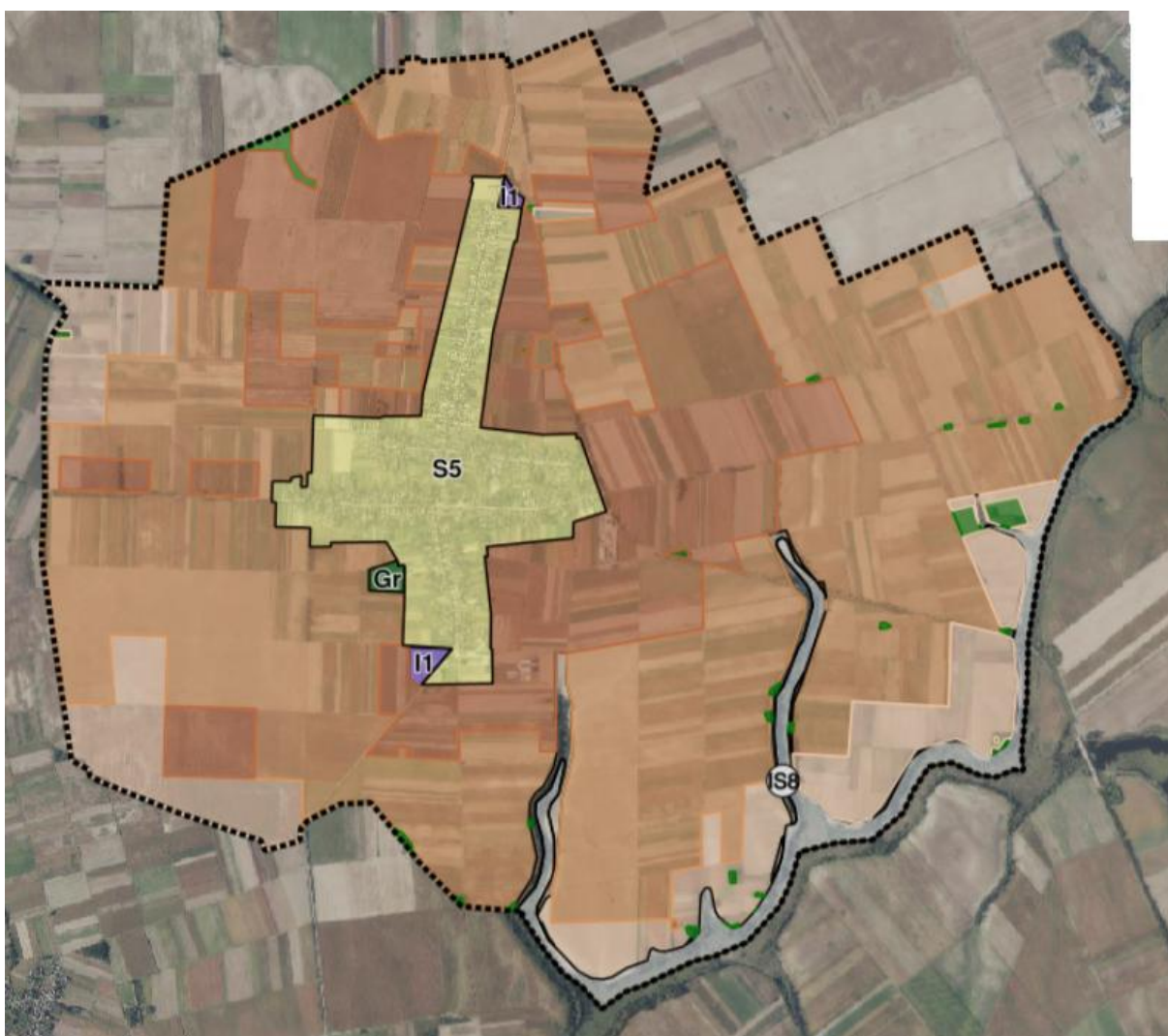


IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NEGOSLAVCI

OBRAZLOŽENJE
(Nacrt prijedloga)



Naručitelj:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEGOSLAVCI Općinski načelnik: Dušan Jeckov
Nositelj izrade plana:	Općina Negoslavci Jedinstveni upravni odjel Pročelnik: Sanja Sredojević
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE Negoslavci (Nacrt prijedloga)
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač  Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.10.23 10:12:17 +02'00' Adobe Acrobat version: 2026.002.22031 Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanesa Budač  Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.10.23 10:12:34 +02'00' Adobe Acrobat version: 2026.002.22031 Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Aleksandra Knežević, građ.teh.

SADRŽAJ:

	Stranica
I. OBRAZLOŽENJE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NEGOSLAVCI	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Pravna osnova	1
1.2. Razlozi donošenja	1
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	2
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	2
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	24
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	24
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	24
3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Negoslavci i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana	24
3.2. Usklađivanje PPUO Negoslavci s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije	25
3.3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima	27
3.4. Korekcija uvjeta gradnje gospodarskih građevina	75
3.5. Omogućavanje gradnje pomoćnih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje (nadstrešnice, spremište alata, vinogradarske kućice i sl.).	75
4. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA VAŽEĆEG PLANA	76
5. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	85

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NEGOSLAVCI

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarsko-srijemske županije (KLASA: 351-01/25-08/18, URBROJ: 2196-14/01-25-3 od 29. listopada 2025. godine.).

Dana 11.11.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci koja je objavljena u "Službenom glasniku" Općine Negoslavci broj 9/25 od 12. studenog 2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 14/06 i 8/19), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18,
39/19, 98/19 i 67/23),
2. Usklađenje s planom više razine
Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Negoslavci i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana.

Usklađivanje PPUO Negoslavci s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,

Korekcija uvjeta gradnje gospodarskih građevina,

Omogućavanje gradnje pomoćnih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje (nadstrešnice, spremište alata, vinogradarske kućice i sl.).

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Negoslavci je Prostorni plan uređenja Općine Negoslavci te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Negoslavci

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Negoslavi („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 14/06 i 8/19) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Prostor Općine Negoslavci nalazi se na sjeveroistočnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije, a graniči s Gradom Vukovarom na sjeveru, Općinom Tompojevci na jugoistoku i Općinom Bogdanovci na zapadu i jugozapadu.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
2. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o., HR-32000 Vukovar, Jana Bate 4.
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava vukovarsko-srijemska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27b.
8. Plinara Istočne Slavonije d.o.o. , HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
9. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Vukovar, HR-32000 Vukovar, Gospodarska zona 13.
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
16. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
17. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
18. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
19. Grad Vukovar, HR-32000 Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1.
20. Općina Tompojevci, HR-32238 Tompojevci, Antuna Gustava Matoša 1.
21. Općina Bogdanovci, HR-32000 Bogdanovci, Bana J. Jelačića 1.
22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.

23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.

24. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.

25. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, HR-321000 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
2. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o., HR-32000 Vukovar, Jana Bate 4.
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, HR-32000 Vukovar, Županijska 5
7. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Izvan roka za dostavu, Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:



UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 032/331-007 Fax: 032/332-454
www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr OIB: 56828260771
IBAN: HR95 2390 0011 1008 51064 MB: 1260626

KLASA: 350-02/25-01/22
URBROJ: 2196-96-03/2-25-2
VINKOVCI, 01. prosinca 2025.g.

Primljeno:	02.12.2025
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.
	03
Uređbeni broj:	Pril. Vrij.
1280/2025	

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Negoslavci
Vukovarska 7
32239 Negoslavci

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci**
-zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-19-03-01-25-12 zaprimljenog 27. studenoga 2025. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci, Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 109/2025).
3. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
4. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
5. Prostorni plan uređenja Općine Negoslavci mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Hrvoje Čuljak, dipl.ing.grad.



Vodovod grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Jana Bate 4, 32010 Vukovar
OIB: 95863787953
web: www.vodovod.hr
e-mail: info@vodovod.hr
tel. +385 (0)32 424 727
fax: +385 (0)32 424 724

URBROJ: 10-3914/25

U Vukovaru, 03. 12. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEGOSLAVCI

Jedinstveni upravni odjel Negoslavci
Vukovarska 7, HR-32239 Negoslavci

PREDMET: ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PPUO NEGOSLAVCI

- poziv na KLASU: 350-03/24-37/1

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-19-03-01-25-12 od 21.11.2025. godine, vezano za Izmjene i dopune PPUO Negoslavci u nastavku Vam dostavljamo slijedeću primjedbu:

JAVNA ODVODNJA

- U Izmjenama i dopunama PPUON, Osijek, lipanj 2019. (pdf. dokument na web stranici Općine Negoslavci), potrebno je mijenjanje dijela teksta koji se nalazi na stranici 39.:

"Planirani sustav za odvodnju otpadnih voda naselja Negoslavci je reduciranog mješovitog tipa tj. s područja središta naselja u odvode se i oborinske vode s javnih površina skupa s otpadnim vodama domaćinstava, dok se u ostatku naselja prikupljaju samo otpadne vode, a oborinske se evakuiraju putem otvorenih kanala uz prometnice ili putem melioracijskih kanala."

- potrebno je izbaciti riječi „je reduciranog mješovitog tipa“, odnosno potrebno je izmijeniti tekst na način da je jasno naznačeno kako je planirani sustav odvodnje naselja Negoslavci razdjelni tip odvodnje.

Obrazloženje:

U slučaju izgradnje zasebnog sustava odvodnje naselja Negoslavci biti će potrebno izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Kako bi se smanjili operativni troškovi uređaja, na isti je potrebno dovoditi isključivo sanitarne otpadne vode. Isto vrijedi i za slučaj evakuacije otpadnih voda na centralni uređaj za pročišćavanje grada Vukovara na lokaciji Petri skela.

Voditelj odjela odvodnje:

Igor Tomić, mag.ing.aedif.

Igor Tomić

Dostaviti:



DIREKTOR:

Mladen Markešić, struč.spec.oec.

Mladen Markešić

Registrirano kod Trgovačkog suda u Osijeku pod br. T1-90/746-2 | OIB: 95863787953 | MBS: 030065171 | Uplaćeni iznos temeljnog kapitala: 12 018 350,00 EUR | Poslovni račun:
IBAN HR1425000091102006623, IBAN HR7325000091502000290: SWIFT HAABHR22 otvoren kod Addiko Bank d.d. Zagreb | IBAN HR0723400051110129407 otvoren kod Privredna
Banka Zagreb d.d. | IBAN HR1523900011196030402 otvoren kod Hrvatska poštanska Banka d.d. Zagreb | Uprava – direktor: Mladen Markešić, struč.spec.oec.

**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Primljeno:	22.12.2025	1001148418
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Drudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
1386/2025		

KLASA: 350-02/25-01/0000493

URBROJ: 374-22-1-25-2

Osijek, 16.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEGOSLAVCI
Jedinstveni upravni odjel
Negoslavci, Vukovarska 7
HR-32239 Negoslavci**PREDMET:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-19-03-01-25-12

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo naše očitovanje vezano za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci.

Radi osiguranja nesmetanog održavanja i upravljanja vodnogospodarskim sustavom predlažemo da se u provedbene odredbe Prostornog plana (5.8. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja), dodaju i sljedeće odredbe kojima se uređuje to područje (detaljno su navedene u Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23)):

- (1) Radi sprečavanja i otklanjanja erozija i djelovanja bujica provode se mjere zaštite koje uključuju zabranu i ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabranu i ograničavanje vađenja pijeska, šljunka i kamena, zabranu odlaganja otpadnih tvari osim na za to predviđene lokacije, te odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta uz bujične tokove.
- (2) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinama voda utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati rizik od štetnog djelovanja voda.
- (3) Radi sprečavanja pogoršanja vodnog režima i osiguranje pojasa za održavanje zabranjeno je podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sadnja drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita za vode I i II reda, pet metara za kanale osnovne melioracijske odvodnje, tri metra za kanale detaljne melioracijske odvodnje te u uređenom inundacijskom pojasu do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda). Ako na katastarskoj čestici vodotoka i kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja.
- (4) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata planiranih izmjenama i dopunama Plana, zaštita voda provoditi će se sukladno Zakonom o vodama (66/19, 84/21 i 47/23) putem vodopravnih akata te postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša.

