupljaju samo otpadne vode, a oborinske se evakuiraju putem otvorenih kanala uz prometnice ili melioracijskih kanala.

Prikupljene otpadne vode se putem ukopanog cijevnog sustava evakuiraju do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je načelno određen u sjeverozapadnom dijelu naselja s recipijentom-kanalom "Vučić" koji je dio detaljne melioracijske mreže kanala.

### **3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda**

Kroz brojnu projektnu dokumentaciju za Slivno područje "Vuka" planiran je sustav za zaštitu od brdskih voda izgradnjom akumulacija.

Na bujičnom području Vukovarskog ravnjaka planirana je izgradnja 5 akumulacija-Henrikovac, Petrovci, Bogdanovci, Marinci i Dola. Osim izgradnje akumulacija planirano je uređenje tokova nizvodno. Realizacijom takvih rješenja očekuje se smanjena erozija u vodotocima i kroz to zaštita okolnih izgrađenih objekata (stambenih i gospodarskih), sigurnost poljoprivredne proizvodnje eliminiranjem opasnosti od poplavlivanja i pružanjem mogućnosti navodnjavanja, razvitak djelatnosti uzgoja riba, turizma, rekreacije i športa.

U skladu s gore navedenim za područje općine Negoslavci planirana je izgradnja akumulacije "Berak" te uređenje bujičnih tokova. Područje uz potok Savak utvrđeno je u PPUO kao osobito vrijedno krajobrazno područje koje se preklapa s planiranom dokumentacijom.

#### Inundacijski pojas

Zakonom o vodama (NN 107/95) definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas s obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

U predmetnom pojasu po odredbama Zakona o vodama, zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

Na području općine Negoslavci planira se odrediti neuređeni inundacijski pojas kao rezervacija prostora za buduću akumulaciju Berak koja se nalazi na savskom slivu.

#### **3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Postojeći sustav melioracijske odvodnje svojom izgrađenošću udovoljava zahtjevima koji su postavljeni pred sustav odvodnje ali problemi su u redovnom održavanju detaljnih kanala. Stoga je za iduće plansko razdoblje predviđena sanacija, redovno održavanje i za funkcioniranje postojećeg sustava nužna dogradnja vodnih građevina za melioracijsku odvodnju.

Nedostatak vode u kritičnom vegetacijskom razdoblju je uslijed klimatskih promjena u posljednjih dvadesetak godina sve izraženiji, a naročito su ugrožene visoko akumulativne kulture (sjemenske).

Kako bi se štete svele na minimalnu moguću mjeru potrebna je primjena suvremenih tehnologija obrade tla i izgradnja melioracijskog sustava za navodnjavanje.

Dosadašnja primjena navodnjavanja nije adekvatna raspoloživim mogućnostima i koristila se kao inerventna mjera, a primjenjivali su se mobilni uređaji za umjetnu kišu s prijenosnim agregatima.

S vodnogospodarskog gledišta postoji realna mogućnost navodnjavanja na području općine Negoslavci. Potrebne količine vode za navodnjavanje mogu se planirati dovođenjem voda iz Dunava, a posebno izgradnjom kanala Dunav-Sava, te iz planiranih akumulacija na pritocima rijeke Vuke i planiranim akumulacijama na savskom slivu (na području općine Negoslavci-planirana akumulacija Berak).

Potrebno je izraditi Plan navodnjavanja za cijelu Županiju, koji treba definirati smjernice, kriterije i ograničenja navodnjavanja, prijedlog realizacije, te uvjete upravljanja i gospodarenja vodnim resursima u svrhu navodnjavanja.

### **3.9. POSTUPANJE S OTPADOM**

Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina te nadzor.

Generalno gledajući, sav otpad je katalogiziran te su propisane vrste otpada. U skladu s pojedinom vrstom otpada propisani su i načini gospodarenja pojedinačnim vrstama otpada:

- država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada,
- županije su odgovorne za gospodarenje svim vrstama otpada, osim opasnog,
- gradovi i općine su odgovorne za gospodarenje komunalnim otpadom.

Komunalni otpad jest otpad iz kućanstava te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Općina osigurava i provedbu mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad.

Pošto je Općina koncesijom ustupila pravo prikupljanja i odvoza komunalnog otpada koncesionaru koji otpad odlaže na odlagalište koje nije na području Općine, to ovim Planom i nije utvrđena lokacija odlagališta komunalnog otpada.

Općini ostaje obveza saniranja postojećeg divljeg odlagališta "Grabovo" kao i redovna kontrola i sanacija budućih (eventualno).

Na području Općine nužno je formirati i sustav odvojenog prikupljanja sekundarnih sirovina te biorazgradivog otpada.

Prikupljanje sekundarnih sirovina mora se organizirati unutar građevinskog područja naselja Negoslavci putem eko-otoka ili reciklažnog dvorišta.

Biorazgradivi otpad treba, što je više moguće, izdvojiti iz komunalnog i rješavati ga lokalno po domaćinstvima.

### **3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **3.10.1. Mjere zaštite voda**

Kvaliteta vode u vodotocima i kanalima je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, kao i otpadnih voda naselja koja svoje otpadne vode upuštaju u vodotoke ili kanale.

Generalno, zaštita voda se treba provoditi uz uvažavanje principa:

- Treba sačuvati vode koje su još čiste.
- Treba izraditi elaborat zona sanitarne zaštite crpilišta u Negoslavcima, te dosljedno primijeniti mjere zaštite propisane tim elaboratom,
- Upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci.
- Treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.
- Započeti s rješavanjem odvodnje u Negoslavcima,
- Treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka.
- Kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja.
- Treba ukloniti divlje odlagalište otpada, te spriječiti nastajanje novih.
- Treba riješiti problem odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar Negoslavaca, a osobito poljoprivredno-gospodarskih građevina za uzgoj stoke.