S poštovanjem,

v.d. Direktora
Željko Kovacević, mag.ing.aedif.



O tome obavijest:

- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
- Pismohrana

**REPUBLIKA HRVATSKA**
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTIKLASA: 350-05/25-01/537
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 27. studenog 2025.

Prilježeno: 05.12.2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	03
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
1305/2025	

Općina Negoslavci
Vukovarska 7
32239 Negoslavci**Predmet: Općina Negoslavci**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-19-03-01-25-12, od 21. studenog 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravnička područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravnička područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**Istraživanje i proizvodnja nafte i plina**

Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/23-12-25/1719-841/AK

Datum - Date: 25. prosinca 2025.

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEGOSLAVCI**

Jedinstveni upravni odjel

Vukovarska 7

HR-3 239 NEGOSLAVCI

dostava na: opcina.negoslavci@gmail.com

**PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NEGOSLAVCI
- dostava zahtjeva za izradu Plana -**

Na temelju Vašeg poziva, kojim se traži dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-19-03-01-25-12 od 21. studenog 2025. godine, dostavljamo naše zahtjeve.

Unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci nalazi se bušotina: Vukovar-7 (Vu-7), koja je u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, čiju lokaciju dostavljamo u grafičkom obliku u priloženoj karti i digitalno u datoteci „dwg“ formata.

Naši posebni uvjeti, na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na zaštitnu i požarnu zonu, koja iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23)

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Kralj-Vrsalović
Ana (INA d.d.)

Digitally signed by Kralj-Vrsalović Ana (INA d.d.)
Date: 2025.12.23 13:40:28
+01'00'

u.z. Ana Kralj-Vrsalović

U privitku:

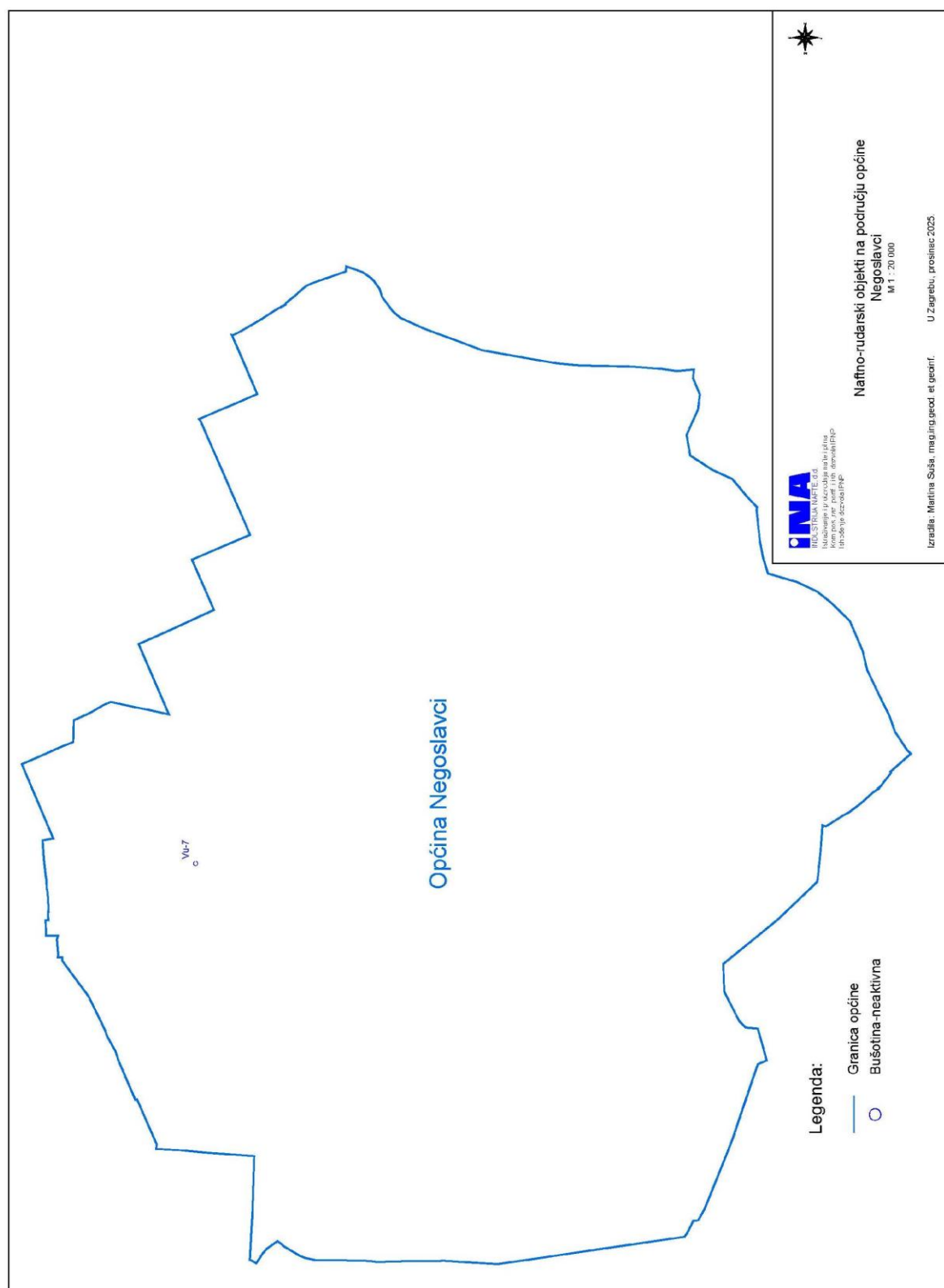
1. Pregledna karta s lokacijom bušotine Vu-7 na području obuhvata Plana, kao i pripadajuća datoteka „dwg“ formata

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste & Steiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Jurjišćeva ulica 4, 10000 Zagreb Rothschildplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj - IBAN Number HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 9111 4 HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
---	--	--	--	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Eva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Hrvoje Milčić, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Milkuljan





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Vukovar

KLASA: 612-08/25-10/0495
URBROJ: 532-05-22/1-25-02
Vukovar, 10.12.2025.

OPĆINA NEGOSLAVCI
Vukovarska 7
32239 Negoslavci

Predmet: Negoslavci – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci (PPUO)
– zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-19-03-01-25-12, 21.11.2025.

Povodom vašeg zahtjeva, a temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 27. st. 5. i 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24), a u vezi sa čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci, dostavljamo zahtjeve i smjernice iz područja zaštite kulturne baštine. Primjećujemo kako Odlukom nisu omogućeni sveobuhvatni zahtjevi javnopravnih tijela, ali ih mi svejedno dostavljamo jer je u vezi s izmjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara došlo do bitnih izmjena procedura i zakonskih postupanja u odnosu na važeći plan;

1. U Odredbama za provođenje i grafičkom dijelu Plana potrebno je ažurirati podatke o mjerama zaštite i popis kulturnih dobara u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu jer je od zadnjih izmjena Prostornog plana do danas došlo do promjene postupanja zbog izmjena nadležnih Zakona što utječe na upravno postupanje i upravljanje prostorom. Navedene podatke moguće je na odgovarajući način prilagoditi strukturi teksta Odredbi po člancima. Popis evidentiranih dobara sve baštine – osim arheološke, Općina i izrađivač mogu proširiti ili smanjiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu. Mrežne usluge pregleda i preuzimanja prostornih slojeva s podacima o nepokretnim kulturnim dobrima u drugim aplikacijama ili informacijskim sustavima dostupne su na mrežnim platformama Ministarstva kulture i medija - Geoportalu kulturnih dobara i Registru kulturnih dobara (geoportal.kulturnadobra.hr, registar.kulturnadobra.hr).
2. Sve izmjene i dopune Plana, trebaju biti usklađene s mjerama zaštite kulturne baštine utvrđene rešenjima o zaštiti pojedinih kulturnih dobara i mjerama zaštite kulturne baštine iz važećeg Plana, a njihovo mijenjanje moguće je uz suglasnost konzervatorske Službe.
3. Vezano uz konkretne razloge za izradu izmjena i dopuna Plana, osim općeg ažuriranja mjera zaštite i postupanja te popisa za većinu razloga nemamo posebnih zahtjeva.

Voditelj područne službe
za konzervatorske poslove

Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



U Prilogu:

- **Zahtjevi i smjernice (ispis i digitalno)**

Dostaviti:

- **Naslovu**

ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NEGOSLAVCI

Radne napomene za Općinu Negoslavci i izrađivače plana radi pojašnjenja dane su kurzivom i mogu se brisati iz nacrtu konačnog prijedloga Plana. Ispravke u tekstu Odredbi za provođenje dane su crvenom i zelenom bojom: crveno – brisati, zeleno – dodati.

U tekstualnom dijelu plana odredbe za provođenje čl. 219-221. potrebno je u izmijeniti i dopuniti na način da se cijelosti unese obvezujući tekst po odgovarajućim poglavljima, a isti tekst potrebno je na odgovarajućim mjestima unijeti u opći dio plana. Grafički prikaz kulturnih dobara iz važećeg plana treba u cijelosti izmijeniti i dopuniti prema dostavljenom;

Sadašnji čl. 220. st. 2. može se brisati ili zadržati, ako će se zadržati treba ga izmijeniti prema niže navedenom.

Zahtjevi za ažuriranjem podataka obvezujući su za zaštićena i privremeno zaštićena kulturna dobra te evidentirana arheološka nalazišta odnosno sve na što se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24) primjenjuje po sili zakona.

Budući da je u međuvremenu došlo do promjene naziva nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine na području Vukovarsko-srijemske županije, preporučujemo unijeti u svim stavkama Plana sadašnji naziv tijela - Područna konzervatorska služba Vukovar, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Ministarstvo kulture i medija, Županijska 5, Vukovar.

Pokušali smo zahtjeve prilagoditi strukturi postojećeg plana.

Obvezujući sustav mjera zaštite koji plan mora sadržavati:

“Kulturna baština**“Sustav mjera zaštite kulturnih dobara:**

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24), propisa i uputa koji se na nju odnose.

Mjere zaštite zaštićenih i privremeno zaštićenih kulturnih dobara

Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima – građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili privremeno zaštićenog kulturnog dobra i evidentiranim arheološkim nalazištima obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;

- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane iskope.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranim arheološkim nalazištima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
- b) posebni uvjeti i odobrenje za zahvate – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14, 98/19).
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine, gospodarske zone i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Preporučuje se izbjegavanje lociranja industrijskih zona i druge velike infrastrukture na područja koja su označena kao arheološka nalazišta.

Za svako zaštićeno i privremeno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. Prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini zaštićenih građevina preporučuje se da novogradnje brojem katova i veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od povijesnih građevina.

Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirani su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta nadležne konzervatorske Službe, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Moguća je poljoprivredna obrada tla i upotreba sukladno odredbama akta zakonskoj o zaštiti.

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno Ministarstvo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra sukladno Zakonu.

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara i dobra od lokalnog značenja

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da se mogu upisati u Registar kulturnih dobara RH, stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 22. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja i određuje mjere zaštite i očuvanja koje može provoditi i kroz prostorne planove, pri čemu je lokalna uprava dužna u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.

Za svako evidentirano kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. Prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini evidentiranih građevina preporučuje se da novogradnje brojem katova i veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od povijesnih građevina.

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine, osim arheološke kod koje se obavezno utvrđuju uvjeti, prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća.