### 3.10.2. Mjere zaštite tla

Pojava oštećenja i onečišćenja tala su sve češće i učestalije, od strane brojnih čimbenika u prostoru. Najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, gospodarstvo, otpad itd.). U tom smislu, potrebno je vršiti kontinuirano praćenje stanja tala, te prikupljanje informacija o stanju, kako bi se u slučaju potrebe moglo djelovati i zaštititi od različitih vrsta onečišćenja. Zaštitu tla od onečišćenja potrebno je provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnji zdrave hrane, te zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta.

Kako na području Općine nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, otpadne vode iz kućanstava i gospodarstva su direktni onečišćavači tla. Planiranom izgradnjom sustava s pročišćavačima, riješit će se problem naselja, a također postojeće i buduće farme trebale bi otpadne vode pročititi prije upuštanja u tlo ili melioracijske kanale.

### 3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Navedenim zakonom se određuju mjere, način organiziranja i provođenja zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša, kao općeg dobra koji ima osobitu zaštitu Republike Hrvatske.

U zaštiti i poboljšanju kakvoće zraka primjenjuju se i odredbe Zakona o zaštiti okoliša osim ako Zakonom o zaštiti zraka nije drukčije propisano.

Osnovna svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka je:

- očuvanje zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, kulturnih i materijalnih vrijednosti,
- postizanje najbolje moguće kakvoće zraka,
- sprečavanje ili barem smanjivanje onečišćavanja koja utječu na promjenu klime,
- uspostavljanje, održavanje i unapređivanje cjelovitog sustava upravljanja kakvoćom zraka na teritoriju države.

Zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka ne smiju se ugroziti ostali dijelovi okoliša, druga područja i kakvoća življenja budućih naraštaja.

Izvori onečišćavanja zraka određeni člankom 6. Zakona o zaštiti zraka moraju biti izgrađeni i/ili proizvedeni, rabljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije te koje mogu ugroziti zdravlje ljudi i okoliš.

Općina u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenja kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo Općine određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe.

Programi mjerenja kakvoće zraka moraju uvažiti posebnosti područja.

Mjerenja se provode na način propisan člankom 12. stavkom 3. Zakona o zaštiti zraka. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u službenom glasniku.

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o zaštiti zraka Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o utvrđivanju lokacija postaja u državnoj mreži za trajno praćenje kakvoće zraka.

Što se tiče mjera za sprječavanje onečišćavanja zraka propisanih Zakonom o zaštiti zraka za moguće izvore zagađenja potrebno je odabrati najpovoljnije lokacije kao i potrebne zaštitne udaljenosti između takvih objekata i stambenih zona u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka.

Pri gradnji ili rekonstrukciji izvora onečišćenja određenih člankom 6. alineja 1. i 3. zakona o zaštiti zraka mora se:

- primijeniti propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka
- utvrditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće u slučajevima kada nije propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš

Što se tiče mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka u području druge kategorije kakvoće zraka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je donijeti program mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka kako bi se postupno postigle preporučene vrijednosti kakvoće zraka u skladu s člankom 39. Zakona o zaštiti zraka. Kategorizacija područja prema stupnju onečišćenosti zraka propisana je člankom 21. Zakona o zaštiti zraka.

#### **3.10.4. Mjere zaštite od buke**

Do sada nije vršeno mjerenje buke.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke, Općina je dužna osigurati izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

U planovima užeg područja (UPU, DPU) potrebno je odrediti predviđene razine buke, koje ne smiju prijeći najviše zakonom predviđene razine.

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave odredio je najviše dopuštene razine buke u boravišnim prostorijama kako stambene tako i ostalih namjena, a također i najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

### **3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI**

#### **3.11.1. Zone ugroženosti i sklanjanje stanovništva**

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine, br. 2/91.), propisuje Gradovima i Općinama obvezu razvrstavanja naselja prema stupnju ugroženosti u 4 kategorije, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

S obzirom da općina Negoslavci nije izradila kartu ugroženosti naselja, PPUON se naselja klasificiraju prema stupnju ugroženosti.

Prema navedenom Pravilniku, naselje Negoslavci ne pripada niti jednoj kategoriji ugroženosti (jedino naselje u Općini ne prelazi minimalni broj od 2.000 stanovnika), te nije obvezna izvedba skloništa i zaklona za sklanjanje stanovništva.

Kod građevina u kojima se okuplja veći broj korisnika (javne, društvene i sl.), u smislu sklanjanja stanovništva, potrebno je pridržavati se posebnih propisa.

### 3.11.2. Interesi obrane

Vojni kompleks od interesa obrane, kao zona posebne namjene nalazi se sjeverozapadno, nedaleko izvan granice Općine.

Za predmetni vojni kompleks OUP "Trešnja" definirani su:

**ZONA POSEBNE NAMJENE-ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE** (van prostora Općine)

Definicija zaštitne zone:

Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

**ZONA OGRANIČENE GRADNJE** (krug polumjera  $r=3.000,0$  m od osi vojnog objekta)

Definicija zaštitne zone:

1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku prepeku koja bi ometala rad vojnih uređaja.
2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.
4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu trajnosti).
5. Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obvezna je suglasnost MORH-a ako nije planom nižeg reda drugačije određeno.

**ZONA KONTROLIRANE GRADNJE** (krug polumjera  $r=5.000$  m od osi vojnog objekta)

Definicija zaštitne zone:

Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je suglasnost MORH-a.

Općinu Negotslavci zahvaćaju samo zona ograničene i kontrolirane gradnje tako da su one prikazane na kartografskim prikazima br. 3.B i 4.A, kao zone posebne namjene.