Ako bi se na preostalom području općine Negoslavci izvan obuhvata arheoloških nalazišta popisanih ovim planom, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Područnu konzervatorsku službu Vukovar, kako bi se sukladno odredbama čl. 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.“

Sadašnji čl. 220 st. 2. može se brisati ili zadržati, ako će se zadržati treba ga izmijeniti prema niže navedenom:

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Općine i **nadležne konzervatorske službe nadležnog tijela komunalnog uređenja.**

Napomena za izrađivače: Mjere zaštite sadašnjeg plana imaju znatne nedostatke i zato ih treba u cijelosti izmijeniti. Odgovornost za biste, spomen obilježja, grobnice i druge elemente javnih obilježja prelazi na jedinice lokalne samouprave, a ista za zahvate uvijek može zatražiti neobvezujuće stručno mišljenje Područne konzervatorske službe Vukovar.

Popis kulturnih dobara od lokalnog značenja zaštićenih prostornim planom utvrđuje jedinica lokalne samouprave, mjere zaštite dobara od lokalnog značenja zaštićenih prostornim planom utvrđuje jedinica lokalne samouprave u suradnji s izrađivačem plana. Mjere zaštite dobara od lokalnog značenja za koje je donesena Odluka prema čl. 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuju se prema cit. čl. Zakona.

Postojeći popis evidentiranih kulturnih dobara graditeljske i sve ostale baštine, osim evidentiranih arheoloških nalazišta, može se brisati ili urediti kako želite, jer nema zakonskih obveza koje proizlaze iz tog statusa niti nadležnosti Ministarstva kulture i medija na graditeljskoj baštini u statusu evidentiranoga. No, to ne znači da ista ne postoji. Za baštinu navedene niže u popisu kao evidentiranu Područna konzervatorska služba Vukovar

preporučuje unošenje u prostorni plan, jer ima nekakvu vrijednost, ali ta preporuka nije obvezujuća. Evidentirana arheološka nalazišta treba unijeti u plan, jer je za njih obavezno provođenje mjera zaštite po sili Zakona, ako ih se ne unese to će izazvati problem kod razvojnih projekata – pogotovo velikih.

Odredbе o evidentiranoj baštini treba unijeti u plan čak i ako se odlučite da nećete ništa osim arheoloških nalazišta unijeti u plan kako bi se znalo koje je postupanje s tom kategorijom baštine..

Popis zaštićenih kulturnih dobara koji obavezno treba unijeti u plan:

“Zaštićena i privremeno zaštićena kulturna dobra

Sakralna kulturna dobra:

- Negoslavci, Crkva Uspenja Bogorodice, Vukovarska 2B, k.č.br. 885 k.o. Negoslavci, oznaka zaštite Z-1156

Spomenici i spomen obilježja:

- Negoslavci, mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske, cesta Negoslavci – Berak, k.č.br. 1606 k.o. Negoslavci, oznaka zaštite Z-7838

- Dvije skupne grobnice boraca JA, mjesno groblje, k.č.br. 1508 i 1509 k.o. Negoslavci, oznaka zaštite ROS-351“

Evidentirana kulturna dobra:

Evidentirana nepokretna kulturna dobra unutar područja obuhvata PPUO Negoslavci, a za koja Općina Negoslavci može proglasiti i zaštitu od lokalnog kulturno-povijesnog i/ili društvenog značenja prema čl. 22 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/22), utvrđeno prema navedenim kategorijama su sljedeća:

“Evidentirana arheološka nalazišta:

1. Antičko arheološko nalazište „Sramotin lijevi 1“, R64a, Negoslavci
2. Antičko arheološko nalazište „Sramotin lijevi 2“, R64b, Negoslavci
3. Srednjovjekovno arheološko nalazište „Pašnjak“, R64c, Negoslavci“

Temeljem čl. 35. st.3. Zakona arheološka istraživanja arheološke baštine obvezno se provode i na područjima na kojima je ona evidentirana. Iz navedenog razloga evidentirana arheološka nalazišta moraju biti unesena u plan.

Sakralna kulturna dobra:

- Negoslavci, Grobljanska kapela sv. Jovana Krstitelja, mjesno groblje, k.č.br. 1508 k.o. Negoslavci

Spomenici i spomen obilježja:

- Negoslavci, Spomen česma palim borcima i ŽFT, Vukovarska 1 (centar naselja), dio k.č.br. 1942/2 k.o. Negoslavci

- Negoslavci, Skupna grobnica sedam strijeljanih žrtava fašizma u Dudiku, Vukovarska 2B, k.č.br. 885 k.o. Negoslavci

Područna konzervatorska služba Vukovar preporučuje unošenje u prostorni plan naprijed navedenih evidentiranih dobara ostalih kategorija, jer imaju nekakvu vrijednost, ali ta preporuka nije obvezujuća. Sve ostalo evidentirano što nije na popisu koji naprijed dostavljamo možete ostaviti u planu ili brisati prema odluci Općine i izrađivača. Moguće je dodati i druga kulturna dobra o kojima ova Služba nema saznanja (spomenici, kapelice, križevi krajputaši i sl.)

Aktualni popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara je promjenjiv pa je pri planiranju zahvata u prostoru potrebno provjeriti status zaštite nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar.

Popis s kratkim opisom i oznakama zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske javno je dostupan na web stranici Ministarstva kulture i medija na poveznici <https://registar.kultumadobra.hr/#/>

Geoportal kulturnih dobara RH predstavlja središnje mjesto pristupa prostornim podacima o nepokretnim kulturnim dobrima u nadležnosti Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, s poveznicom <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

Zaštićena i privremeno zaštićena kulturna dobra te evidentirana arheološka nalazišta naprijed navedena u popisima potrebno je odgovarajuće unijeti u grafički dio plana na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora koji dostavljamo u pisanom i digitalnom obliku.

Priložen je grafički prikaz s položajem evidentiranih nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega te obuhvat evidentiranih arheoloških nalazišta s poznatim položajem i utvrđenim opsegom.

Ako se u plan unose evidentirana kulturna dobra ostale baštine - prema popisu koji dostavljamo treba i njih ucrtati po adresi koju navodimo.



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/20-01/203
URBROJ: 345-400-440-441/428-25-05
Zagreb, 15. 12. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEGOSLAVCI
Jedinstveni upravni odjel
Vukovarska 7
32239 NEGOSLAVCI

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci
- dostava zahtjeva**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-3711, URBROJ: 2196-19-03-01-25-12 od 21.11.2025. godine, uz koji ste priložili Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci i pozvali nas da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 109/25 i 118/25) područjem Općine Negoslavci prolazi državna cesta:

- **DC57** Vukovar (DC2) – Orolik (DC46) – Đeletovci (DC46) – Lipovac (A3/ŽC4234).

Navedenu državnu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO-a.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje


DARKO ŠOŠIĆ
Direktor sektora
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Hrvatske ceste d.o.o.
15.12.2025. 11:03
Electronic document signed with Signature

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



P/10769447

REPUBLIKA HRVATSKAMINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1427

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 22.12.2025.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**OPĆINA NEGOSLAVCI****VUKOVARSKA 7,****32239 Negoslavci**opcina.negoslavci@gmail.com

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Zahtjev:

1. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.

- Županijske i lokalne ceste u važećem Planu ucrtat će se sukladno Odluci o razvrstavanju cesta i Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Transformacijom u novi sustav e-planovi, županijske i lokalne ceste se označavaju jednom oznakom IS-1-1-2005 Cesta područnog (regionalnog) značaja, a nerazvrstane ceste se označavaju oznakom IS-1- 1-3007 Cesta lokalnog značaja. Grafički i tekstualni dio prometnog sustava, izradit će se, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna na temelju transformacije važećeg Plana, u skladu s PPVSŽ-e i važećim propisima.

Zahtjev:

2. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o., HR-32000 Vukovar, Jana Bate 4.

- U Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Negoslavci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela dodavanje/korekcija odredbi nije provedena.

Zahtjev:

3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a

- U Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Negoslavci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela dodavanje/korekcija odredbi nije provedena.

Zahtjev:

4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Negoslavci, u skladu s PPVSŽ i važećim propisima. Prijedlog teksta se ne prihvaća jer ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Negoslavci.

Zahtjev:

5. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.

- Zahtjev je ugrađen u Plan jer se tiče položaja bušotine koja se treba prikazati u PPUO Negoslavci zbog usklađivanja s PPVSŽ.

Zahtjev:

6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, HR-32000 Vukovar, Županijska 5

- Zahtjevi će se ugraditi u Plan.

Zahtjev:

7. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Negoslavci, u skladu s PPVSŽ i važećim propisima.

Prijedlog teksta se ne prihvaća jer ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Negoslavci.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, podaci Nacionalne infrastruktura prostornih podataka (<https://www.nipp.hr>) te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Svi ciljevi prostornog uređenja iz osnovnog plana i dalje se primjenjuju kao osnova za ove i svake sljedeće izmjene plana.

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Negoslavci.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Negoslavci i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana
2. Usklađivanje PPUO Negoslavci s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Korekcija uvjeta gradnje gospodarskih građevina,
5. Omogućavanje gradnje pomoćnih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje (nadstrešnice, spremište alata, vinogradarske kućice i sl.).

3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Negoslavci i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave utvrđeno je da ne odgovaraju granicama prikazanim u I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci.

S obzirom na naprijed navedeno administrativnu granicu Općine Negoslavci bilo je potrebno korigirati te uskladiti ostale dijelove Plana.

3.2. Usklađenje PPUO Negoslavci s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije

Građevinska područja naselja

Na kartografski prikazu br. 1.2. „Građevinska područja“ prikazana su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Negoslavci.

Granice građevinskih područja naselja ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane, samo usklađene s katastarskom podlogom.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 1.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Negoslavci	185,66	161,63	18,09	5,94

Izvor: ZPPO

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 2.

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Groblje naselja Negoslavci"	2,83	2,83	-	-

Izvor: ZPPO

Cestovni promet

Cestovni promet na području Općine Negoslavci, usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

Komunikacijski sustav

Na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, ucrтана je zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (Grabovo – Ovčara, Jakobovac).

Komunikacijski sustav na ostalom području Općine Negoslavci, usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

Mineralne sirovine

U PPVSŽ utvrđena je površina za istraživanje mineralnih sirovina (PIMSU) i propisane odredbe za neposrednu provedbu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika. U grafičkom dijelu PPUO je na kartografskom prikazu 3.3.1. *Područja posebnog načina korištenja* prikazana površina na kojoj se primjenjuju odredbe neposredne provedbe PPVSŽ. U odredbama za provedbu PPUO korigiran je tekst članaka 142 i 143.

U sjevernom dijelu Općine Negoslavci nedostaje prikaz bušotine na kojoj je utvrđen potencijal eksploatacije geotermalne vode za energetske svrhe.

Na cjelokupnom prostoru Općine je moguće istraživanje geotermalnih voda za energetske svrhe.

Izmjene vezane uz geotermalne vode prikazane su na kartografskom prikazu 3.3.1. *Područja posebnog načina korištenja* – cijela Općina je unutar istražnog prostora geotermalnih voda za energetske svrhe, a prikazana je i bušotina čija je točna lokacija dostavljena od strane vlasnika bušotine (zahtjev INA-e). U odredbama za provedbu PPUO korigiran je tekst članaka 142. i 143..

Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

U PPUO Negoslavci nedostaje nekoliko cjevovoda iz sustava cijevnog transporta nafte i plina:

- planirani višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate
- planirani magistralni međunarodni plinovod Sotin- Mursko Središće
- planirani magistralni plinovod Vukovar- Negoslavci
- planirani magistralni plinovod Slobodnica-Sotin DN 800/75 (korekcija trase na potezu Negoslavci-Sotin).

U segmentu plinoopskrbe definirani su distributivni plinovodi regionalnog značaja na pravcima Negoslavci-Berak i Negoslavci- Stari Jankovci.