## ***II ODREDBE ZA PROVOĐENJE***

### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE**

#### **1.1. NAMJENA POVRŠINA**

- (1.) U Prostornom planu uređenja općine Negoslavci (u daljnjem tekstu : PPUON) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:
1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:
    - građevinsko područje naselja stalnog stanovanja Negoslavci
  2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja
    - a) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
      - osobito vrijedno obradivo tlo,
      - vrijedno obradivo tlo,
      - ostala obradiva tla.
    - b) Šuma isključivo osnovne namjene
      - gospodarska šuma.
    - c) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
    - d) Vodne površine
      - planirana akumulacija "Berak"
    - e) Prometne površine
    - f) Groblje
- (2.) Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:
- građevinsko područje (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazano je u kartografskom prikazu br. 4., na katastarskoj karti u mjerilu 1:5.000.

Detaljna namjena građevinskog područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUON (u daljnjem tekstu : Odredbe),
  - osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom),
  - šume gospodarske namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
  - akumulacija "Berak" je određena obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
  - prometne površine određuju se sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
  - groblje je utvrđeno granicom postojeće katastarske čestice.
- (3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1.A; 2.A i 2.B.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
  - međunarodni naftovod Constanța-Omišalj čija trasa je u istraživanju, ali pošto se planira graditi paralelno s koridorom postojećeg-JANAF 100,0 m,
  - magistralni plinovod Slavonski Brod-Ilok čija trasa je u istraživanju, ali pošto se planira graditi paralelno s postojećim lokalnim-međumjesnim plinovodom (prijašnji produktovod) 100,0 m,
  - lokalni-glavni distribucijski plinovodi 10,0 m,
  - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-SiCG trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno s postojećim DV 400 kV s južne strane, te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m,
  - za dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV TS Vukovar-TS Ilok trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno s postojećim DV 400 kV sa sjeverne strane, te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m,
  - za magistralne vodove vodoopskrbe 100,0 m
  - za lokalne vodove vodoopskrbe 20,0 m,
  - za vodove do objekata prikaza5nih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta

Širina koridora iz stavka 2. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

- (4.) Lokacije novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUON prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

## **1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

- (5.) U PPUON utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- područje vrijednog krajobraza,
- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta "Negoslavci",
- inundacijski pojas uz planiranu akumulaciju "Berak",
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane.

Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A "Uvjeti korištenja".

- (6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena područja prirode na temelju akata o zaštiti,
- područje vrijednog krajobraza kartografskom prikazu 3.A "Uvjeti korištenja",
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta "Negoslavci", krugom radijusa 2.000,0 m,
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane.

### **1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA**

- (7.) Uvjeti korištenja zaštićenih kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.
- (8.) Na vrijednom krajobraznom području primjenjuju se uvjeti utvrđeni u točki (214.) ovih Odredbi.
- (9.) Na prostoru rezerviranom za zonu sanitarne zaštite crpilišta "Negoslavci", do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.
- Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe PPUON, sukladno postojećem načinu korištenja.
- (10.) U koridorima planirane infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUON mogu graditi van građevinskih područja.
- Na prostoru određenom za koridore i lokacije infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.
- (11.) Za vojni kompleks OUP "Trešnja" utvrđuje se zona ograničene i kontrolirane gradnje sukladno kartografskom prikazu br. 3.B i 4.A.

**ZONA OGRANIČENE GRADNJE** (krug polumjera  $r=3.000,0$  m od osi vojnog objekta)

Definicija zaštitne zone

1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku prepeku koja bi ometala rad vojnih uređaja.
2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.
4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu trajnosti).
5. Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obvezna je suglasnost MORH-a ako nije planom nižeg reda drugačije određeno.

ZONA KONTROLIRANE GRADNJE (krug polumjera  $r=5.000,0$  m od osi vojnog objekta)

Definicija zaštitne zone:

Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je suglasnost MORH-a.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

(12.) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - Državna cesta D57

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine
  - postojeći DV 400 kV Ernestinovo-Mladost,
  - planirani DV 2x400 kV Ernestinovo-SiCG.
- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Postojeći:

- međunarodni naftovod JANAF,
- magistralni plinovod Vinkovci-Negoslavci,
- magistralni plinovod Negoslavci-Vukovar,
- MRS Negoslavci.

Planirani:

- međunarodni naftovod Constanța-Omišalj,
- magistralni plinovod Slavonski Brod-Ilok,

(13.) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Poštanske građevine
  - poštanski ured u Negoslavicima
- Telekomunikacijske građevine

Postojeće:

- UPS Negoslavci,
- bazna postaja (GMS) Negoslavci,

Planirane:

- bazne postaje UMTS i sustava sljedećih generacija.

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

Postojeća:

- DV 110 kV TS Vukovar-TS Nijemci,

Planirana:

- DV 2x110 kV TS Vukovar-TS Ilok.

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Postojeći:

- međumjesni plinovod (prijašnji produktovod)

Planirani:

- glavni distribucijski plinovodi

c) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- planirana akumulacija za obranu od poplava i navodnjavanje "Berak".

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

- (14.) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

- (15.) U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u PPUON.

Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

- (16.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja.

### 2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

- (17.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

#### 2.2.2.1. Građevne čestice

- (18.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama PPUON, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

Javnom površinom iz stavka 1. ove točke smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (156.) - (158.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

- (19.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (20.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (21.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.
- (22.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (23.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.
- (24.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.  
Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (25.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

#### **2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**

- (26.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.  
S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprislonjene i prislonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (27.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.  
Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.  
Poluprislonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.  
Prislonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.  
Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.
- (28.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.  
Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.
- (29.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se

uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

- (30.) Udaljenost ležećih krovniha otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovniha otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

- (31.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze.

- (32.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

- (33.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;

b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;

c) rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m.

- (34.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

- (35.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUON su: građevinska (bruto) površina (m<sup>2</sup>), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P<sub>o</sub>), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (P<sub>k</sub>).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.

- (36.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

- (37.) Suterenom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (38.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:
- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
  - prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojećim prozorom ne smatra se prozor u nadozidu na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz točke (35.) ovih Odredbi.

- (39.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m<sup>2</sup>, s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

- (40.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (41.) Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i pristupnih stuba se ne mogu nalaziti na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe, a do visine 1,80 m se moraju zatvoriti neprozirnim materijalom.
- (42.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m.
- Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor u stropu. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor od otvora u stropu, kroz građevinu do iznad razine krovni ploha.
- (43.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.
- (44.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.



- (45.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### **2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica**

- (46.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

- (47.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

### **2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

- (48.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

- (49.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu s najmanje dvije strane.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

- (50.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

- (51.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar,
- mogućnost priključka na javni odvodni sustav ili vlastitu septičku/sabirnu jamu.

## **2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina**

### **2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine**

- (52.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (113.) ovih Odredbi.

- (53.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti ako je veći od dozvoljenog.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (76.) ovih Odredbi.

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

- (54.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

##### NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

| NAČIN GRADNJE     | NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE<br>ČESTICE (m <sup>2</sup> ) | NAJVEĆI KOEFICIJENT<br>IZGRAĐENOSTI<br>(k <sub>ig</sub> ) |
|-------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                   | Ostala naselja                                          |                                                           |
| a) Samostojeći    | 300                                                     | 0,4                                                       |
| b) Poluprisonjeni | 250                                                     | 0,5                                                       |
| c) Prisonjeni     | 200                                                     | 0,6                                                       |

- (55.) Iznimno od točke (54.) ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (54.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

- (56.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

#### Uvjeti gradnje građevina

- (57.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

- (58.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

#### 2.2.3.2. Višestambene građevine

- (59.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (113.) ovih Odredbi.

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

- (60.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

- (61.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m<sup>2</sup> za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,

- 450,0 m<sup>2</sup> u ostalim slučajevima.
- (62.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
  - 0,40 u ostalim slučajevima.

**Uvjeti gradnje građevina**

- (63.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 3 nadzemnih etaža.
- (64.) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:
- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (Po+P+2) ili (Po+P1+Pot),
  - izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
  - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije zid građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

**2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti**

- (65.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.
- (66.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskom području Negoslavaca, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četice prometa i infrastrukture.
- (67.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

- (68.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.
- (69.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30,0-40,0 m<sup>2</sup>/učeniku.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.
- Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.
- (70.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.
- Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

- (71.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (62.) ovih Odredbi.
- (72.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece (orijentacija prostorija na odgovarajuću stranu svijeta) na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

#### Uvjeti gradnje građevina

- (73.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno točki (63) i (64.) ovih Odredbi.
- (74.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima, a sve u skladu s raspoloživom površinom za tu namjenu.

#### 2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

- (75.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

##### 2.2.5.1. Građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

- (76.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

##### DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

| GRAĐEVINSKO PODRUČJE       | NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI | KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE                              |                                           |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                            |                               | NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI                                                  |                                           |
|                            |                               | OBITELJSKO STANOVANJE                                                                           | ŠPORT I REKREACIJA                        |
| NASELJE STALNOG STANOVANJA | - sve PPUT djelatnosti        | - tihe i čiste djelatnosti,<br>- praonice vozila,<br>- sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti | - ugostiteljsko-turističke,<br>- poslovne |

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine , građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

- (77.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

- (78.) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.
- (79.) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
  - sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
  - praonice vozila,
  - ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i sala za svatove,
  - ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
  - trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
  - djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
  - djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
  - klaonice,
  - mlinovi,
  - pilane,
  - komunalno servisne djelatnosti,
  - skladišta preko 50 m<sup>2</sup> bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
  - građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.
- (80.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

| LOKACIJA                                           | DOZVOLJENA DJELATNOST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> <li>- za djelatnosti iz druge alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>- bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje.</li> <li>- max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje,</li> <li>- max. visina građevine je 7,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>• praonice vozila,</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4,</li> <li>- max. visina građevine je 10,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa,</li> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa.</li> </ul> <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p> |
| U OSTALIM SLUČAJEVIMA                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za sve PPUT djelatnosti</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6,</li> <li>- max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže,</li> <li>- max. visina građevine je 13,5 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Građenje građevina u kojima se obavljaju djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš treba predvidjeti u rubnom dijelu građevinskog područja uz uvjet da se između zone građenja stambenih građevina i tih građevina izvede zelena tampon zona.

Međusobna udaljenosti građevina na jednoj čestici ili s građevinama na susjednim česticama treba biti  $H1/2 + H2/2$ .

(81.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina (u funkciji građevina PPUT)

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 60%, a max. 60% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

#### 2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

(82.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja Negoslavci, u kojem je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

- (83.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina, koja će biti u njihovoj funkciji.

#### **Uvjeti i način korištenja građevne čestice**

- (84.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha, ako planom užeg područja nije drugačije određeno.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

- (85.) Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

- (86.) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

- (87.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

- (88.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

- (89.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

#### **Uvjeti gradnje građevina**

- (90.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (134.) ovih Odredbi.

- (91.) Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, a usklađeno s maksimalno dozvoljenom izgrađenošću čestice, što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (92.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
- Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.
- (93.) Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.
- (94.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

### 2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

- (95.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.
- (96.) U ovome PPUON utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

#### MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

| GRAĐEVINE                               | BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA | BROJ PLANIRANIH (POTREBNIH) JEDINICA | UKUPNI BROJ JEDINICA |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Dvorane                                 | -                        | 1                                    | 1                    |
| Zatvoreni bazeni                        | -                        | -                                    | -                    |
| Otvoreni bazeni                         | -                        | -                                    | -                    |
| Zračne streljane                        | -                        | 1                                    | 1                    |
| Streljane ostale                        | -                        | -                                    | -                    |
| Kuglane                                 | -                        | 1                                    | 1                    |
| Klizališta                              | -                        | -                                    | -                    |
| Ostale zatvorene građevine              | -                        | -                                    | -                    |
| Atletika                                | -                        | -                                    | -                    |
| Nogomet                                 | 1                        | -                                    | 1                    |
| Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka | 2                        | 3                                    | 3                    |
| Tenis                                   | -                        | 1                                    | 1                    |
| Boćanje                                 | -                        | 1                                    | 1                    |
| Ostali otvoreni tereni                  | -                        | 1                                    | 1                    |
| Slobodne površine                       |                          |                                      |                      |
| - ljeti                                 | -                        | -                                    | -                    |
| - zimi                                  | -                        | -                                    | -                    |

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu

- (97.) Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.
- (98.) Športske građevine se grade u građevinskom području naselja Negoslavci.