U Odredbama za provedbu su definirane širine planskih koridora cjevovoda koji su nedostajali u PPUO.

Vodnogospodarski sustav

Svi segmenti Vodnogospodarskog sustava u PPUO na području Općine Negoslavci usklađivani su s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije pa je u segmentu Vodnog gospodarstva na kartografski prikaz 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite dodane Površine za natapanje –faza.

Ostali segmenti Vodnog gospodarstva u PPUO Negoslavci usklađeni su s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

3.3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/
proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema
provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I GRAĐEVINSKA DOZVOLA

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

NAMJENA POVRŠINA

(1.) U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu br. "1. Korištenje i namjena prostora" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinsko područje naselja Negoslavci
2. Površine za razvoj i uređenju izvan naselja:
 - a) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje naselja Negoslavci
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - vrijedno obradivo tlo (P2),
 - ostala obradiva tla (P3).
 - c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma (Š1).
 - d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene (PŠ)
 - e) Vodne površine
 - planirana akumulacija "Berak" (AN)
 - f) Prometne površine

(2.) Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- građevinsko područje (izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio) prikazano je u kartografskom prikazu br. "4.", na katastarskoj karti u mjerilu 1:5.000.

Detaljna namjena građevinskog područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju ovih Odredbi,

- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo detaljnije specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tla,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju šume s posebnom namjenom,
- prirodni vodni tok i planirana akumulacija "Berak" određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ovih Odredbi.

(3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1.A; 2.A i 2.B.

Prostor za postojeće prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen je stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine, (1.4.2.)
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - međunarodni naftovod ~~Constanta-Omišalj~~ PEOP čija trasa je u istraživanju, ali pošto se planira graditi paralelno s koridorom postojećeg-JANAF
100,0 m,
 - višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate na pravcu OS Donja Vrba-OS Opatovac, čija trasa je u istraživanju, ali pošto se planira graditi paralelno s koridorom postojećeg-JANAF 100,0 m, (3.2.3.)
 - magistralni plinovod ~~Slavonski-Brod-Hok~~ Slobodnica-Sotin čija trasa je u istraživanju, ali pošto se planira graditi paralelno s postojećim lokalnim-međumjesnim plinovodom (prijašnji produktovod) 100,0 m, (3.2.3.)
 - magistralni plinovod Negoslavci- Vukovar 100,0 m, (3.2.3.)
 - međunarodni plinovod Sotin- Mursko Središće 300,0 m, (3.2.3.)
 - lokalni glavni distribucijski plinovodi lokalnog i regionalnog značaja 10,0 m, (3.2.3.)
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-SiGG Mladost trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno s postojećim DV 400 110 kV s južne strane, te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m, (3.2.3.)
 - za dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV TS Vukovar-TS ~~Hok~~ Nijemci trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno s postojećim DV 400 kV sa sjeverne strane, te je

dozvoljeno odstupanje 100,0 m,
(3.2.3.)

- za magistralne vodove vodoopskrbe 100,0 m (3.2.3.)
- za lokalne vodove vodoopskrbe 20,0 m,
(3.2.3.)
- za vodove do objekata prikaza5nih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta
(3.2.3.)

Širina koridora iz stavka 2. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu. (3.2.3.)

"Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa prikazano je na kartografskom prikazu "1.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije".

- (4.) Lokacije novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUON prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta. (3.2.3.)

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- (5.) U PPUON utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- područje vrijednog krajobraza,
- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta "Negoslavci",
- ~~inundacijski pojas~~ inundacijsko područje uz planiranu akumulaciju "Berak" kao područje posebnih ograničenja u korištenju. (3.2.2.)
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane.

Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A "Uvjeti korištenja".

- (6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena područja prirode na temelju akata o zaštiti,
- područje vrijednog krajobraza kartografskom prikazu 3.A "Uvjeti korištenja",
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta "Negoslavci", utvrđuje se krugom radijusa 2.000,0 m, (3.2.2.)
- granicu inundacijskog pojasa područja utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, (3.2.2.)
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane.

UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

(7.) Uvjeti korištenja zaštićenih kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta i inundacijskog pojasa područja te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa. (3.2.2.)

(8.) Na vrijednom krajobraznom području primjenjuju se uvjeti utvrđeni u točki (214.) ovih Odredbi.

(9.) Na prostoru rezerviranom za zonu sanitarne zaštite crpilišta "Negoslavci", do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe PPUON, sukladno postojećem načinu korištenja.

(3.2.2.)

(10.) U koridorima planirane infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUON mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.

Ograničenja iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na područja za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(3.2.2.)

(11.) Za vojni kompleks OUP "Trešnja" utvrđuje se zona ograničene i kontrolirane gradnje sukladno kartografskom prikazu br. 3.B i 4.A.

ZONA OGRANIČENE GRADNJE (krug polumjera $r=3.000,0$ m od osi vojnog objekta)

Definicija zaštitne zone

1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku prepeku koja bi ometala rad vojnih uređaja.
2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.
4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu trajnosti).
5. Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obavezna je suglasnost MORH-a ako nije planom nižeg reda drugačije određeno.

ZONA KONTROLIRANE GRADNJE (krug polumjera $r=5.000,0$ m od osi vojnog objekta)

Definicija zaštitne zone:

Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je suglasnost MORH-a.

(3.2.3.)

UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

(12.) Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisima.

(13.) Brisan.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**Namjena građevina u građevinskom području naselja**

(14.) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(15.) U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, sportsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u PPUON.

Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Planom su određeni:

- a) izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja,
- b) neizgrađeni ali uređeni dijelovi građevinskih područja,
- c) neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene građevne čestice te neizgrađene građevne čestice veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim građevnim česticama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i površinu javne namjene. Na njima je moguća gradnja sukladno ovim odredbama.

Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja su površine predviđene za novu gradnju i koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju smatraju uređenim građevnim zemljištem i na njima je moguća gradnja sukladno ovim odredbama.

Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja su površine predviđene za novu gradnju na kojima nije izgrađena osnovna infrastruktura, a na njima je moguća gradnja isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja.

(16.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se prostornim planom užeg područja.

Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

(17.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

Građevne čestice

(18.) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno uređiti.

Minimalna širina regulacijske linije građevne čestice iznosi 3,0 m, osim za infrastrukturne građevine (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi, prometne građevine i sl.). (S5-a, I1: 1)

Građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na način služnosti prolaza preko druge čestice i sl. (S5-a, I1: 1)

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svim i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

(19.) Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine. (S5-a, I1: 1)

(20.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. (S5-a, I1: 1)

(21.) Cesta i druga prometna površina može se graditi na više građevnih čestica. (S5-a, I1: 1)

(22.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica. (S5-a, I1: 1)

(23.) Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

(24.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

(25.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Način i uvjeti gradnje građevina

(26.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: ~~samostojeće~~ slobodnostojeće, ~~poluprislonjene~~ ugrađene i ~~prislonjene~~ ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

(S5-a, I1: 3)

(27.) ~~Samostojeće~~ Slobodnostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno ~~od stavka 1., samostojeće~~ slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

~~Poluprislonjene~~ ugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

~~Prislonjene~~ **Ugrađene** građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća zgrada dograđuje, nadograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost od bočnih dvorišnih međa.

Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću zgradu gradi nova zgrada može se zadržati postojeća udaljenost od bočnih dvorišnih međa.

Kod izgradnje zamjenske građevine u istim gabaritima, može se zadržati postojeća udaljenost od dvorišnih međa."

(S5-a, I1: 3)

- (28.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

(S5-a, I1: 3)

- (29.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovšta i pristupne stepenice.

(S5-a, I1: 3)

- (30.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

(S5-a, I1: 3)

- (31.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze.

(S5-a, I1: 9)

- (32.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

(S5-a, I1: 9)

- (33.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;

b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla

visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;

- c) rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m.

(S5-a, I1: 9)

- (34.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

(S5-a, I1: 13)

- (35.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUON su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (P_k).

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (P_o, S, Pr, K, P_k) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom i propisom donesenim na temelju Zakona.

- (36.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

- (37.) Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

- (38.) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

- (39.) Potkrovlje (P_k) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,6 m.

Prozori u potkrovlju se mogu izvesti na zabatnom zidu, koji je udaljen od međe min. 3,0 m, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori čiji su bočni zidovi udaljeni od međe isto koliko i građevina.

- (40.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

(S5-a, I1: 3)

- (41.) Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i pristupnih stuba se ne mogu nalaziti na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe, a do visine 1,80 m se moraju zatvoriti neprozirnim materijalom.

(S5-a, I1: 3)

- (42.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti

širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor u stropu. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor od otvora u stropu, kroz građevinu do iznad razine krovnih ploha.

(S5-a, I1: 9)

- (43.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

(S5-a, I1: 9)

- (44.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

(S5-a, I1: 10)

- (45.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(S5-a, I1: 11)

Uvjeti uređenja građevnih čestica

- (46.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

(S5-a, I1: 10)

- (47.) ~~Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.~~ (ponavlja se)

Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- (48.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene.

(S5-a, I1: 12)

- (49.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu s najmanje dvije strane.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

(S5-a, I1: 12)

- (50.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

(S5-a, I1: 12)

- (51.) Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno ovim Odredbama ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,

- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno ovim Odredbama riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste,
- osiguran propisan broj parkirališnih mjesta.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

Uvjeti gradnje stambenih građevina

Obiteljske stambene građevine

- (52.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom ~~iz prethodnog stavka~~ smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno ~~točki (113.) ovih Odredbi~~ **podtočki o.**

(S5-a: 2)

- (53.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine ~~gospodarskih poslovnih (tihe i čiste) te~~, javnih i društvenih djelatnosti, ~~poljoprivredne građevine~~ te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti ako je veći od dozvoljenog.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (76.) ovih Odredbi.

(S5-a: 2)

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (54.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²) (S5-a: 9)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (Kig) (S5-a: 4)
	Ostala naselja	
a) ~~Samostojeći~~ Slobodnostojeći	300	0,4
b) ~~Poluprisonjeni~~ Ugrađeni	250	0,5
c) ~~Prisonjeni~~ Ugrađeni	200	0,6

- (55.) Iznimno od ~~točke (54.) ovih Odredbi~~ **podtočke g.**, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (54.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine (S5-a: 1), a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg (S5-a: 4), ili

- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na ~~prislonjeni~~ **ugrađeni** način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili (S5-a: 4)

- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara (S5-a: 1 i 4).

(56.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. (S5-a: 3)

Uvjeti gradnje građevina

(57.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

(S5-a: 7)

(58.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(S5-a: 7)

Višestambene građevine

(59.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno ~~točki (113.) ovih Odredbi~~ **podtočki o.**

(S5-a: 2)

Veličina i način korištenja građevne čestice

(60.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine. (S5-a: 3)

(61.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

(S5-a: 1)

(62.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

(S5-a: 4)

Uvjeti gradnje građevina

(63.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 3 nadzemnih etaža.

(S5-a: 7)

(64.) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (Po+P+2) ili (Po+P1+Pot),

- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije zid građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(S5-a: 7)

Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

- (65.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.
- (66.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskom području Negoslavaca, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.
- (67.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (68.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

(S5-a: 1)

- (69.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30,0-40,0 m²/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

- (70.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

- (71.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno ~~točki (62.)~~ ~~podtočki c. ovih Odredbi~~.

(S5-a: 4)

- (72.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece (orijentacija prostorija na odgovarajuću stranu svijeta) na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

(S5-a: 3)

Uvjeti gradnje građevina

- (73.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno ~~točki (63.) i (64.) ovih Odredbi~~ ~~podtočki b.~~.

(S5-a: 7)

- (74.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima, a sve u skladu s raspoloživom površinom za tu namjenu.

Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

- (75.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

Građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

- (76.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJE STALNOG STANOVANJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti (S5-a: 2)	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

- (77.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, ~~PPUT~~ poslovne djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
 - djelatnosti ~~s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš~~ koje neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš u naselju.
- (S5-a: 2)

- (78.) Tihe i čiste ~~PPUT~~ poslovne djelatnosti su sve poslovne, ~~proizvodne i ugostiteljsko-turističke~~ djelatnosti, osim djelatnosti ~~s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš~~ koje neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš u naselju.

(S5-a: 2)

- (79.) ~~PPUT~~ poslovne djelatnosti ~~s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš~~ koje neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš u naselju su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,

- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i sala za svatove,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- ~~klaonice,~~
- ~~mlinovi,~~
- ~~pilane,~~
- ~~komunalno servisne djelatnosti,~~
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(S5-a: 2)

(80.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub - za djelatnosti ~~iz druge alineje~~ buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću	- max. građevinska bruto površina zasebne građevine ~~PPUT~~ poslovnih djelatnosti je 100,0 m², - građevinska bruto površina za sve ~~PPUT~~ poslovne djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine ~~za PPUT~~ poslovnih djelatnosti ~~s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš~~ koje neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš u naselju moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

		- građevine ~~za PPUT~~ poslovnih djelatnosti ~~s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš~~ koje neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš u naselju moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, ~~sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa.~~ Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja. (S5-a: 3)
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve ~~PPUT~~ poslovne djelatnosti (S5-a: 15)	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, (S5-a: 4) - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m. (S5-a: 4)

Građenje građevina u kojima se obavljaju djelatnosti ~~s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš~~ koje neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš u naselju treba predvidjeti u rubnom dijelu građevinskog područja uz uvjet da se između zone građenja stambenih građevina i tih građevina izvede zelena tampon zona. (S5-a: 3)

U zonama ~~gospodarske proizvodne namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu br. "4."~~ mogu se graditi sve građevine ~~PPUT djelatnosti, građevine poljoprivrednih djelatnosti, građevine u funkciji gospodarenja otpadom, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije te infrastrukturne građevine~~ sukladno čl. 1. ovih Odredbi. (I1-a: 2)

U zonama ~~gospodarske proizvodne namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu br. "4."~~ najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,7 (I1-a: 4); a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 3,5 (I1-a: 5). Maksimalna etažna visina građevine je podzemna ili suteran i 4 nadzemne etaže. Maksimalna ukupna visina građevine je 18,0 m; a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake). (I1-a: 7)

(81.) Na građevnoj čestici građevina ~~PPUT~~ poslovnih djelatnosti mogu se graditi ~~sljedeće~~ građevine sukladno čl. 1. ovih Odredbi.:

- ~~— proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,~~
- ~~— prometne i infrastrukturne građevine,~~
- ~~— športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,~~
- ~~— jedna obiteljska stambena građevina (u funkciji građevina PPUT)~~

~~Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.~~

(S5-a: 2)

Bruto izgrađena površina ~~za PPUT~~ poslovnih djelatnosti mora iznositi min. 60%, a max. 60% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

(S5-a: 6)

Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

(82.) U građevinskom području naselja Negoslavci, u kojem je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,

- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

(S5-a: 2)

- (83.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina, koja će biti u njihovoj funkciji.

(S5-a: 2)

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

- (84.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 1,0 ha.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće ~~od utvrđenih u prethodnom stavku.~~

(S5-a: 1)

- (85.) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je maksimalno 0,6 (S5-a: 4); a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 3,5 (S5-a: 5).

Iznimno, postojeće poljoprivredne građevine koje se nadograđuju ili im se mijenja namjena, mogu zadržati veći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (S5-a: 4) i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice ~~od definiranog u stavku 1. ovog članka~~ (S5-a: 5).

- (86.) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,

- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

(S5-a: 15)

- (87.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

(S5-a: 3)

- (88.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Iznimno, postojeće poljoprivredne građevine koje se nadograđuju, dograđuju ili im se mijenja namjena mogu zadržati postojeću udaljenost od dvorišne međe i ako je manja od navedene u **stavku 1., ovog članka podtočki e.**

(S5-a: 15)

(89.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

(S5-a: 15)

Uvjeti gradnje građevina

(90.) U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (134.) ovih Odredbi.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivati će se ta Odluka.

(S5-a: 15)

(91.) Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, a usklađeno s maksimalno dozvoljenom izgrađenošću čestice, što je potrebno obrazložiti u projektu.

(S5-a: 15)

(92.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.

(S5-a: 15)

(93.) Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(S5-a: 15)

(94.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

(S5-a: 15)

Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

(95.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

(96.) U ovome PPUON utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH (POTREBNIH) JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	-	1	1
Zatvoreni bazeni	-	-	-
Otvoreni bazeni	-	-	-
Zračne streljane	-	1	1
Streljane ostale	-	-	-
Kuglane	-	1	1
Klizališta	-	-	-
Ostale zatvorene građevine	-	-	-

Atletika	-	-	-
Nogomet	1	-	1
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	2	3	3
Tenis	-	1	1
Boćanje	-	1	1
Ostali otvoreni tereni	-	1	1
Slobodne površine	-	-	-
- ljeti	-	-	-
- zimi	-	-	-

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu

(97.) Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

(98.) Športske građevine se grade u građevinskom području naselja Negoslavci.

Broj jedinica u tablici iz točke (96.) predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva Općine.

(99.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

(100.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. (S5-a: 3) Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m. (S5-a: 10)

(101.) U naselju Negoslavci je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

(102.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(103.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, ove odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

(S5-a, I1-a: 14)

Uvjeti gradnje građevina

(104.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

(S5-a, I1-a: 14)

(105.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

(S5-a, I1-a: 14)

(106.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se

povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $6,0 \text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe.

Međusobna udaljenost osnovne i pomoćnih građevina na istoj, i na susjednim česticama mora zadovoljiti uvjet $H1/2 + H2/2$.

(S5-a, I1-a: 14)

Uvjeti gradnje komunalnih građevina

(107.) Komunalne građevine su tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

(108.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz ~~točke (168.) članka 17.~~ ovih Odredbi. (S5-a: 3)

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu $Po+p+1+Pk$ (S5-a: 7), max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 (S5-a: 4), a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

(109.) U građevinskom području naselja Negoslavci potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište. (I1-a: 2)

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. $350-500,0 \text{ m}^2$. (I1-a: 1)

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica. (I1-a: 10)

Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

(110.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

(S5-a: 2)

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala. (S5-a: 12)

(111.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. $2,25 \text{ m}$.

(S5-a: 3)

Za građevine iz ~~stavke jedan točke (110.)~~ podtočke a. prema potrebi treba osigurati sljedeću komunalnu opremljenost:

- priključak na NN mrežu,
- priključak na javni ili individualni sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

(S5-a: 12)

Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

(112.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

(S5-a: 2)

(113.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUON za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

(S5-a: 2)

- (114.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno ~~od prethodnog stavka~~, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

(S5-a: 2)

- (115.) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

(S5-a: 2)

Uvjeti gradnje ostalih građevina

- (116.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju (S5-a: 1), a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0. (S5-a: 4)

Uvjeti uređenja naselja (1.4.3.)

- (117.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

- (118.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana, dječjih igrališta i druge urbane opreme.

IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

- (119.) Na području Općine osim u građevinskom području naselja Negoslavci moguća je gradnja na sljedećim područjima.

- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja groblju naselja Negoslavci,
- na području Općine izvan građevinskih područja.

- (119.a) U ovom Planu utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje naselja Negoslavci, a uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Uvjeti gradnje van građevinskog područja

- (120.) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja određene su Zakona o prostornom uređenju.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.).
- građevine obrane,
- građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga,

- obiteljske stambene građevine (sukladno odredbama ovog Plana),
- te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Plana.

b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine za gospodarenje šumom,
- građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima,
- građevine obrane,
- građevine za rekreaciju.

c) Na vodama i unutar vodnog dobra

- vodne građevine,
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za rekreaciju.

d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.

(121.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 12)

(122.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1,8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno istim uvjetima iz prethodnog stavka.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 10)

Stambene građevine van građevinskog područja

(123.) Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u točki (129.) ovih Odredbi 3. podtočki e., u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi izvan građevinskog područja, ako njena moguća izgradnja nije predviđena na površini namijenjenoj za poljoprivrednu djelatnost.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 15)

(124.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 15)

(125.) ~~Bruto izgrađena površina~~ Građevinska (bruto) površina stambene građevine koja se gradi izvan građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha ~~bruto izgrađena površina građevinska (bruto) površina~~ stambene građevine ne može biti veća od 200 m².

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 15)

- (126.) Etažna visina stambene građevine koja se gradi ~~izvan~~ građevinskog područja može bit max. Podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 15)

Gospodarske građevine van građevinskog područja

- (127.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja i poljoprivrednu proizvodnju,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 2)

- (128.) Poljoprivredne građevine ~~izvan~~ građevinskog područja mogu se graditi na ~~poljoprivrednom tlu – isključivo osnovne namjene (P1), (P2), (P3) i (PŠ)~~ osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, ~~ostalome zemljištu namijenjenom poljoprivredi i ostalom zemljištu~~, sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ovog Plana u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati ~~izvan~~ građevinskog područja.

Izgradnja građevina ~~izvan~~ građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potrebe infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.

Poljoprivredne građevine se ne mogu graditi u području osobito vrijednog krajobraza, ~~prikazanom na kartografskom prikazu broj "3.A. Uvjeti korištenja".~~

Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 3)

- (129.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 2,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

Posjedom ~~iz stavka 1. ovoga članka~~ smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Negoslavci (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Negoslavci)

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 3)

- (130.) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl. (OVZP, VZP, OZP, PŠ: 2)

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te se ne može formirati građevna čestica za to građevine niti smanjivati posjed.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od svih građevinskih područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovoga članka je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 3)

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk (za smještaj poljoprivrednih proizvoda), a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 7)

- (131.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti ~~veći od~~ 50 i više.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 2)

- (132.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)		
	Državna ceste	Županijska cesta	Lokalne ceste
do 100	100	50	30
od 101 do 400	150	100	30
> 400	200	150	30

Zadane udaljenosti ~~iz tablice u stavku 1.~~ ne odnose se na prateće sadržaje.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 25,0 m.

Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 3)

- (133.) Građevine za smještaj životinja ~~izvan~~ građevinskog područja ne mogu se graditi u prostoru rezerviranom za zonu sanitarne zaštite crpilišta "Negoslavci".

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 3)

- (134.) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja Negoslavaca na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 3)

- (135.) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA

OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 3)

- (136.) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji ~~iz stavka 1. ove točke~~ mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja sukladno točki ~~(135.) 3. ovih Odredbi~~.

Najveća etažna visina građevina iz ~~stavka 1. ove točke podtočke h.~~ može biti P+K+Pk, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 15)

(137.) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima vodotoka, i ostalom ~~obrađivom tlu~~ zemljištu namijenjenom poljoprivredi ~~(P3 OZP)~~. Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom ~~obrađivom tlu~~ zemljištu namijenjenom poljoprivredi ~~(P2 VZP)~~, ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva ~~iz točke (123.) ovih Odredbi~~.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi, koji se gradi izvan građevinskog područja, je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5,0 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obrađivog zemljišta.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, ~~bruto građevinska~~ (bruto) površine max. 12 m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3,0 m od svih međa katastarske čestice i 5,0 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

(1.4.4.)