Broj jedinica u tablici iz točke (96.) predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva Općine.



- (99.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- (100.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (101.) U naselju Negoslavci je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.  
  
Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

### **2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina**

- (102.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

#### **Veličina i način korištenja građevne čestice**

- (103.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.  
  
Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.  
  
Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

#### **Uvjeti gradnje građevina**

- (104.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.
- (105.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.
- (106.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.  
  
Međusobna udaljenost osnovne i pomoćnih građevina na istoj, i na susjednim česticama mora zadovoljiti uvjet  $H1/2 + H2/2$ .

### **2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina**

- (107.) Komunalne građevine su tržnice na malo i reciklažna dvorišta.
- (108.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (168.) ovih Odredbi.  
  
Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu  $Po+p+1+Pk,max$ . koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.
- (109.) U građevinskom području naselja Negoslavci potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.  
  
Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 350-500,0 m<sup>2</sup>.  
  
Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

### 2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

- (110.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (ekotoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

- (111.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

Za građevine iz stavke jedan točke (110.) prema potrebi treba osigurati sljedeću komunalnu opremljenost:

- priključak na NN mrežu,
- priključak na javni ili individualni sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

### 2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

- (112.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

- (113.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUON za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

- (114.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

- (115.) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

### 2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

- (116.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

### 2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

- (117.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

- (118.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana, dječjih igrališta i druge urbane opreme.

### **2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**

(119.) Van naselja stalnog stanovanja u PPUON dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- područje Općine van građevinskog područja.

#### **2.3.1. Uvjeti gradnje van građevinskog područja**

(120.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
  - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
  - stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
  - građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
  - stambene i gospodarske građevine, te građevine za potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama isključivo osnovne namjene
  - građevine za gospodarenje šumom.
- d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
  - građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).
- e) Na vodama i unutar vodnog dobra
  - vodne građevine,
  - građevine infrastrukture ( prometne, energetske, komunalne itd.),
  - građevine za rekreaciju.

(121.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

(122.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1,8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

#### **2.3.1.1. Stambene građevine van građevinskog područja**

(123.) Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u točki (129.) ovih Odredbi, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja, ako njena moguća izgradnja nije predviđena na površini namijenjenoj za poljoprivrednu djelatnost.

- (124.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m.
- (125.) Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m<sup>2</sup>.
- (126.) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. Podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

### **2.3.1.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja**

- (127.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:
  - poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
  - ribnjaci,
  - prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja i poljoprivrednu proizvodnju,
  - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.
- (128.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene «ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište» (PŠ), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

Poljoprivredne građevine se ne mogu graditi u području osobito vrijednog krajobrazu, prikazanom na kartografskom prikazu br. 3.A "Uvjeti korištenja".

- (129.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
  - 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
  - 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
  - 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
  - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
  - 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Negoslavci.

- (130.) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i pratećih sadržaja su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura ( staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke je min. 3,0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i pratećih sadržaja može biti max. P+tavanski prostor (za smještaj poljoprivrednih proizvoda), a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

- (131.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja.

- (132.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

#### MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD RAZVRSTANE CESTE

| Broj uvjetnih grla | Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m) |                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                    | Državne ceste                                                          | Županijske i lokalne ceste |
| > 50-100           | 100                                                                    | 100                        |
| > 100 do 400       | 150                                                                    | 100                        |
| > 400              | 200                                                                    | 150                        |

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

- (133.) Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u prostoru rezerviranom za zonu sanitarne zaštite crpilišta "Negoslavci".
- (134.) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja Negoslavaca na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima ( $U_g$ ), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

## KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

| VRSTA STOKE                  | k      |
|------------------------------|--------|
| krave, steone junice         | 1,00   |
| bikovi                       | 1,50   |
| volovi                       | 1,20   |
| junad 1-2 godine             | 0,7    |
| junad 6-12 mjeseci           | 0,5    |
| telad                        | 0,25   |
| krmače+prasad                | 0,30   |
| tovne svinje preko 6 mjeseci | 0,25   |
| mlade svinje 2 do 6 mjeseci  | 0,13   |
| prasad do 2 mjeseca          | 0,02   |
| teški konji                  | 1,20   |
| srednje teški konji          | 1,00   |
| laki konji                   | 0,70   |
| ždrebad                      | 0,70   |
| ovce, ovnovi, koze i jarci   | 0,10   |
| janjad i jarad               | 0,05   |
| konzumna perad               | 0,002  |
| rasplodne nesilice           | 0,0033 |
| nojevi                       | 0,25   |
| kunići                       | 0,007  |

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

- (135.) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

## MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA NEGOSLAVCI

| VRSTA STOKE                  | Max. KAPACITET GRAĐEVINE<br>(broj grla prema udaljenosti od naselja) |        |         |         |            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|------------|
|                              | 100 m                                                                | 200 m  | 300 m   | 400 m   | 500 m      |
| Udaljenost od naselja        | 100 m                                                                | 200 m  | 300 m   | 400 m   | 500 m      |
| UVJETNA GLRA                 | do 50                                                                | 100    | 200     | 400     | 800 i više |
| krave, steone junice         | 50                                                                   | 100    | 200     | 400     | 800 i više |
| bikovi                       | 33                                                                   | 67     | 133     | 267     | 533        |
| volovi                       | 42                                                                   | 83     | 166     | 332     | 664        |
| junad 1-2 godine             | 71                                                                   | 143    | 286     | 571     | 1.142      |
| junad 6-12 mjeseci           | 100                                                                  | 200    | 400     | 800     | 1.600      |
| telad                        | 200                                                                  | 400    | 800     | 1.600   | -          |
| krmače+prasad                | 167                                                                  | 303    | 606     | 1.212   | -          |
| tovne svinje preko 6 mjeseci | 200                                                                  | 400    | 800     | 1.600   | -          |
| mlade svinje 2 do 6 mjeseci  | 385                                                                  | 769    | 1.538   | 3.076   | 6.152      |
| prasad do 2 mjeseca          | 2.500                                                                | 5.000  | 10.000  | 20.000  | 40.000     |
| teški konji                  | 42                                                                   | 83     | 166     | 333     | 667        |
| srednje teški konji          | 50                                                                   | 100    | 200     | 400     | 800        |
| laki konji                   | 63                                                                   | 125    | 250     | 500     | 1.100      |
| ždrebad                      | 67                                                                   | 133    | 267     | 533     | 1.067      |
| ovce, ovnovi, koze i jarci   | 500                                                                  | 1.000  | 2.000   | 4.000   | 8.000      |
| janjad i jarad               | 1.000                                                                | 2.000  | 4.000   | 8.000   | 16.000     |
| konzumna perad               | 25.000                                                               | 50.000 | 100.000 | 200.000 | 400.000    |
| rasplodne nesilice           | 15.152                                                               | 30.304 | 60.608  | 121.216 | 242.432    |
| nojevi                       | 200                                                                  | 400    | 800     | 1.600   | 3.200      |
| kunići                       | 7.143                                                                | 14.286 | 28.572  | 57.144  | 114.288    |

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

- (136.) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja sukladno točki (135.) ovih Odredbi.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ove točke može biti P+1, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

- (137.) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima vodotoka i ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz točke (123.) ovih Odredbi.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi, koji se gradi izvan građevinskog područja, je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5,0 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12 m<sup>2</sup> na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3,0 m od svih međa katastarske čestice i 5,0 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

- (138.) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

- (139.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).
- (140.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje. Za potrebe seoskog turizma moguće je stambenu površinu iz točke (125.) povećati za dio koji služi smještaju gostiju.

#### **2.3.1.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja**

- (141.) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreativne građevine.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

#### **2.3.1.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

- (142.) Na području Općine nisu utvrđena eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina.
- Nova istražna polja koja nisu navedena u stavku 1. ove točke, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ), a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).
- Istražna polja ne mogu se osnivati na područjima prirode zaštićenim ovim PPUO, koja su prikazana na kartografskom prikazu br. 3.A "Uvjeti korištenja".
- (143.) U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

#### **2.3.1.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja**

- (144.) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

#### **2.3.1.6. Komunalne građevine van građevinskog područja**

##### **Groblje**

- (145.) Postojeće groblje koja se nalazi van granica građevinskog područja Negoslavaca naznačeno je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

#### **2.3.1.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine**

- (146.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.
- (147.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.



Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

- (148.) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

#### **2.3.1.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja**

- (149.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m<sup>2</sup>.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

- (150.) Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

- (151.) U naselju stalnog stanovanja Negoslavci građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

- (152.) Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja Negoslavci namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

- (153.) U ovome PPUON društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

- (154.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjem naselju Negoslavci, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U Negoslavcima moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- |              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| - Negoslavci | - Općinska uprava                           |
|              | - osnovna škola                             |
|              | - dječji vrtić                              |
|              | - ambulanta                                 |
|              | - ljekarna                                  |
|              | - dom kulture (muzej, čitaonica, knjižnica) |
|              | - vatrogasni dom                            |

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

- (155.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u Negoslavcima, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- (156.) Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1.A, 2.A i 2.B, te u kartografskom prikazu građevinskog područja Negoslavaca, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

- (157.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUON, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

- (158.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskom području – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađene površine.

- (159.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u PPUON uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

### **5.1. PROMETNI SUSTAV**

- (160.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u PPUON, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene PPUON. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

- (161.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

- (162.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (163.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:
- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
  - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
  - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.
- (164.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m**

| KATEGORIJA CESTE<br>U ULIČNOM KORIDORU | Minimalna širina uličnog koridora (m) |                                     |
|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|                                        | Otvoreni sustav oborinske odvodnje    | Zatvoreni sustav oborinske odvodnje |
| Državna                                | 20,0                                  | 18,0                                |
| Lokalna cesta                          | 18,0                                  | 14,0                                |
| Ostale ceste                           | 16,0                                  | 12,0                                |

- (165.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m**

| SMJER KOLNOG PROMETA | Minimalna širina uličnog koridora (m) |                                     |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|                      | Otvoreni sustav oborinske odvodnje    | Zatvoreni sustav oborinske odvodnje |
| Dvosmjerni promet    | 12,0                                  | 10,0                                |
| Jednosmjerni promet  | 10,0                                  | 8,0                                 |

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

- (166.) Širine koridora iz točke (163.), (164.) i (165.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području naselja Negoslavci.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskom prikazu građevinskog područja Negoslavci.

- (167.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

- (168.) U Negoslavcima se mora uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

## MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

| Namjena građevina                | Jedinica                                                                                    | Broj parkirališnih mjesta                                |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Obiteljske stambene građevine    | 1 stan                                                                                      | 1,00                                                     |
| Višestambene građevine           | 1 stan                                                                                      | 1,20                                                     |
| Trgovački (maloprodaja)          | 25 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine                                                  | 1,00                                                     |
| Robne kuće, trgovački centri     | 60 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine                                                  | 1,00                                                     |
| Tržnice na malo                  | 25 m <sup>2</sup> površine građevne čestice                                                 | 1,00                                                     |
| Poslovne zgrade, uredi, agencije | 100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine<br>< 50 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine | 2,00<br>1,00                                             |
| Industrija i skladišta           | 100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine                                                 | 1,00                                                     |
| Servisi i obrt                   | 100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine                                                 | 2,00                                                     |
| Ugostiteljstvo                   | 15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine                                                  | 1,00                                                     |
| Osnovne škole i vrtići           | 1 učionica/grupa                                                                            | 2,00                                                     |
| Zdravstvene građevine            | 40 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine                                                  | 2,00                                                     |
| Vjerske građevine                | 40 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine                                                  | 1,00                                                     |
| Građevine mješovite namjene      | -                                                                                           | Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine |

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

(169.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

(170.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,

- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
  - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

- (171.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (170.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

- (172.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (170.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

- (173.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

- (174.) U koridoru državne ceste D57 potrebno je razvijati staze ili trake biciklističkog prometa.