(138.) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 15)

(139.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 15)

- (140.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje. Za potrebe seoskog turizma moguće je stambenu površinu ~~iz točke (125.)~~ povećati za dio koji služi smještaju gostiju.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 15)

- (140.a) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, uzgoja cvijeća, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više. Maksimalna etažna visina poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, uzgoja cvijeća, voćarstva i povrtlarstva je podrum i prizemlje, s time da podrum mora biti potpuno ukopan (neovisno o nagibu terena). Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25,0 m², a može se povećavati za 5,0 m² za svaki daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum iz ~~stavka 2. ovog članka prethodne podtočke~~ može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukupan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5,0 m² na svakih daljnjih započetih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš.

Zgrade moraju imati dvostrešni krov s tradicijskim pokrovom. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 15)

- (140.b) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz ~~članka 132., ovih Odredbi točke 3. podtočke e..~~

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti maksimalne etažne visine P+Pk i bez podruma građevinske (bruto) površine do 20 m².

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremišta alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama. Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m².

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane. Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 15)

- (140.c) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode ~~te na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).~~

Na vrijednom ~~obradivom tlu~~ zemljištu namijenjenom poljoprivredi (P2 VZP) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.

Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m.

(VZP, OZP, PŠ: 15)

Rekreacijske građevine van građevinskog područja

- (141.) Rekreacijske građevine koje se grade izvan građevinskog područja su: trim staze, konjičke staze, kupalište i sl. građevine u funkciji rekreacije sukladno Zakonu.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 2)

Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (1.4.5.)

- (142.) ~~Na području Općine nisu utvrđena eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina.~~

Na području Općine nema postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina. (1.4.5.)

U sjevernom dijelu Općine nalazi se bušotina na kojoj je utvrđen potencijal eksploatacije geotermalne vode za energetske svrhe. (3.3.1.)

Južni dio Općine se nalazi unutar površine za istraživanje mineralnih sirovina-ugljikovodika (PIMSU). (3.3.1.)

Područje Općine cijelom svojom površinom se nalazi unutar istražnog prostora geotermalnih voda u energetske svrhe. (3.3.1.)

~~Nova istražna polja koja nisu navedena u stavku 1. ove točke, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ), a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).~~

Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:

- osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

(1.4.5.)

~~Istražna polja ne mogu se osnivati na područjima prirode zaštićenim ovim PPUO, koja su prikazana na kartografskom prikazu br. 3.A "Uvjeti korištenja".~~

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (osim za geotermalne vode za energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.)
- Na površinama vrijednog i osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izuzev za energetske mineralne sirovine (ugljikovodike i geotermalne vode).
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštenjem javne ustanove s posebnim ovlastima, (1.4.5.)

- (143.) U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (1.4.5.)

Za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe vrijede uvjeti definirani u Planu višeg reda – PPVSŽ. (3.3.1.)

Unutar površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ugljikovodika definirane u Planu višeg reda – PPVSŽ vrijede uvjeti neposredne provedbe propisani u PPVSŽ. (3.3.1.)

Oko bušotine Vukovar-7 formira se zaštitna i požarna zona koja iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi. (3.3.1.)

Pomoćne građevine van građevinskog područja

(144.) Pomoćne građevine ~~iz~~van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena ~~stambena~~ građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi ~~iz~~van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz ~~prethodnog stavka~~ prethodne podtočke može biti podrum i prizemlje.

(OVZP, VZP, OZP, PŠ: 14)

Komunalne građevine van građevinskog područja (briše se)

Groblje (briše se)

(145.) Briše se.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine

(146.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

(147.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

(148.) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

Ostale građevine van granica građevinskog područja (1.4.6.)

(149.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće građevinske bruto površine do 30,0 m².

UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(150.) Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

(151.) U naselju Negoslavci građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

(152.) Površine van granica građevinskog područja naselja Negoslavci namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(153.) U ovome PPUON društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

(154.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjem naselju Negoslavci, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U Negoslavcima moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- | | |
|--------------|---|
| - Negoslavci | - Općinska uprava |
| | - osnovna škola |
| | - dječji vrtić |
| | - ambulanta |
| | - ljekarna |
| | - dom kulture (muzej, čitaonica, knjižnica) |
| | - vatrogasni dom |

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

(155.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u Negoslavcima, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(156.) Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1.A, 2.A i 2.B, te u kartografskom prikazu građevinskog područja Negoslavaca, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

(157.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUON Negoslavci, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore. (1.4.2.)

(158.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup. (1.4.2.)

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskom području – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađene površine.

- (159.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u PPUON Negoslavci uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže. (1.4.2.)

PROMETNI SUSTAV

- (160.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u PPUON, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva. (2.1.1.)

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke nadležnog Ministarstva bez promjene PPUON Negoslavci. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice. (2.1.1.)

- (161.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl. (2.1.1.)

- (162.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav. (2.1.1.)

- (163.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.

(2.1.1.)

- (164.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

(2.1.1.)

- (165.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

(2.1.1.)

- (166.) Širine novih uličnih koridora iz točke (163.), (164.) i (165.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području naselja Negoslavci. (2.1.1.)

Izgrađeno područje ~~iz prethodnog stavka~~ je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskom prikazu građevinskog područja Negoslavci. (2.1.1.)

(167.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

(2.1.1.)

(168.) U Negoslavcima se mora uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene		Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

(1.4.1.)

(169.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu. (1.4.1.)

(170.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije

- | | | |
|---|---|---|
| | građevne čestice, | - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine, |
| • poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt) | - na vlastitoj građevnoj čestici, | - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, |
| | - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine, | |
| • robne kuće i trgovački centri | - na vlastitoj građevnoj čestici, | |
| • proizvodne građevine i skladišta | - na vlastitoj građevnoj čestici | - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, |
| • javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine | - na vlastitoj građevnoj čestici, | - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, |
| | - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine, | |
| • građevine mješovite namjene | - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu, | |

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

(1.4.1.)

- (171.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz ~~točke (170.)~~ prethodnih stavaka ~~ovih Odredbi~~ podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

(1.4.1.)

- (172.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u ~~točki (170.)~~ ~~ovih Odredbi~~ ovom članku obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu. (1.4.1.)

- (173.) PPUO-uom Negoslavci omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema planovima i projektima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine osim naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta na kartografskom prikazu broj ~~"1.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije" 2.1.1.~~ Cestovni promet čine ceste i putovi unutar i izvan građevinskih područja koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste kao i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila.

Nerazvrstane ceste mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne ceste ~~(u okviru zaštitnog pojasa javne ceste)~~, kao i nerazvrstanih cesta (do 10,0 m od ruba postojeće katastarske čestice nerazvrstane ceste) ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovom Planu.

Širina kolnika za dvosmjerni promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjerni promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.

U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.

Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 4,5 m.

Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila.

Na mjestima priključenja poljskih i šumskih putova na razvrstane ceste mora se izvesti asfaltno otresište u ukupnoj širini puta, odnosno minimalno 3,0 m širine i minimalno 50,0 m duljine.

(2.1.1.)

(174.) Pješačke i biciklističke prometnice mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja na cijelom prostoru Općine, temeljem projektne dokumentacije.

Širina pješačkih prometnica (staza) utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima, ambijentalnim obilježjima, te posebnim propisima.

Širina pješačkih prometnica (staza) ne može biti manja od 1,20 m. iznimno na manjim udaljenostima i u zonama malog intenziteta pješačkog prometa minimalna širina može biti 1,0 m.

Biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet.

Način uređenja biciklističke infrastrukture, te točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te Odredbama ovog Plana.

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.).

(2.1.1.)

POŠTANSKI SUSTAV

(175.) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se PPUON i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

(176.) Ovim Planom predviđeno je povećanje kapaciteta i primjena novih tehnoloških rješenja, elektroničke komunikacijske mreže, u cilju osiguranja širokopojasnog pristupa svim kategorijama korisnika.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, u skladu s posebnim propisima.

Gradnje i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture.

Osim Planom naznačenih postojećih vodova i koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ovog Plana i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelaške kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

(2.2.1.)

(177.) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne mreže prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikaciju infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj "1.A. ~~Promet, pošta i elektroničke komunikacije~~" 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža na sljedeći način:

- ~~područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture s radijusom od, 1500 m.

~~Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa zone elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva ~~zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.~~

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

Ukoliko je unutar ~~područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa zone elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave.

Primijenjena tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.

U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

(2.2.1.)

(178.) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(2.2.1.)

(179.) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u

kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.

- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina.
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera.
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora.
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (~~Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07~~), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno ~~važećem~~ Zakonu ~~e-zaštiti-prirode~~, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

~~Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavati će se na temelju Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.~~

~~Akti za gradnju izdavati će se prema Odredbama za provedbu PPVSŽ-e.~~

(2.2.1.)

ELEKTROENERGETSKA MREŽA (2.3.2.)

(180.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- ~~- građevine od važnosti za Državu iz točke (14.) ovih Odredbi,~~
- postojeći DV 400 kV Ernestinovo- Sremska Mitrovica
- postojeći DV 110 kV Vukovar- Nijemci
- planirani DV 2x400 kV Ernestinovo- Sremska Mitrovica
- planirani DV 2x110 kV Vukovar- Nijemci

b) Distribucija

- ~~— građevine od važnosti za Županiju iz točke (15.) ovih Odredbi,~~
- postojeći DV 10(20) kV
- postojeće TS 10(20)/0,4 kV
 - rekonstrukcija u DV 10(20) kV dalekovoda koji se nalazi sa zapadne strane građevinskog područja, a na njega su vezane ŽSTS-1, 2, 4, 5, 6 i 7.
 - izgradnja novog dijela i rekonstrukcija postojećeg dijela dalekovoda u DV 10(20) kV za priključak ŽSTS-5 i 7.
 - izgradnja 2xKB 10(20) kV, priključak TS 5 i 7 na novi DV 10(20) kV.
 - rekonstrukcija priključnog dalekovoda u DV 10(20) kV za ŽSTS-2.

- demontiranje postojećeg priključnog dalekovoda 10 kV za ŽSTS-1,
- izgradnja novih KB 10(20) kV unutar građevinskog područja za međusobno povezivanje ŽSTS-1, 6 i 7, te priključak na rekonstruirani priključni DV 10(20) kV za ŽSTS-5.

Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B "Energetski sustav". 2.3.2. *Elektroenergetika*.

(181.) Prilikom određivanja trase nadzemnog dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se na najmanju moguću mjeru smanji mortalitet ptica.

(182.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

(183.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

(184.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1.1. "Korištenje i namjena površina" „Namjena prostora“.

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ~~ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku. nadležnog javnopravnog tijela.~~

(185.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U PPUON se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

(186.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili po betonskim stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na betonskim stupovima, stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. Međutim ne ograničava se izgradnja mreže i podzemnim kabelskim vodovima u cijelom naselju ili na pojedinim dionicama.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

(187.) Na područjima naselja Negoslavci, u kojima se planira gradnja podzemne niskonaponske mreže i gdje će se voditi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

(188.) Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

(189.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.

Postojeće TS 10(20)/0,4 kV će se prilagoditi napajanju na naponskoj razini 20 kV. U sklopu ove prilagodbe moguća je zamjena građevinskog oblika TS na istoj ili približno istoj lokaciji.

(189.a) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima. (1.4.11.)

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvrat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom. (1.4.11.)

~~Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja naselja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.~~

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl. (kao prateća namjena, za vlastite potrebe).

(1.4.11.)

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija. (1.4.11.)

~~Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.~~

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,

- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10m)

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:

- da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
- udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m,
- da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

(1.4.11.)

NAFTOVODI I PLINOVODI (2.3.1.)