Uvjeti gradnje biciklističkih staza utvrđeni su posebnim propisom.

## 5.2. POŠTANSKI SUSTAV

- (175.) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se PPUON i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

## 5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

- (176.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u PPUON obuhvaća dogradnju mjesnih mreža u skladu s porastom potreba.

Korisnički i spojni vodovi i komutacijski čvor u nepokretnoj mreži, te bazna (osnovna) postaja u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 1.A "Pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

- (177.) Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (minikanalizacije). Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulice.
- (178.) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne (osnovne) postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima.
- Bazne postaje, ako se budu gradile zbog porasta potreba koje se u ovom trenutku ne mogu predvidjeti, moraju se graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštiti od neionizirajućih zračenja.
- Nije dozvoljena izgradnja baznih (osnovnih) postaja na sljedećim građevinama i područjima:
- Na školama i dječjim vrtićima,
  - na građevinama koje su zaštićene na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
  - sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).
- Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.
- (179.) Mrežu baznih (osnovnih) postaja obvezno je usklađivati s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

#### **5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA**

- (180.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:
- a) Prijenos
- građevine od važnosti za Državu iz točke (14.) ovih Odredbi,
- b) Distribucija
- građevine od važnosti za Županiju iz točke (15.) ovih Odredbi,
    - rekonstrukcija u DV 10(20) kV dalekovoda koji se nalazi sa zapadne strane građevinskog područja, a na njega su vezane ŽSTS-1, 2, 4, 5, 6 i 7,
    - izgradnja novog dijela i rekonstrukcija postojećeg dijela dalekovoda u DV 10(20) kV za priključak ŽSTS-5 i 7,
    - izgradnja 2xKB 10(20) kV, priključak TS 5 i 7 na novi DV 10(20) kV,
    - rekonstrukcija priključnog dalekovoda u DV 10(20) kV za ŽSTS-2,
    - demontiranje postojećeg priključnog dalekovoda 10 kV za ŽSTS-1,
    - izgradnja novih KB 10(20) kV unutar građevinskog područja za međusobno povezivanje ŽSTS-1, 6 i 7, te priključak na rekonstruirani priključni DV 10(20) kV za ŽSTS-5.
- Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B "Energetski sustav".
- (181.) Prilikom određivanja trase nadzemnog dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:
- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
  - prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,

- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
  - izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
  - trasu dalekovoda položiti na način da se na najmanju moguću mjeru smanji mortalitet ptica.
- (182.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kabelskim.
- Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.
- (183.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.
- (184.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".
- Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.
- (185.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
- U PPUON se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.
- (186.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili po betonskim stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na betonskim stupovima, stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. Međutim ne ograničava se izgradnja mreže i podzemnim kabelskim vodovima u cijelom naselju ili na pojedinim dionicama.
- Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.
- (187.) Na područjima naselja Negoslavci, u kojima se planira gradnja podzemne niskonaponske mreže i gdje će se voditi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.
- Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.
- (188.) Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.
- (189.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.
- Postojeće TS 10(20)/0,4 kV će se prilagoditi napajanju na naponskoj razini 20 kV. U sklopu ove prilagodbe moguća je zamjena građevinskog oblika TS na istoj ili približno istoj lokaciji.

## 5.5. NAFTOVODI I PLINOVODI

- (190.) Planirani plinovodi na području Općine su:

- građevine od važnosti za Državu iz točke (14.) ovih Odredbi,
  - građevine od važnosti za Županiju iz točke (15.) ovih Odredbi,
  - mjesna plinovodna mreža.
- (191.) Trase postojećeg magistralnog i lokalnog plinovoda, te planiranog naftovoda i magistralnog plinovoda s pripadajućom MRS prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.A "Energetski sustav".
- (192.) Međunarodni naftovod, te magistralni plinovod gradi se sukladno posebnom propisu.
- (193.) Kućne redukcijske stanice u građevinskom području Negoslavaca ne smiju se graditi u uličnom profilu.
- (194.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskom području potrebno je uskladiti s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.
- Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).
- (195.) Distribucijski plinovodi se u građevinskom području polažu u pravilu u javnim površinama.

## 5.6. VODOOPSKRBA

- (196.) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz postojećeg izvorišta, te daljnjim povezivanjem na sustav Vukovara (magistralni pravac Vukovar-Negoslavci-Orolik, te lokalni pravac Negoslavci-Petrovci).
- (197.) Izvorište vode mora se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.
- (198.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.
- (199.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (200.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

## 5.7. ODVODNJA

- (201.) U PPUON odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:
- za naselje Negoslavci izgradnjom sustava odvodnje, razdjelnog ili reduciranog mješovitog tipa.
- (202.) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.B "Vodnogospodarski sustav" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:
- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
  - vode se moraju upustiti u prijemnik utvrđen u točki (203.) ovih Odredbi.
- (203.) Prijemnik za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine je:
- melioracijski kanal.
- (204.) U Negoslavcima je planirana gradnja razdjelnog sustava ili reduciranog mješovitog sustava.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.



- (205.) Sustav odvodnje može se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (206.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
- (207.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (208.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
- Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (209.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

## **5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA**

- (210.) U PPUON planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja akumulacije "Berak".