(190.) ~~Planirani plinovodi~~ Vodovi iz sustava cijevnog transporta nafte i plina i plinoopskrbe ~~na području Općine su:~~

- ~~— građevine od važnosti za Državu iz točke (14.) ovih Odredbi,~~
- ~~— građevine od važnosti za Županiju iz točke (15.) ovih Odredbi,~~
- ~~— mjesna plinovodna mreža~~
- magistralni naftovod JANAF
- planirani magistralni naftovod PEOP
- planirani višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate
- magistralni plinovod Vinkovci-Negoslavci DN 400/50
- mjerno-redukcijska stanica MRS Negoslavci
- magistralni plinovod Negoslavci-Vukovar DN 300/50
- planirani magistralni plinovod Slobodnica-Sotin DN 800/75
- planirani magistralni međunarodni plinovod Sotin- Mursko Središće
- planirani magistralni plinovod Vukovar- Negoslavci
- distributivni plinovodi regionalni
- distributivni plinovodi lokalni.

(191.) ~~Trase postojećeg magistralnog i lokalnog plinovoda, te planiranog naftovoda i magistralnog plinovoda postojećih i planiranih naftovoda i plinovoda s pripadajućom MRS prikazane su na kartografskom prikazu br. 2-A "Energetski sustav".~~

(192.) ~~Međunarodni naftovod, međunarodni produktovodi za naftne derivate, međunarodni plinovod te magistralni plinovodi grade se sukladno posebnom propisu.~~

(193.) ~~Kućne redukcijske stanice u građevinskom području Negoslavaca ne smiju se graditi u uličnom profilu.~~

(194.) ~~Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskom području potrebno je uskladiti s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.~~

~~Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).~~

(195.) ~~Distribucijski plinovodi se u građevinskom području polažu u pravilu u javnim površinama.~~

VODOOPSKRBA

(196.) ~~Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz postojećeg izvorišta, te daljnjim povezivanjem na sustav Vukovara (magistralni pravac Vukovar-Negoslavci-Orolik, te lokalni pravac Negoslavci-Petrovci).~~ (2.4.1.)

(197.) ~~Izvorište vode mora se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.~~ (3.2.2.)

(198.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. (2.4.1.)

(199.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja. (2.4.1.)

(200.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu. (2.4.1.)

ODVODNJA (2.4.2.)

(201.) U PPUON odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselje Negoslavci izgradnjom zasebnog sustava odvodnje razdjelnog tipa,
- alternativno, izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje više naselja, u koji su uključena: naselje Negoslavci i naselja susjednih općina te Grada Vukovara (aglomeracija), s centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji "Petri skela" u Vukovaru.

(202.) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza ~~br. 2-B "Vodnogospodarski sustav"~~ su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade kroz izradu projektne dokumentacije.

Pri tome:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- u zasebnom sustavu naselja Negoslavci vode se moraju upustiti u prijemnik utvrđen u članku 206. narednom stavku ovih ~~Odredbi~~ **za provedbu**.

(203.) Prijemnik za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine je:

- melioracijski kanal.

(204.) U Negoslavcima je planirana gradnja razdjelnog sustava ili reduciranog mješovitog sustava.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

(205.) Sustav odvodnje može se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

(206.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

(207.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(208.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

(209.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

(210.) U PPUON planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja akumulacije "Berak".

Područje uz potok Savak utvrđeno je u PPUO kao osobito vrijedno krajobrazno područje koje se preklapa s planiranom akumulacijom, te prije izvođenja radova treba postupiti sukladno ~~točkama (213.) i (214.)~~ ~~Odredbi~~ ~~Odredbama~~ ~~za provedenje~~ provedbu PPUON Negoslavci.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju Hrvatske vode i do udaljenosti od 3,0 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje zabranjeno je orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

(2.4.3.)

(211.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i ~~inundacijski pojas~~ inundacijsko područje, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Inundacijsko područje je područje uz akumulaciju "Berak" koje se detaljno utvrđuje sukladno posebnom propisu.

(3.2.2.)

(212.) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz akumulacije "Berak", koja se nalazi u Općini, nakon njegove izgradnje.

U PPUON površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

(2.4.1.)

Meliorirano područje utvrđuju se podacima nadležnog JPT. (2.4.4.)

Na površinama iz prethodnog stavka dozvoljeni su vodnogospodarski zahvati kao i drugi zahvati s namjerom/svrhom poboljšavanja uvjeta proizvodnje kultura. (2.4.4.)

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI (3.1.3.)

(213.) Ovim PPUO-om utvrđeno je sljedeće osobito vrijedno krajobrazno područje, koje je prikazano na kartografskom prikazu br. ~~3.A "Uvjeti korištenja"~~ 3.1. „Posebne vrijednosti“.

- područje uz potok Savak u južnom dijelu Općine.

Osobito vrijedno krajobrazno područje iz prethodnog stavka ne predlaže se za zaštitu po posebnom propisu nego se štiti planerskim mjerama.

(214.) Na području vrijednog krajobraza primjenjuju se mjere zaštite:

- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.

- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

- prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- za područje vrijednog krajobraza na kojem se planira akumulacija, obvezno izvršiti snimanje postojećeg stanja, te stručnu valorizaciju područja i provesti postupak procjene utjecaja na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

KULTURNA DOBRA (3.1.2.)

(215.) Na području općine Negoslavci prema podacima dobivenim od Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, ~~Konzervatorskog odjela u Vukovaru~~ Područne konzervatorske službe Vukovar nalaze se sljedeća kulturna dobra:

1. Zaštićena kulturna dobra:

Sakralna:

Crkva Uspenja Bogorodice, Vukovarska 2B, upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-1156.

Memorijalna-Spomenici i spomen obilježja:

Dvije skupne grobnice boraca JA, mjesno groblje, Upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. k.č.br. 1508 i 1509 k.o. negoslavci, oznaka zaštite ROS-0351-1973.

- Negoslavci, mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske, cesta Negoslavci – Berak, k.č.br. 1606 k.o. Negoslavci, oznaka zaštite Z-7838

2. Evidentirana kulturna dobra ~~prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru~~

Evidentirana nepokretna kulturna dobra unutar područja obuhvata PPUO Negoslavci, a za koja Općina Negoslavci može proglasiti i zaštitu od lokalnog kulturno-povijesnog i/ili društvenog značenja prema važećem Zakonu, utvrđeno prema navedenim kategorijama su sljedeća:

1. Antičko arheološko nalazište „Sramotin lijevi 1“, R64a, Negoslavci
2. Antičko arheološko nalazište „Sramotin lijevi 2“, R64b, Negoslavci
3. Srednjovjekovno arheološko nalazište „Pašnjak“, R64c, Negoslavci

Sakralna kulturna dobra:

- Negoslavci, Grobljanska kapela sv. Jovana Krstitelja, mjesno groblje, k.č.br. 1508 k.o. Negoslavci

Memorijalna-Spomenici i spomen obilježja:

- Negoslavci, Spomen česma palim borcima i ŽFT, Vukovarska 1 (centar naselja), dio k.č.br. 1942/2 k.o. Negoslavci
- Negoslavci, Skupna grobnica sedam strijeljanih žrtava fašizma u Dudiku, Vukovarska 2B, k.č.br. 885 k.o. Negoslavci
- ~~— Negoslavci, Spomen ploča D. Plećašu i ostalim učesnicima NOR, zgrada društvenog doma.~~

(216.) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/03, 151/03,

~~157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), propisa i uputa koji se na nju koriste.~~

Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima-građevinama, ~~građenim građevnim~~ sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra i evidentiranim arheološkim nalazištima, obavezno se primjenjuju sve odredbe ~~važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara~~. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- ~~funkcionalne promjene postojećih građevina-promjena namjene;~~
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane ~~radove~~-iskope.

U skladu s ~~navedenim~~ važećim zakonom, za sve nabrojane zahvate na ~~građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite,~~ zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranim arheološkim nalazištima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine ~~Konzervatorski odjel u Vukovaru, Područna konzervatorska služba Vukovar, Županijska 5, Vukovar~~) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta-kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
- b) posebni uvjeti i ~~prethodno~~ odobrenje za zahvate - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose ~~važeći Pravilnici Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 74/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14).~~
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine, ~~gospodarske zone~~ slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Preporučuje se izbjegavanje lociranja industrijskih zona i druge velike infrastrukture na područja koja su označena kao arheološka nalazišta.

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. Prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini zaštićenih građevina preporučuje se da novogradnje brojem katova i veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od povijesnih građevina.

~~Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja."~~

Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirani su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta nadležne konzervatorske Službe, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Moguća je poljoprivredna obrada tla i upotreba sukladno odredbama akta zakonskoj o zaštiti.

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskopavanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno Ministarstvo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra sukladno Zakonu.

- (217.) ~~Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.~~

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da se mogu upisati u Registar kulturnih dobara RH, stoga je u važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 22. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja i određuje mjere zaštite i očuvanja koje može provoditi i kroz prostorne planove, pri čemu je lokalna uprava dužna u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.

Za svako evidentirano kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. Prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini evidentiranih građevina preporučuje se da novogradnje brojem katova i veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od povijesnih građevina

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine, osim arheološke kod koje se obavezno utvrđuju uvjeti, prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća.

Evidentirana arheološka nalazišta nisu prikazana na kartografskom prikazu jer je nepoznat njihov položaj i obuhvat.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela tijela komunalnog uređenja.

- (218.) ~~Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.~~

Ako bi se na preostalom području općine Negoslavci izvan obuhvata arheoloških nalazišta popisanih ovim planom, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Područnu konzervatorsku službu Vukovar, kako bi se sukladno odredbama važećeg Zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

GOSPODARENJE OTPADOM (1.4.7.)

- (219.) ~~Područje Općine u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).~~

~~Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.~~

~~Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.~~

~~Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.~~

- (220.) ~~Za područje Općine Negoslavci planirano je korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta za prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada.~~

~~Za gradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada planirana je gospodarska zona u južnom dijelu naselja. Minimalna površina za gradnju iznosi 500 m².~~

- (221.) ~~Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar dviju zona gospodarske namjene u naselju Negoslavci. Građevne čestice građevina obuhvaćene ovim člankom moraju biti ograđene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima.~~

~~Ukoliko se u naselju žele postaviti i reciklažni otoci oni se postavljanju načelno unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza s kojih je moguće organizirati pristup vozila za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad.~~

- (222.) ~~Nova neevidentirana neuređena odlagališta (divlje deponije) se moraju evidentirati u ovom Planu ili Planu gospodarenja otpadom Općine Negoslavci Vukovarsko-srijemske županije te provesti postupke sanacije.~~

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ (1.4.8.)

- (223.) ~~Na području Općine utvrđene su sljedeće oštećene ili ugroženo područje:~~

~~- divlje odlagalište otpada "Grabovo".~~

(224.) Za sanaciju oštećenog ili ugroženog područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- divlje odlagalište otpada "Grabovo" mora se sanirati.

(225.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

(226.) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

(227.) Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u i procjena utjecaja na prirodu sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

~~Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš i procjena utjecaja na prirodu, prikazani su informativno na kartografskom prikazu br. 3.B "Područja primjene posebnih mjera uređenja zaštite", prema raspoloživim podacima.~~

(228.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u PPUON i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem PPUON sukladno kartografskom prikazu br. 1.1. ~~"Korištenje i namjena površina"~~ „Namjena prostora“, odnosno gradnjom unutar utvrđenog građevinskog područja,
- gradnjom izvan građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju odjeljku 1.4.7. ~~"Postupanje s Gospodarenje otpadom"~~,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina ~~gospodarske proizvodne namjene (PPUT)~~, te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama.

d) Zaštita šuma

- provođenjem PPUON sukladno kartografskom prikazu br. 1.1. ~~"Korištenje i namjena površina"~~ „Namjena prostora“,
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA (1.4.9.)

MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI (1.4.9.1.)

(229.) Obzirom da prema posebnom propisu naselje Negoslavci ne pripada ni jednoj kategoriji ugroženosti u njemu nije obvezna gradnja skloništa i zaklona za sklanjanje stanovništva.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA (1.4.9.2.)

(230.) Na području općine Negoslavci je utvrđen VII^o MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima. (3.2.1.)

(231.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

(232.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

MJERE PROVEDBE PLANA (1.4.10.)**OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA (1.3.2.)**

(233.) Sukladno Zakonu ~~i PPVSŽ~~, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih planova:

- ~~1. Urbanistički plan uređenja općinskog središta Negoslavci,~~
2. Urbanistički plan uređenja 1 u Negoslavcima,
3. Urbanistički plan uređenja 2 u Negoslavcima.

(234.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja prikazana su na kartografskom prikazu ~~br. "3.B." i "4."~~ 1.3. „Provedba prostornog plana“.

~~Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Negoslavci utvrđena je granicom građevinskog područja.~~

(235.) ~~Do izrade prostornih planova iz točke (233.) ovih Odredbi, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama.~~

PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA (1.4.10.1.)

(236.) Općina Negoslavci je Općina od posebne državne skrbi-pripada prvoj skupini.

Sukladno tome u ovom području treba poticati razvoj gospodarstva i infrastrukturnu opremljenost.

(237.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose područja proizvodne/~~poslovne/mješovito-gospodarske zone-namjene~~ u Negoslavcima,
- poboljšati vodoopskrbu povezivanjem na sustav Vukovara,
- riješiti odvodni sustav za naselje Negoslavci,
- u suradnji sa Županijom poticati rješenja plinifikacije i osigurati izradu projekata plinifikacije Općine,
- u suradnji sa županijskom turističkom zajednicom organizirati stručnu pomoć stanovništvu u cilju definiranja i realizacije programa turističkog razvitka,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

(238.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUON,
- utvrditi sanitarne zone crpilišta Negoslavci

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI (1.4.10.2.)

(239.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u PPUON, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

(240.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaoonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj PPUON,
- adaptacija postojećeg tavanjskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj PPUON,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

(241.) Građevinama ili dijelu građevina iz ~~točke (239.) ovih Odredbi~~ stavka (1) može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj PPUON.

POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUON (1.4.10.3.)

(242.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUON mogu se rekonstruirati sukladno ~~točki (239.) ovih Odredbi~~ članku 28. stavku (1), te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u PPUON, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

(243.) Građevinama iz ~~točke (242.) ovih Odredbi~~ stavka (1) može se mijenjati namjena sukladno Odredbama PPUON.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM (1.3.2.)

(243.a) Za gradnju građevina unutar obuhvata planiranih urbanističkih planova uređenja navedenih u članku 236. Odredbi za provedbu primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora navedenih u člancima od 20. do 121. Odredbi za provedbu pravila provedbe (S5-a) iz članka 6. ovih Odredbi, a za gradnju prometnih i građevina komunalne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima od 159. do 235. Odredbi za provedbu navedeni u točki 2. Infrastrukturni sustavi i 1.4. Ostale odredbe.

3.4. Korekcija uvjeta gradnje gospodarskih građevina

Korigirani su uvjeti gradnje poslovnih građevina koje se grade na čestici stambene namjene. Dozvoljena udaljenost od regulacijske linije smanjena je s minimalno 50,0 m na minimalno 40,0 m, a udaljenost od susjedne međe s minimalno 5,0 m na minimalno 3,0 m.

3.5. Omogućavanje gradnje pomoćnih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje (nadstrešnice, spremište alata, vinogradarske kućice i sl.)

Odredbama za provedbu važećeg Plana omogućena je gradnje pomoćnih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje (nadstrešnice, spremište alata, vinogradarske kućice i sl.) te nije bilo potrebe za ovom izmjenom.

4. Transformacija grafičkog dijela važećeg Plana

Svi kartografski prikazi iz važećeg Plana transformirani su sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Tablica broj 3. "Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana"

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT))	Napomena
Karta 1. Korištenje i namjena prostora	Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora KN-1-1		
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
Gospodarska namjena – neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
Groblje – izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3290	Groblje	Minimalna prilagodba katastru
Osobito vrijedno obradivo tlo	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Vrijedno obradivo tlo	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostala obradiva tla	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Gospodarska šuma	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostalo poljoprivredno	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Transformacija

tlo, šume i šumsko zemljište			namjene u skladu s Pravilnikom
Akumulacija – za navodnjavanje - planirano	KN-1-1-2908	IS8 Površina infrastrukture – vodnogospodarski susrav područnog (regionalnog) značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostale državne ceste	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet
Lokalna cesta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet
Značajnije nerazvrstane ceste	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet
Karta 1.A Promet, pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav IS-1-1 Cestovni promet		
Ostale državne ceste	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	- linija
Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	- linija
Značajnije nerazvrstane ceste	IS-1-1--3007	Cesta lokalnog značaja	- linija
Karta 1.A Promet, pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
Poštanski ured	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku
Udaljeni pretplatnički stupanj	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	-poligon
RSS,RSM - planirano	IS-2-1-3102	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži -	- poligon

		planirano	
Klasični kabeli	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	- linija
Optički kabeli	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	- linija
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	- poligon
Karta 2.A Energetski sustav; Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav IS-3-1 Nafta i plin		
Međunarodni naftovod-postojeće	IS-3-1-1101	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	- linija
Međunarodni naftovod - planirano	IS-3-1-1102	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	- linija
Mjerno-redukcijska postaja - postojeće	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	- poligon
Magistralni plinovod - postojeće	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	- linija
Magistralni plinovod - planirano	IS-3-1-1302	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	- linija
Lokalni plinovod – međumjesni postojeći	IS-3-1-2303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Lokalni plinovod – glavni distribucijski postojeći	IS-3-1-2303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Lokalni plinovod – važniji mjesni postojeći	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija

Karta 2.A Energetski sustav; Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-2 Elektroenergetika		
TS 10 (20)/0.4 kV	IS-3-2-3013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	- poligon
Nadzemni dalekovod 400 kV	IS-3-2-1001	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Nadzemni dalekovod 400 kV - planirano	IS-3-2-1002	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	- linija
Nadzemni dalekovod 110 kV	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Nadzemni dalekovod 110 kV - planirano	IS-3-2-2002	Dalekovod 110kV s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	- linija
Nadzemni dalekovod 10(20) kV	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Nadzemni dalekovod 10(20) kV - planirano	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	- linija
Kabelski dalekovod 10(20) kV - planirano	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	Transformacija u skladu s Pravilnikom (kabelski dalekovod 10(20) kV ima isti kod teme kao i nadzemni dalekovod 10(20) kV)
Dvostruki dalekovod			Ne postoji kod teme prema Pravilniku Upisano u atributnu tablicu
Karta 2.B Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Granica slivova, Save i Dunava	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku
Granica vodnog područja	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku
Vodocrpilište, Vodozahvat /podzemni/	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se

			transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.1.; dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu; Položaj je informativnog karaktera. Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge javne vodoopskrbe
Uređaj za pročišćavanje pitke vode	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.1.; dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu; Položaj je informativnog karaktera. Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge javne vodoopskrbe
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Magistralni vodoopskrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Alternativna trasa magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda - planirano	IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.1.; dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu; Položaj je informativnog karaktera. Stvarni

			položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge javne vodoopskrbe
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Akumulacija – za navodnjavanje - planirano	IS-4-1-2102	Akumulacija za korištenje voda područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Poligon; dodati će se u atributnu tablicu „Akumulacija za navodnjavanje“
Površine za natapanje- I.faza - planirano	IS-4-1-2302	VN; Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda područnog (regionalnog) značaja - planirano	Ne postoji kod prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Vodoopskrba i drugo korištenje voda; dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu „Površine za Natapanje – faza“
Karta 2.B Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-2 Otpadne i oborinske vode		
Uređaj za pročišćavanje - planirano	IS-4-2-3104	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	- poligon
Ispust - planirano	IS-4-2-3108	Ispust u prijemnik - planirano	- poligon
Glavni dovodni kanal (kolektor) - planirano	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija; Dodati će se u atributnu tablicu „Kolektor“
Ostali glavni dovodni kanali - planirano	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Karta 2.B Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Detaljna kanalska mreža	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim	- linija

		građevinama i uređajima	
Akumulacija – za navodnjavanje - planirano	IS-4-3-2102	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- poligon
Karta 3.A Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-3 Krajobraz		
Osobito vrijedan prirodni krajobraz (prema prostorno planu Vukovarsko-srijemske županije)	ZP-1-3-3001	Krajobraz	- poligon
Karta 3.A Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-2 Kulturna baština		
Sakralna građevina (Z-1156)	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	- poligon
Spomen grobnica			
Spomen objekt	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	- poligon
Spomen grobnica			
Spomen ploča			
Karta 3.A Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja ZP-2-2 Vode i more		
Zona preventivne zaštite crpilišta	ZP-2-2-2004	VP; Prijedlog zone sanitarne zaštite /Prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite	- poligon
Granica inundacijskog pojasa	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	- poligon
Karta 3.A Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja		
Vojni kompleks OUP „Trešnja“	-	-	nalazi se izvan obuhvata Plana
Zona ograničene gradnje	ZP-2-3-1001	Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru	- poligon
Zona kontrolirane gradnje			
Karta 3.A Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja		

	ZP-2-1 Tlo		
Tekstualna napomena: „Cijelo područje općine nalazi se u području VII.stupnja MCS ljestvice intenziteta potresa“	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	- poligon
Karta 3.A Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.3. Posebni načini korištenja ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		
Napušteno odlagalište otpada	ZP-3-2-2001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	- poligon
Karta 3.B Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a		
Urbaniistički plan uređenja općinskog središta Negoslavci	-	-	Ukida se obveza izrade
Urbanistički plan uređenja 1 i 2	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	- poligon
Karta 3.B Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-4 Melioracijska odvodnja		
Hidromelioracija	IS-4-4-2001	Melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	- poligon
Karta 4. Građevinsko područje naselja Negoslavci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje naselja Negoslavci	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	- poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Građevinsko područje naselja – izgrađeno	- poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Građevinsko područje naselja – neizgrađeno	- poligon
Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3304	Građevinsko područje naselja – neuređeno	- poligon
Gospodarska namjena	KN-2-1-3303	Građevinsko područje naselja	- poligon

neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja		– neizgrađeno	
Groblje – izgrađeni dio građevinskog područja	KN-2-1-3202	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – izgrađeno	- poligon
Međunarodni naftovod	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 2.3.1.
Međunarodni naftovod - planirano	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 2.3.1.
Magistralni plinovod	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 2.3.1.
Magistralni plinovod - planirano	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 2.3.1.
Lokalni plinovod - planirano	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 2.3.1.
Koridor	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 3.2.3.
Zona ograničene gradnje	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 3.2.3.
Zona kontrolirane gradnje	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 3.2.3.
Sakralna građevina (Z-1156)	-		Transformira se na kartografski prikaz 3.1.2.
Spomen grobnica	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 3.1.2.
Spomen objekt	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 3.1.2.
Spomen grobnica	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 3.1.2.
Spomen ploča	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 3.1.2.
Urbanistički plan Uređenja 1 i 2	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 3.3.2.
Tekstualna napomena: „Cijelo područje Općine nalazi se u području VII. Stupnja MCS ljestvice intenziteta potresa“	-	-	Transformira se na kartografski prikaz 3.2.1.
Tekstualna napomena:	-	-	Transformira se

„Cijelo građevinsko područje se nalazi u zoni preventivne zaštite crpilišta „Negoslavci“			na kartografski prikaz 3.2.2.
--	--	--	-------------------------------

5. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 4.

Primarna namjena	Površina	%
(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	181.09	8.53
(I1) Proizvodna namjena	4.58	0.22
(Gr) Groblje	2.83	0.13
(IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	72.65	3.42
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	503.97	23.74
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1100.59	51.85
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	13.01	0.61
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	223.22	10.52
Ostalo zemljište	20.58	0.97
Ukupno	2122.52	100.00

Izvor podataka: ePlanovi editor