Područje uz potok Savak utvrđeno je u PPUO kao osobito vrijedno krajobrazno područje koje se preklapa s planiranom akumulacijom, te prije izvođenja radova treba postupiti sukladno točkama (213.) i (214.) Odredbi za provođenje PPUON.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

- (211.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Inundacijsko područje je područje uz akumulaciju "Berak" koje se detaljno utvrđuje sukladno posebnom propisu.

- (212.) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz akumulacije "Berak", koja se nalazi u Općini, nakon njegove izgradnje.

U PPUON površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA**

### **6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI**

- (213.) Ovim PPUO-om utvrđeno je sljedeće osobito vrijedno krajobrazno područje, koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.A "Uvjeti korištenja".

- područje uz potok Savak u južnom dijelu Općine.

Osobito vrijedno krajobrazno područje iz prethodnog stavka ne predlaže se za zaštitu po posebnom propisu nego se štiti planerskim mjerama.

(214.) Na području vrijednog krajobraza primjenjuju se mjere zaštite:

- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- za područje vrijednog krajobraza na kojem se planira akumulacija, obvezno izvršiti snimanje postojećeg stanja, te stručnu valorizaciju područja i provesti postupak procjene utjecaja na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

## 6.2. KULTURNA DOBRA

(215.) Na području općine Negoslavci su, sukladno posebnom propisu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

Sakralne građevine

- Negoslavci, parohijska crkva Uspenja Bogorodice,

NOB građevine

- Negoslavci, 2 skupne grobnice 40 palih boraca JA,
- Negoslavci, spomen česma palim borcima i ŽFT, centar sela,
- Negoslavci, skupna grobnica 7 streljanih boraca u Dudiku, crkva Uspenja, centar sela,
- Negoslavci, spomen ploča D. Plećašu i ostalim učesnicima NOR, zgrada društvenog doma.

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A, a detaljno se utvrđuju sukladno točki (6.) ovih Odredbi.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUON zaštititi sukladno posebnom propisu.

(216.) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

(217.) Ovim PPUO utvrđuje se sljedeća osobito vrijedna graditeljska baština koja će se zaštititi kao kulturno dobro od lokalnog značenja, sukladno posebnom zakonu:

- sakralna građevina iz 17. stoljeća na groblju,
- dvije spomen grobnice NOB-e.

Do proglašenja zaštite ovi objekti se ne smiju uklanjati i moraju se zadržati u postojećim gabaritima.

(218.) Ukoliko se na području Općine prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

- (219.) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.
- (220.) Zbrinjavanje komunalnog otpada riješit će se na regionalnoj deponiji.
- Do izgradnje regionalne deponije za zbrinjavanje komunalnog otpada koristit će se odlagalište Bazjaš izvan Općine.
- Odlagalište "Grabovo" mora se zatvoriti i sanirati.
- Prostor odlagališta se nakon zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.
- (221.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.
- (222.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (223.) Na području Općine utvrđene su sljedeće oštećene ili ugroženo područje:
- divlje odlagalište otpada "Grabovo".
- (224.) Za sanaciju oštećenog ili ugroženog područja potrebno je provesti sljedeće mjere:
- divlje odlagalište otpada "Grabovo" mora se sanirati.
- (225.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (226.) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).
- (227.) Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u i procjena utjecaja na prirodu sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.
- Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš i procjena utjecaja na prirodu, prikazani su informativno na kartografskom prikazu br. 3.B "Područja primjene posebnih mjera uređenja zaštite", prema raspoloživim podacima.
- (228.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u PPUON i to:
- a) Zaštita tla
    - provođenjem PPUON sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenog građevinskog područja,
    - gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
    - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "Postupanje s otpadom",
    - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
  - b) Zaštita voda
    - mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,

- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
  - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama.
- d) Zaštita šuma
  - provođenjem PPUON sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
  - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.
- e) Zaštita životinja
  - planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

## **9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**

### **9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI**

- (229.) Obzirom da prema posebnom propisu naselje Negoslavci ne pripada ni jednoj kategoriji ugroženosti u njemu nije obvezna gradnja skloništa i zaklona za sklanjanje stanovništva.

### **9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA**

- (230.) Na području općine Negoslavci je utvrđen VII<sup>o</sup> MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

- (231.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

- (232.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

- (233.) Sukladno Zakonu i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije te potrebama prostornog uređenja općine Negoslavci, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Urbanistički plan uređenja općinskog središta Negoslavci:

- (234.) Područje za koje se utvrđuje obveza izrade prostornog plana označeno je na kartografskom prikazu br. 3.B.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Negoslavci utvrđena je granicom građevinskog područja.

- (235.) Do izrade prostornih planova iz točke (233.) ovih Odredbi, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama.

## **10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

- (236.) Općina Negoslavci je Općina od posebne državne skrbi-pripada prvoj skupini.

Sukladno tome u ovom području treba poticati razvoj gospodarstva i infrastrukturnu opremljenost.

- (237.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:
- riješiti imovinsko-pravne odnose područja proizvodne/poslovne/mješovito gospodarske zone u Negoslavcima,
  - poboljšati vodoopskrbu povezivanjem na sustav Vukovara,
  - riješiti odvodni sustav za naselje Negoslavci,
  - u suradnji sa Županijom poticati rješenja plinifikacije i osigurati izradu projekata plinifikacije Općine,
  - u suradnji sa županijskom turističkom zajednicom organizirati stručnu pomoć stanovništvu u cilju definiranja i realizacije programa turističkog razvitka,
  - u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.
- (238.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:
- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUON,
  - utvrditi sanitarne zone crpilišta Negoslavci.

## **10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

- (239.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u PPUON, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (240.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:
- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m<sup>2</sup>,
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max.10,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine za građevine do 100,m<sup>2</sup> i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
  - preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
  - izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj PPUON,
  - adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj PPUON,
  - ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
  - gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,

- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

- (241.) Građevinama ili dijelu građevina iz točke (239.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj PPUON.

#### **10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUON**

- (242.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUON mogu se rekonstruirati sukladno točki (239.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u PPUON, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

- (243.) Građevinama iz točke (242.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama PPUON.